



Продажа

Дом 300м2 на Истре

Истра,

Московская обл, г Истра, село Дарна, тер СНТ
Русь

₽ 99 900 000



Ваша загородная резиденция в сердце природы!

Представляем вам загородный комплекс премиум-класса — место, где сочетаются комфорт городской жизни и спокойствие природы. Этот дом идеально подходит для тех, кто ценит пространство, тишину и уединение, но не готов жертвовать удобством и доступностью. Комплекс находится в охраняемом СНТ. Дом строился для себя, каждый элемент был продуман до мелочей.

Материалы и инженерные системы — от ведущих мировых производителей. В доме продолжаются работы по обустройству территории и пусконаладочные работы всех инженерных систем. Все внутренние стены основного дома оштукатурены и готовы к финальной чистовой отделке, которую вы можете выбрать самостоятельно. При желании мы поможем вам её реализовать.

Основной дом — 300 м² 4 просторные спальни с индивидуальными санузлами. Гостевая зона: кухня-гостиная 55 м² с панорамными окнами, кабинет, гостевой санузел. Две гардеробные, котельная, светлый холл с элегантной лестницей на второй этаж. Все коммуникации заведены, стены подготовлены под чистовую отделку.

Гостевой дом — 190 м² Гараж на 3 автомобиля с водосборными лотками для мойки, с тёплым помещением и керамогранитной отделкой стен и пола. Жилой этаж: 2 спальни, кухня-гостиная 21 м², санузел, постирочная. Гараж и гостевой дом в чистовой отделке, полностью готовы к эксплуатации и проживанию! Газовая котельная.

Технические характеристики: Фундамент и перекрытия — монолит/газобетонные блоки. Стены — облицовочный кирпич KONIGSTEIN и дагестанский камень (толщина 50 см). Крыша — мягкая черепица Katepal, свесы обшиты натуральной лиственницей. Окна — Rehau Delight-70. Участок и благоустройство: Забор на ленточном фундаменте с кирпичными колоннами и автоматическими откатными воротами Alutech. Все дорожки вымощены брусчаткой (Новый Город, 60 мм). Установлены закладные под освещение и коммуникации по всему участку. Входные группы, лестницы и балкон облицованы натуральным гранитом.

Идеальная локация: Удобный выезд на ЦКАД, Новую Ригу и Истру. Всего 40 минут до Москвы.

Окружение: живописные Истринские леса, река и пруд для утренних прогулок или семейных пикников. Дополнительно: Возможность чистовой отделки по вашему дизайн-проекту. Фотофиксация всех этапов строительства с первого дня (предоставим на показе). Готовы к любым проверкам со стороны специалистов. Ваш загородный дом уже ждёт вас! Звоните для организации просмотра и получения подробной информации!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **480 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство**
Душ: **В доме**
Электроснабжение: **25**
Отопление: **Газовое**
Утеплитель: **Каменная вата**
Канализация: **Центральная**

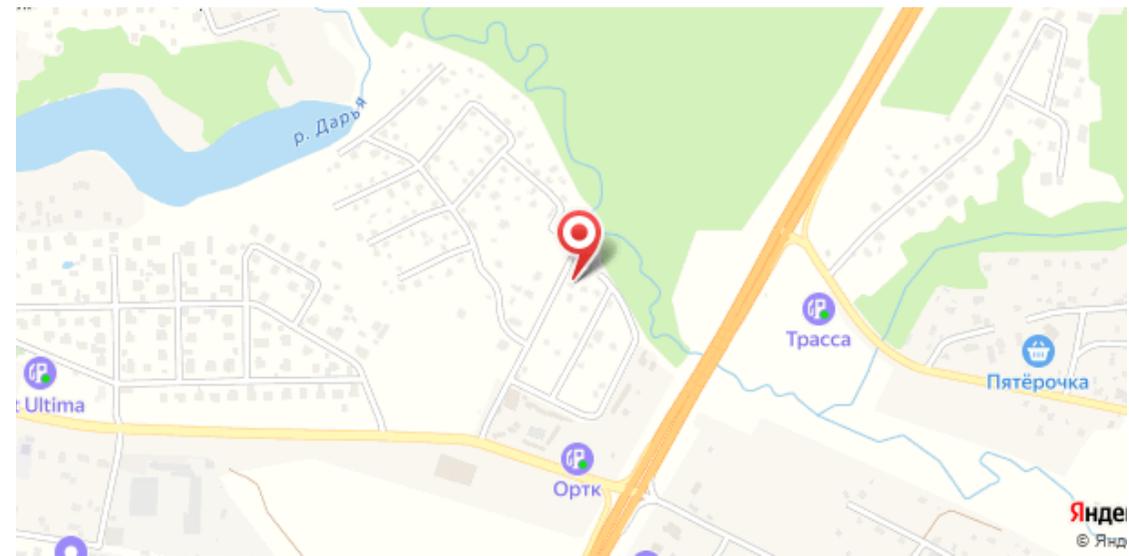
Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **15 сот.**
Год постройки: **2023**
Категория земель: **Земли сельскохозяйственного назначения**
Санузел: **в доме**
Газификация: **Да**
Водоснабжение: **Централизованное**
Ремонт: **Черновая отделка**
Количество комнат: **4**
Подъезд к объекту: **Асфальт**











Брокер по недвижимости

Рябошенко Александр

+7(977)786-4122

a.o.ryaboshenko@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

