



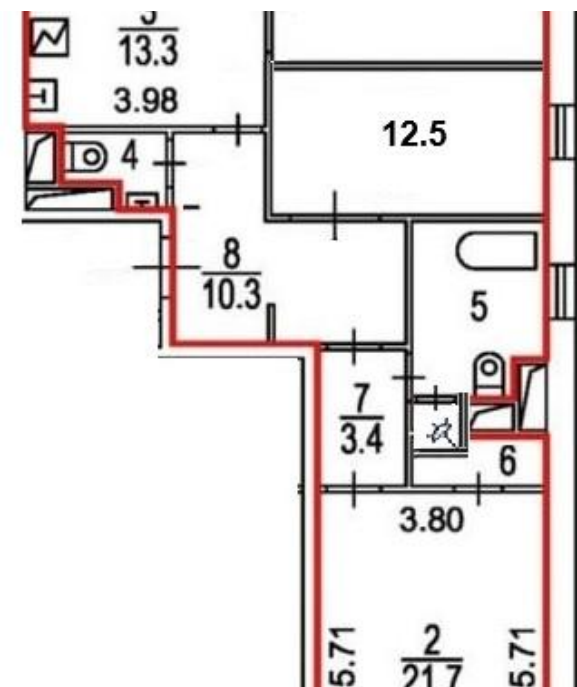
Аренда

3-к.квартира, 95 м², 10/16 эт.

Москва,

г Москва, Большой Симоновский пер, д 2, кв 193

₽ **180 000**



Вашему вниманию предлагается видовая трехкомнатная квартира 95м2 в ЖК На Симоновском.

Функциональная планировка которая включает в себя:

- * Большая кухня;
- * Гостиная;
- * Мастер спальня с гардеробом;
- * Детская спальня/ кабинет;
- * Два сан узла;
- * Лоджия.

Высокий этаж, окна выходят на двор и улицу. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, полностью готова к проживанию.

Развитая и сложившаяся инфраструктура района:

- * квартира находится в ЖК на Симоновском (Таганский район);
- * презентабельное лобби и консьерж;
- * прогулочные зоны с детскими площадками и спортивными площадками на территории ЖК;
- * школа и детский сад на территории ЖК;
- * детская и взрослые поликлиники в 10 минутах ходьбы;
- * в ЖК есть фитнес центр, стоматология, барбершоп, салон красоты и тд;
- * сетевые продуктовые магазины;
- * аптеки, рестораны, салоны красоты и другие сферы бытовых услуг.

Главное преимущество ЖК - это его локация, так как комплекс находится в историческом районе, в окружении крупных парковых зон и исторических мест, а именно:

- * театры Таганского района;
- * парки (Таганский парк, Детский парк им. Пряникова, Новоспасский пруд);
- * церкви (Храм Покрова Пресвятой Богородицы на Таганке (могила святой Матроны), Новоспасский монастырь, Храм Иерусалимской иконы Божией Матери);
- * музеи (Бункер – 48, Моторы войны, Государственный музей Владимира Высоцкого);
- * Ледовый дворец, бассейн с морской водой и много другое;

Транспортная доступность:

- * 8 минут пешком до станции метро "Пролетарская", метро "Крестьянская застава";
- * прямой выезд на Волгоградский проспект, до Садового кольца 5 минут, ТТК 5 минут.

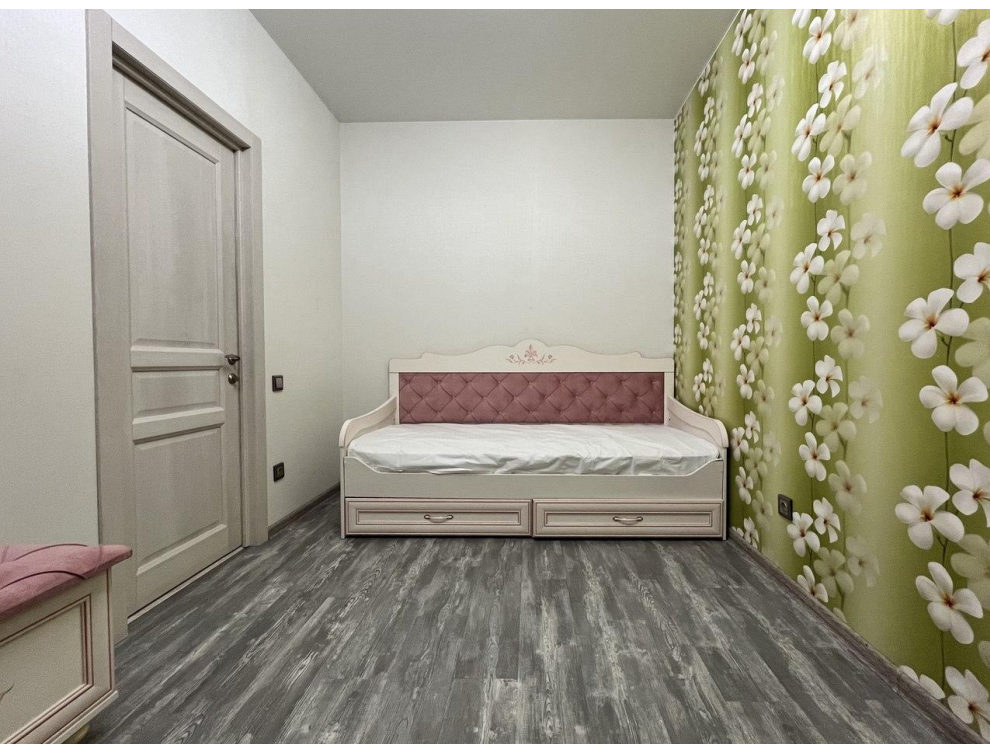
Сдается на долгосрочный период.



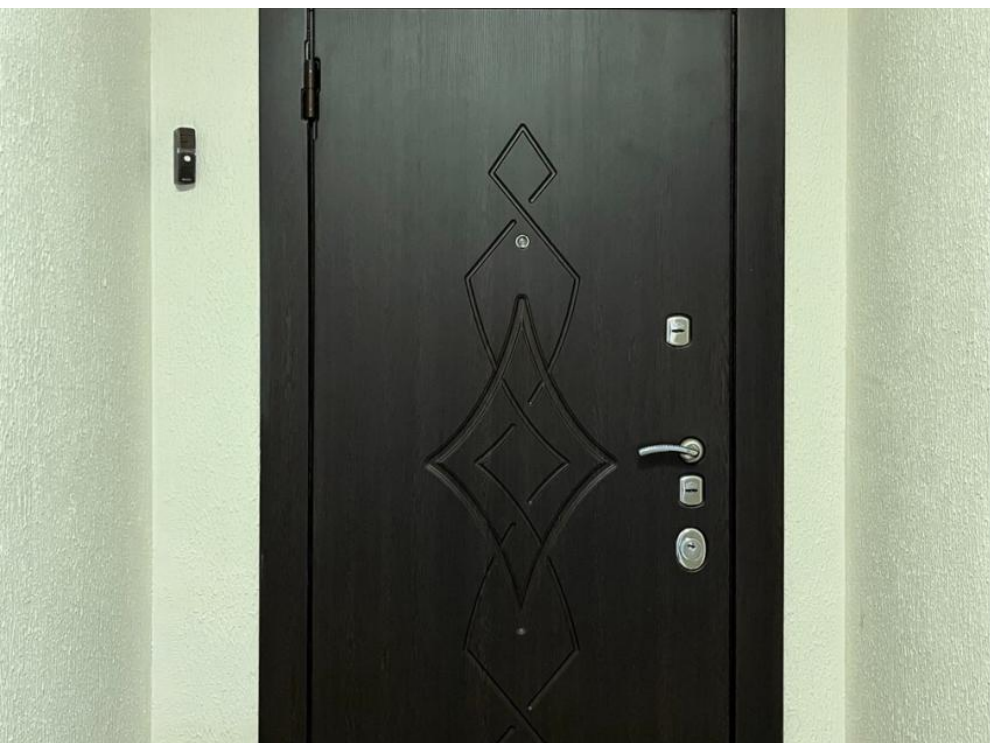


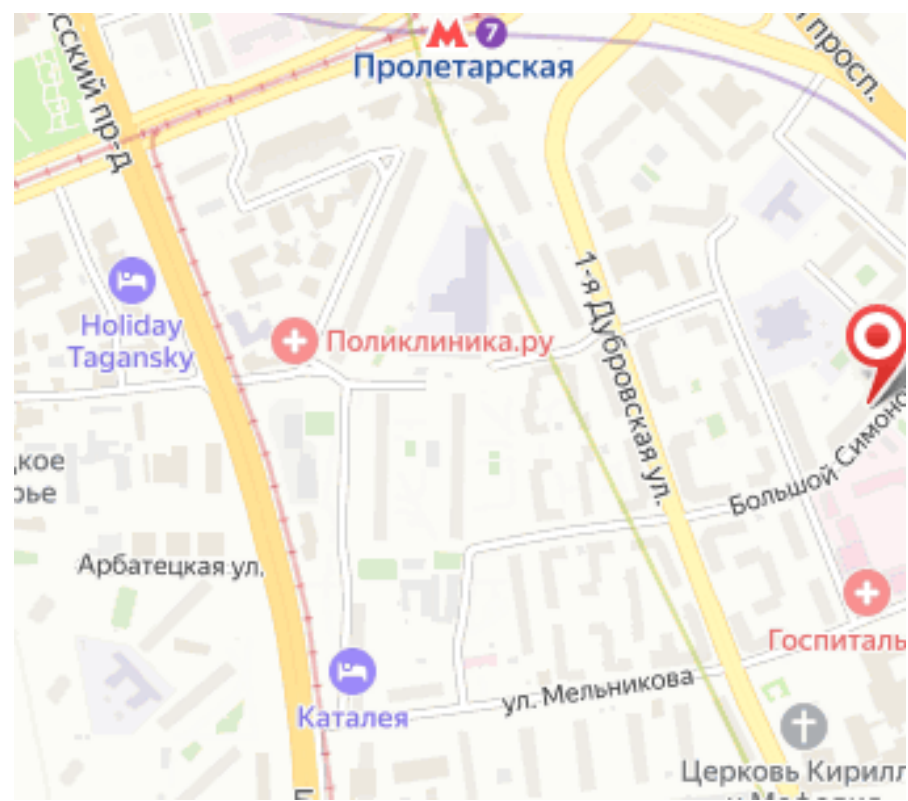
Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **95 м²**
 Этаж: **10**
 Тип санузла: **2**
 Тип ремонта: **Дизайнерский**
 Тип сделки: **Прямая продажа**
 Тип дома: **Монолитный**
 Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2015 г.**
 Площадь кухни: **13.3 м²**
 Этажей в доме: **16**
 Тип балкона: **лоджия**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**
 Апартаменты: **нет**









Брокер по недвижимости

Пак Илья

+7(963)777-2077

i.i.pak@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

