

Продажа

**1 комн. 40.72 м<sup>2</sup> в 2-комн.кв.**

Москва,

г Москва, пр-кт Мира, д 78

🚇 Рижская

🚇 Рижская

₽ **10 000 000**

Срочная продажа.

Вашему вниманию предлагается КОМНАТА (с отдельным кадастровым номером и лицевым счетом) 40.72 кв.м в квартире общей площадью 71.3 кв.м.

Главные преимущества:

- \* собственник второй комнаты живет в другом городе;
- \* функциональная планировка квартиры: спальня 27.7 кв.м с гардеробным помещением и кухня 6 кв.м с окнами во внутренний двор;
- \* второй комфортный этаж;
- \* сталинский фасадный дом с высокими потолками 3.25 м.;
- \* закрытый двор;
- \* максимально выгодная локация.

Развитая и сложившаяся инфраструктура района:

- \* детские сады, школы в пешей доступности;
- \* Московский областной научно-исследовательский клинический институт имени М.Ф. Владимирского;
- \* Московский городской университет Правительства Москвы имени Ю. М. Лужкова и НИУ ВШЭ, институт практической психологии;
- \* сетевые продуктовые магазины, салоны красоты и все необходимые сферы бытовых услуг.

В пешей доступности от дома находятся:

Фестивальный и Екатерининский парки.

Транспортная доступность:

- \* 2 минуты до нескольких станций метро "Рижская" (Калужско-Рижская линия, БКЛ и МЦД-2);
- \* Рижский вокзал;
- \* прямой выезд на ТТК и Проспект Мира.

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Продажа свободная.





Площадь комнаты: **40.72 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

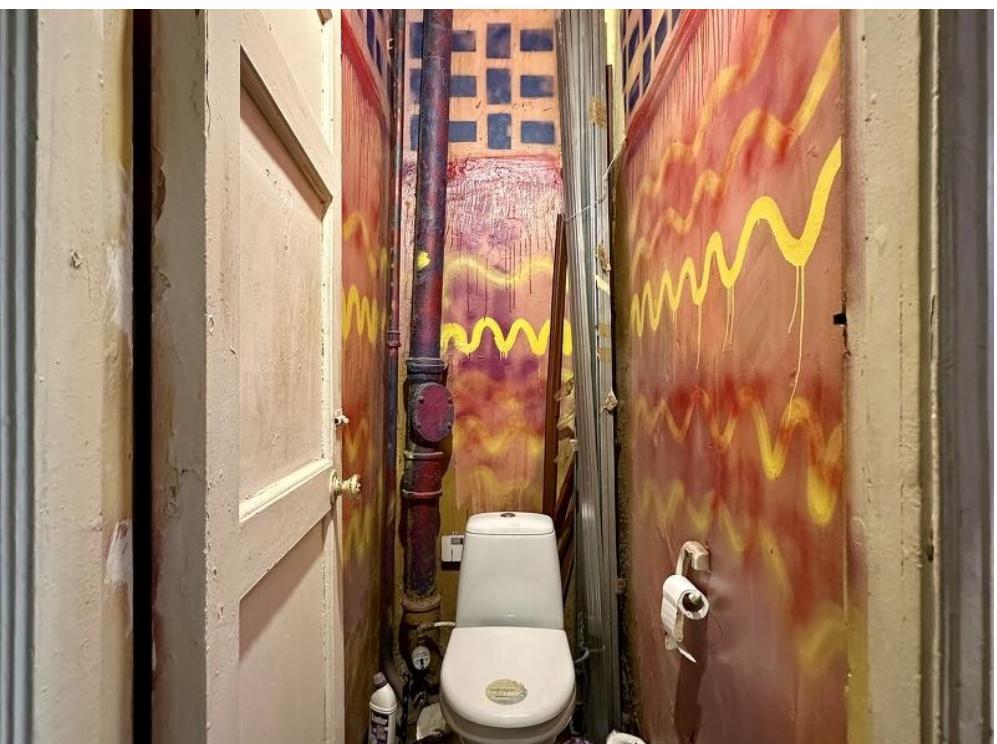
Тип дома: **кирпичный**

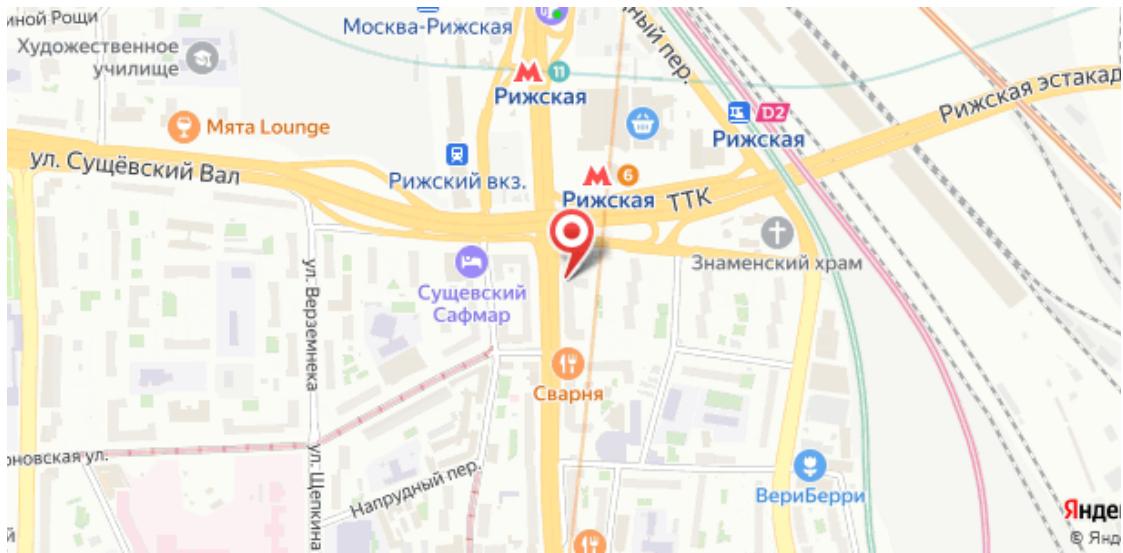
Комнат в квартире: **2**

Этажей в доме: **9**

Тип санузла: **совмещенный**

Общая площадь квартиры: **71.3 м<sup>2</sup>**





Руководитель отдела продаж

**Анисимов Константин**

+7(925)462-0152

[k.a.anisimov@unlockestate.ru](mailto:k.a.anisimov@unlockestate.ru)

Unlock

+7 (495) 797-79-59  
[www.unlockestate.ru](http://www.unlockestate.ru)  
[info@unlockestate.ru](mailto:info@unlockestate.ru)  
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

