



Продажа

1 комн. 40.72 м² в 2-комн.кв.

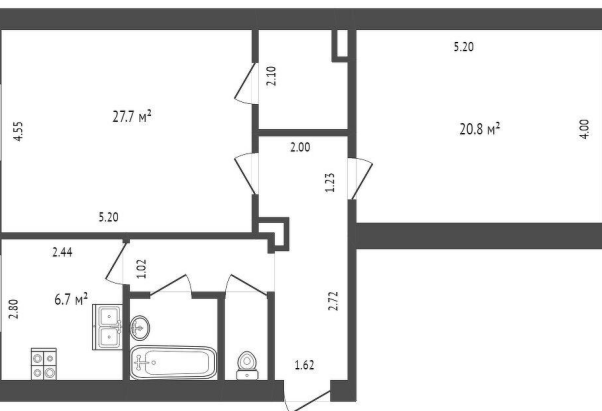
Москва,

г Москва, пр-кт Мира, д 78

 Рижская

 Рижская

₽ **10 000 000**



Срочная продажа.

Вашему вниманию предлагается КОМНАТА (с отдельным кадастровым номером и лицевым счетом) 40.72 кв.м в квартире общей площадью 71.3 кв.м.

Главные преимущества:

- * собственник второй комнаты живет в другом городе;
- * функциональная планировка квартиры: спальня 27.7 кв.м с гардеробным помещением и кухня 6 кв.м с окнами во внутренний двор;
- * второй комфортный этаж;
- * сталинский фасадный дом с высокими потолками 3.25 м.;
- * закрытый двор;
- * максимально выгодная локация.

Развитая и сложившаяся инфраструктура района:

- * детские сады, школы в пешей доступности;
- * Московский областной научно-исследовательский клинический институт имени М.Ф. Владимирского;
- * Московский городской университет Правительства Москвы имени Ю. М. Лужкова и НИУ ВШЭ, институт практической психологии;
- * сетевые продуктовые магазины, салоны красоты и все необходимые сферы бытовых услуг.

В пешей доступности от дома находятся:

Фестивальный и Екатерининский парки.

Транспортная доступность:

- * 2 минуты до нескольких станций метро "Рижская" (Калужско-Рижская линия, БКЛ и МЦД-2);
- * Рижский вокзал;
- * прямой выезд на ТТК и Проспект Мира.

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Продажа свободная.





Площадь комнаты: **40.72 м²**

Этаж: **2**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

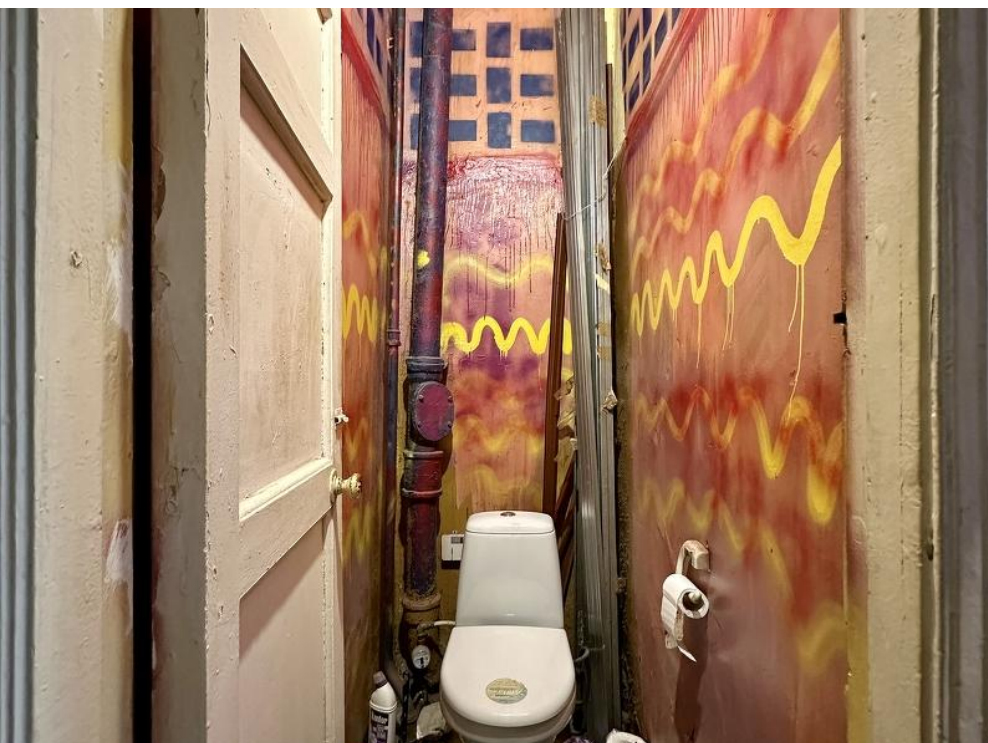
Тип дома: **кирпичный**

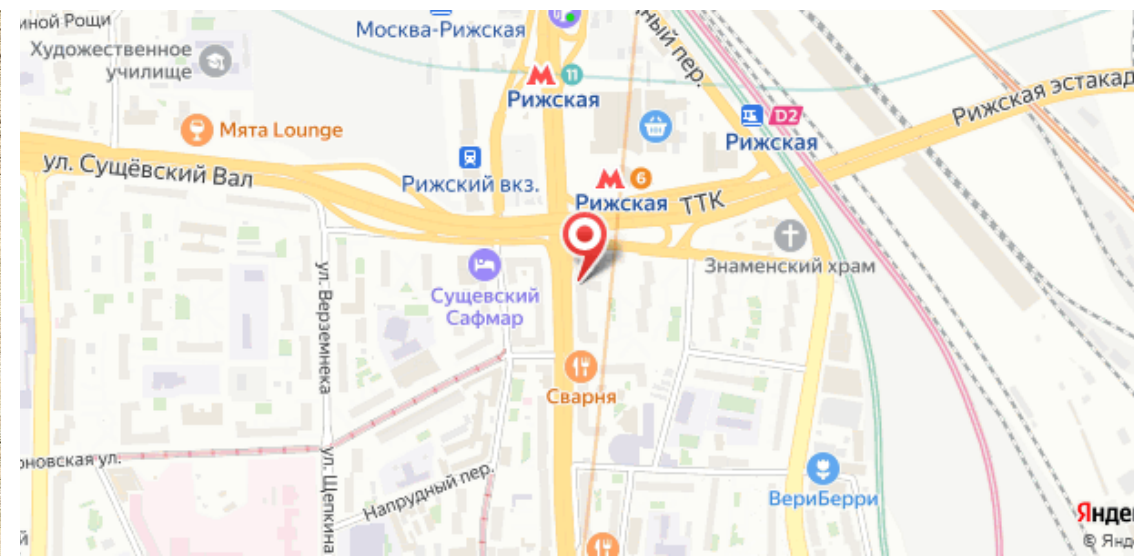
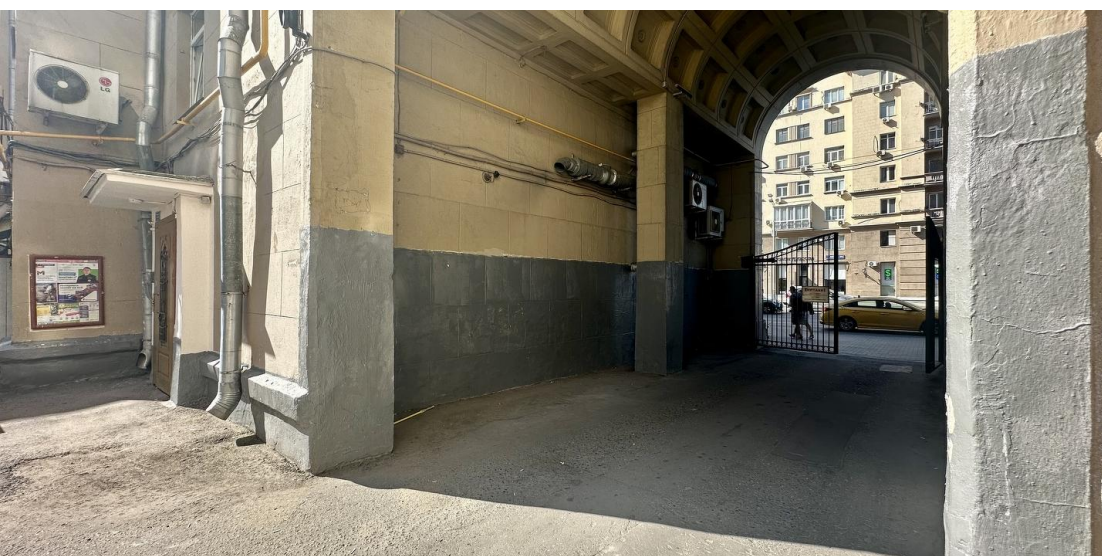
Комнат в квартире: **2**

Этажей в доме: **9**

Тип санузла: **совмещенный**

Общая площадь квартиры: **71.3 м²**





Руководитель отдела продаж

Анисимов Константин

+7(925)462-0152

k.a.anisimov@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

