



Продажа

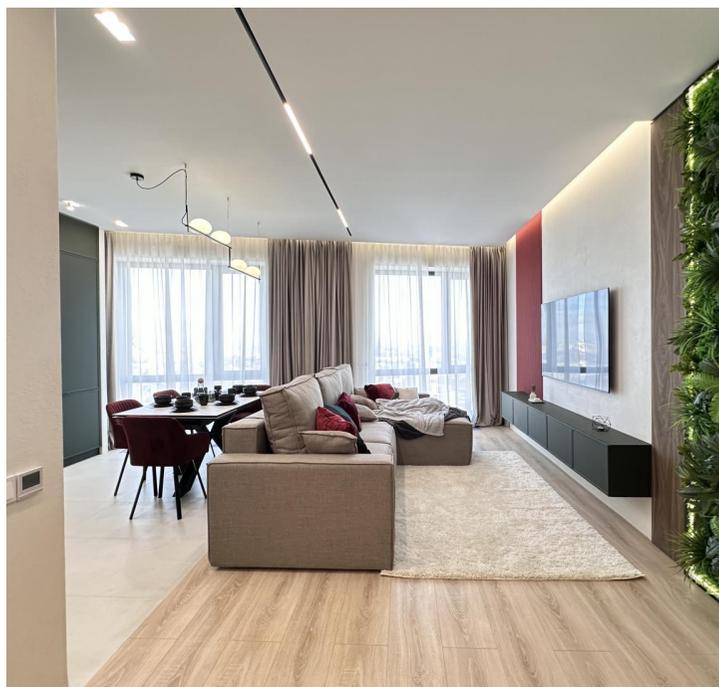
4-к.квартира, 114.4 м², 56/58 эт.

Москва, Хорошёво-Мневники

г Москва, ул Народного Ополчения, д 15 к 2

- 📍 Народное Ополчение
- 📍 Мнёвники
- 📍 Хорошево

₽ **92 000 000**



Вашему вниманию предлагается четырехкомнатная квартира евро-формата в современном ЖК бизнес-класса "Wellton Towers".

В квартире выполнен современный ремонт по дизайн-проекту. Используются надежные материалы и техника. Установлены умный замок, функции умного дома для управления освещением.

Функциональная планировка, которая включает в себя:

- * две светлых изолированных спальни, в одной из которых выход на панорамный утепленный балкон, а во второй - большое окно на 2 стороны;
- * кабинет-спальня, отдельное место для работы;
- * два полноценных санузла;
- * две гардеробных;
- * большая кухня-гостиная с зонированием пространства: укомплектованная (всей современной бытовой техникой фирмы Kuppersberg) кухня и обеденная группа, а также зона для отдыха и встречи большого количества гостей.

Высокий этаж с прекрасным видом на Москву.

Развитая и сложившаяся инфраструктура района:

- * SKY-парк на крыше бионического стилобата;
- * образовательный кластер: современная «Хорошкола» и детский сад, единственная в Москве «китайская» гимназия №1517, Художественная школа;
- * аптеки, рестораны, салоны красоты и другие сферы бытовых услуг.

Главное преимущество ЖК - это его локация, так как комплекс находится в окружении крупных парковых зон, а именно:

- * Природно-исторический парк Москворецкий с различными спортивными комплексами;
- * Серебряный бор с развитой инфраструктурой и песчаными пляжами;
- * Филевский парк с пешеходной набережной.

Транспортная доступность:

- * 15 минут пешком до станции метро "Народное Ополчение";
- * прямой выезд на Звенигородское шоссе. Быстрая доступность до ТТК, МКАДа и Садового кольца.

Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник.





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **114.4 м²**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **58**
Тип балкона: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип сделки: **Прямая продажа**
Тип дома: **Монолитный**
Тип комнат: **Изолированные**
Количество пассажирских лифтов: **2**



Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **51.7 м²**
Этаж: **56**
Тип санузла: **совмещенный**
Тип ремонта: **Дизайнерский**
Корпус дома: **2**
Высота потолков в метрах: **3.1 м.**
Апартаменты: **нет**
Количество совмещенных санузлов: **2**
Количество грузовых лифтов: **2**



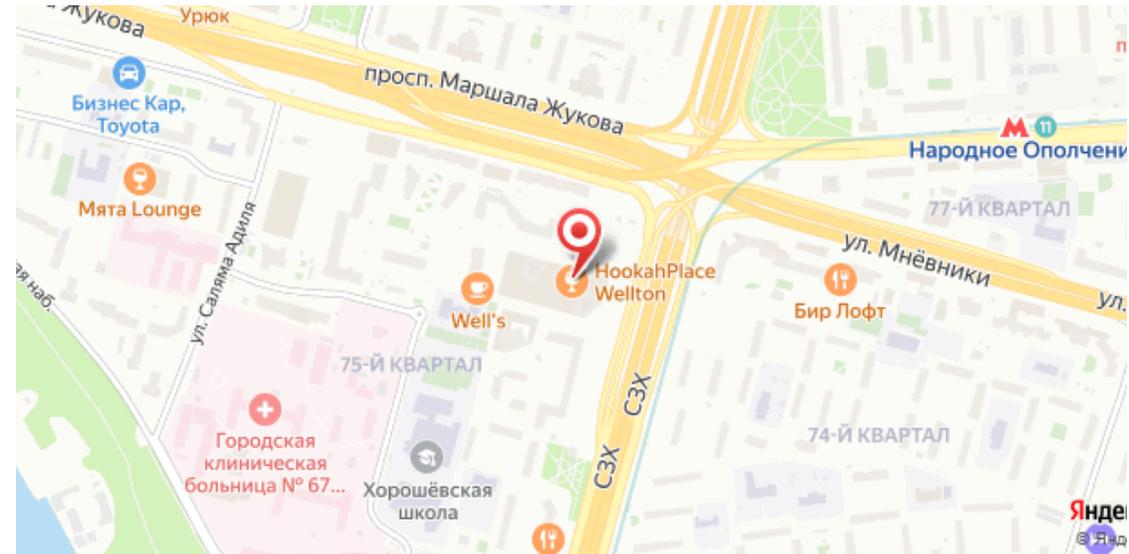












Брокер по недвижимости

Мателевич Сергей

+7(926)574-5756

s.v.matelevich@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

