



Продажа

**Дом «Достижение» Россия, Москва,
улица Академика Королёва, 21**

Москва, Марфино

Москва, улица Академика Королёва, 21

📍 Бутырская
📍 Фонвизинская
📍 Останкино

₽ **22 200 000**

Вашему вниманию предлагается к продаже 1-комнатная квартира Евро-2 формата с просторной кухней-гостиной в престижном жилом комплексе бизнес-класса "Дом Достижение" от застройщика Sminex.

Видовая квартира, расположена на 19-м этаже 26-этажного дома, VI подъезд.

Общая площадь квартиры- 37,2 м2:

спальня- 12,1 м2;

кухня-гостиная- 17,1 м2;

санузел совмещенный- 3,3 м2;

коридор- 4,7 м2.

Панорамные окна, выходят в свой внутренний двор-сад и прилегающую территорию, направление- запад, юго-запад.

Высота потолков- 3,15 м.

ДОМ СДАН, идет процесс передачи ключей!

Девелоперская компания Sminex - Перфекционисты Fine Development, один из самых надежных и успешных застройщиков нашей страны!

Выдающийся Дом Достижение- смелое архитектурное решение в торжественном и одновременно изящном стиле ар-деко.

Градиентная цветовая растяжка от темного внизу до светлого наверху создает иллюзию растворяющихся в облаках фасадов здания.

В отделке фасадов использованы только высококачественные материалы.

Продуманная подготовка под кондиционирование поможет сохранить красоту фасадов здания: для внешних блоков кондиционеров предусмотрена специальная сплит-шахта.

Все коммуникации уже подведены к квартире. Изящную архитектуру подчеркнет подсветка фасада, работающая в двух режимах.

В доме установлены системы фильтрации и вентиляции воздуха, очистки воды. Собственная бойлерная обеспечит вас водой круглый год.

Благодаря сочетанию принудительной приточной и вытяжной вентиляции воздух в квартире обновляется каждый час, а в холодное время года нагревается, перед тем как попасть в квартиру.

В подъездах установлены скоростные премиальные лифты (3-4), время ожидания — около минуты.

Умная система управления зданием! Building Management System (BMS) управляет системами комфорта в доме.

Закрытая территория дома. Круглосуточная охрана.

Система автоматической идентификации и пропуска автомобилей на парковку, видеонаблюдение за детской площадкой, к которой можно подключиться удалённо, видеонаблюдение за территорией и местами общего пользования, система контроля доступа на территорию дома.

Высокий уровень сервиса- Служба комфорта работает по стандарту Sminex Premium.

Уникальное расположение и инфраструктура- Район Будущего:

- современный технопарк;

- арт-пространство с ресторанами, кафе и прогулочными зонами;

- в 5-ти минутах неспешным шагом парк "Дубовая Роща", парк «Останкино» с дворянской усадьбой XVIII-XIX веков, один из крупнейших в Европе ботанический сад и ВДНХ — самое посещаемое место отдыха и развлечений в России;

- в отдельном здании Дома создан Clubhouse с насыщенной инфраструктурой только для жителей: клубная гостиная Friend's Lab, детская игровая комната Kid's Lab, бесплатный фитнес Fit Lab;

- свой собственный ландшафтный двор-парк с оазисами тихого отдыха, пространство двора-парка разделено на зоны для активного и спокойного отдыха с зелёными уголками для любителей тишины.

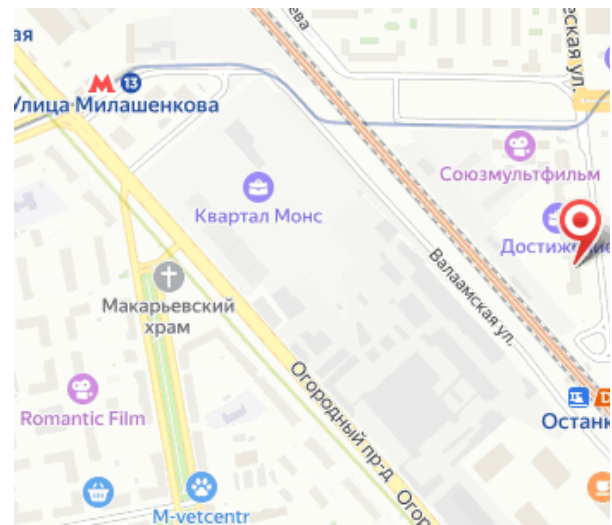
Транспортная доступность:

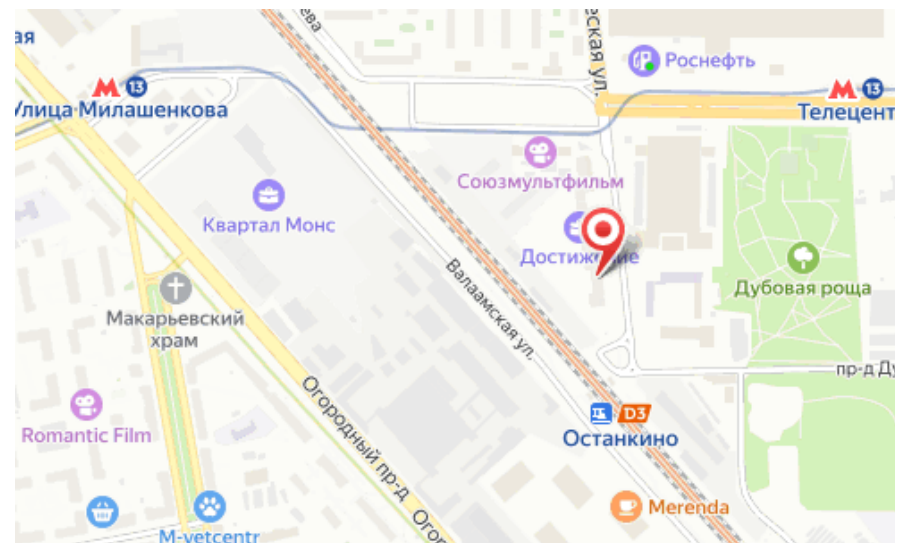
- в 8-ми минутах пешком м. Бутырская, от нее через 3 станции вы на Цветном Бульваре;

- в 2-х минутах от дома ЖД станция Останкино;

- на автомобиле 15-20 мин до Садового кольца.

Отлично подойдет как для личного проживания, так и для инвестирования в будущее!





Название ЖК: **Дом «Достижение»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

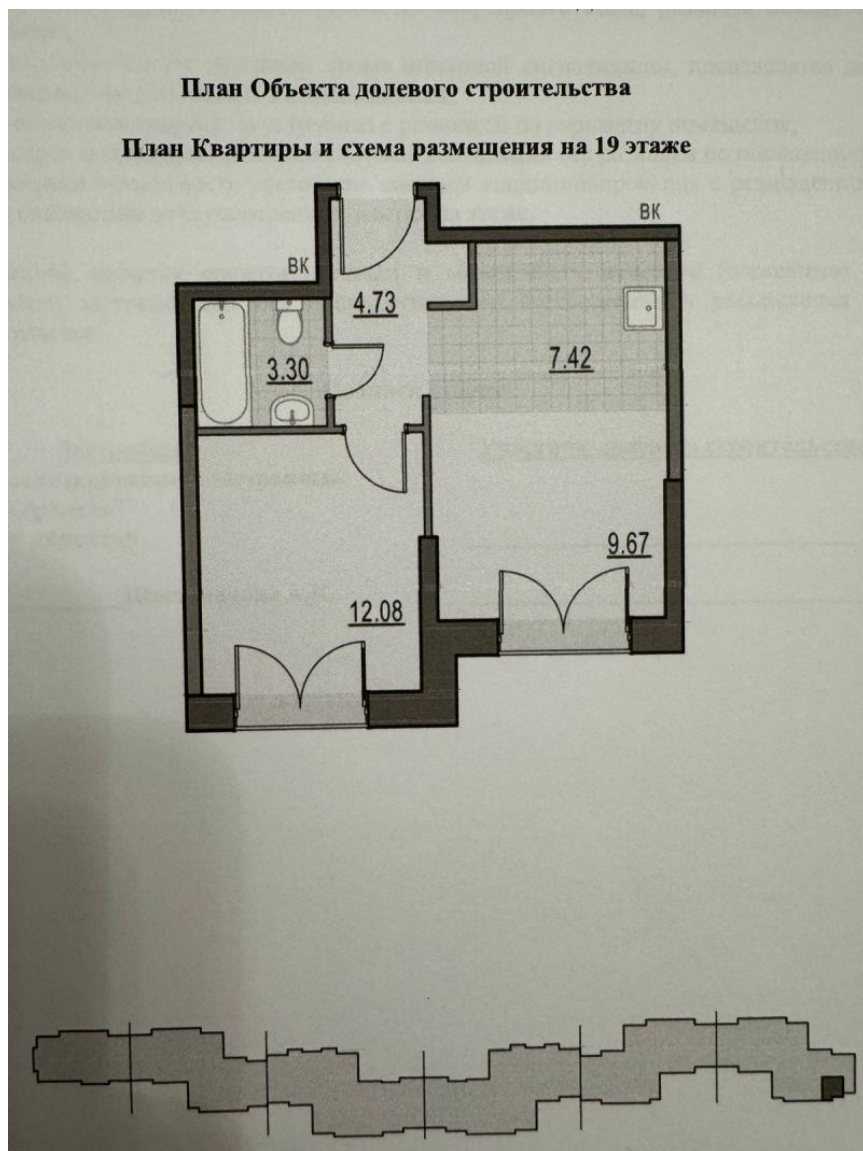
Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Москва, улица Академика Королёва, 21**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**

Планировки



1-к.квартира, 37.2 м², 19 эт.

от ₽ 22 200 000

Количество комнат	1
Общая площадь	37.2 м²
Стоимость за м²	₽ 596 774
Жилая площадь	12.08 м²
Площадь кухни	17.1 м²
Этаж	19
Этажей в доме	26
Тип санузла	Совмещенный
Ремонт	Черновая
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Фамилия дольщика (если переуступка)	Тенькова
Имя дольщика (если переуступка)	Ксения
Отчество дольщика (если переуступка)	Сергеевна
Номер регистрации ДДУ в Росреестре (если переуступка)	77:02:0017005:1154-77/060/2021-828

Брокер по недвижимости

Мамедова Гюру

+7(985)797-5077

g.r.mamedova@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

