



Продажа

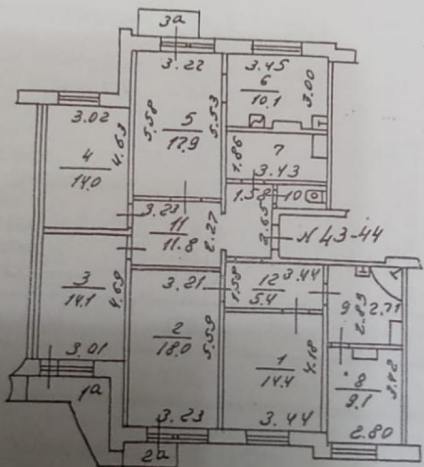
5-к.квартира, 132.3 м², 11/17 эт.

Москва, Митино

г Москва, 3-й Митинский пер, д 5

[📍](#) Митино

₽ **39 000 000**



Вашему вниманию предлагается уникальная пятикомнатная квартира в районе Митино на Северо-западе города Москвы.

Функциональная планировка квартиры включает в себя:

- объединенную кухню-гостиную 28 м², с зонированием обеденной группы 10.1 м² и зоны отдыха 17.9 м²;
- четыре изолированных спальных комнаты – 18 м², 14.4 м², 14.1 м² и 14 м²;
- две лоджии – одна в гостиной, вторая является объединенной – туда можно попасть из двух комнат;
- большой совмещенный санузел с выходом к дополнительной комнате 9.1 м² – можно использовать как кабинет или гардеробную;
- гостевой санузел при входе;
- кладовая при входе в квартиру 5.9 м², из которой можно расширить второй санузел;
- большой коридор с прихожей 11,8 м².

Квартира фактически требует ремонта. Расположена на комфортном 11 этаже. Окна квартиры выходят на Восток и на Запад, в обоих случаях в тихий двор. На кухне и в санузлах установлена принудительная вентиляция. Есть резервный электронагреватель, три кондиционера. В доме два лифта, чистый подъезд. Дома серии П-3 – один из самых удачных Советских проектов, хорошая звуко- и теплоизоляция.

Развитая и сложившаяся инфраструктура района:

- корпуса школ 1747 и 1944 в пешей доступности, детский 1747 сад прямо на выходе из подъезда;
- детская поликлиника 140, поликлиника 180 и стоматология;
- у метро ТЦ Митино и ТЦ Ладыя со всей необходимой коммерческой структурой;
- универсам Перекресток перед домом;
- гипермаркет Глобус – 1 км;
- ТРЦ Митино парк – рестораны, бары, магазины одежды и др.;
- стадион ДЮМС Митино, конный клуб;
- спорткомплекс Новая Звезда с большим выбором спортивных активностей;
- прогулочный бульвар Московские сезоны.

Главное преимущество района – его локация – в окружении трех крупных лесных зон:

- крупный благоустроенный Ландшафтный парк Митино с прудом.
- Митинский лесопарк;
- Красногорский лес.

Удобная транспортная доступность:

- менее 1 км до станции метро Митино;
- для автомобилистов - 4 км до МКАД и выезд на Волоколамское шоссе.

Выгодное предложение. Один собственник. Без обременений. Свободная продажа.





Количество комнат: **5**
 Общая площадь: **132.3 м²**
 Площадь кухни: **10.1 м²**
 Этажей в доме: **17**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Тип сделки: **Прямая продажа**
 Тип дома: **Панельный**
 Количество отдельных санузлов: **1**
 Количество пассажирских лифтов: **1**

Год постройки дома: **1994 г.**
 Жилая площадь: **78.4 м²**
 Этаж: **11**
 Тип санузла: **раздельный**
 Тип ремонта: **Косметический**
 Высота потолков в метрах: **2.68 м.**
 Апартаменты: **нет**
 Количество совмещенных санузлов: **11**
 Количество грузовых лифтов: **1**

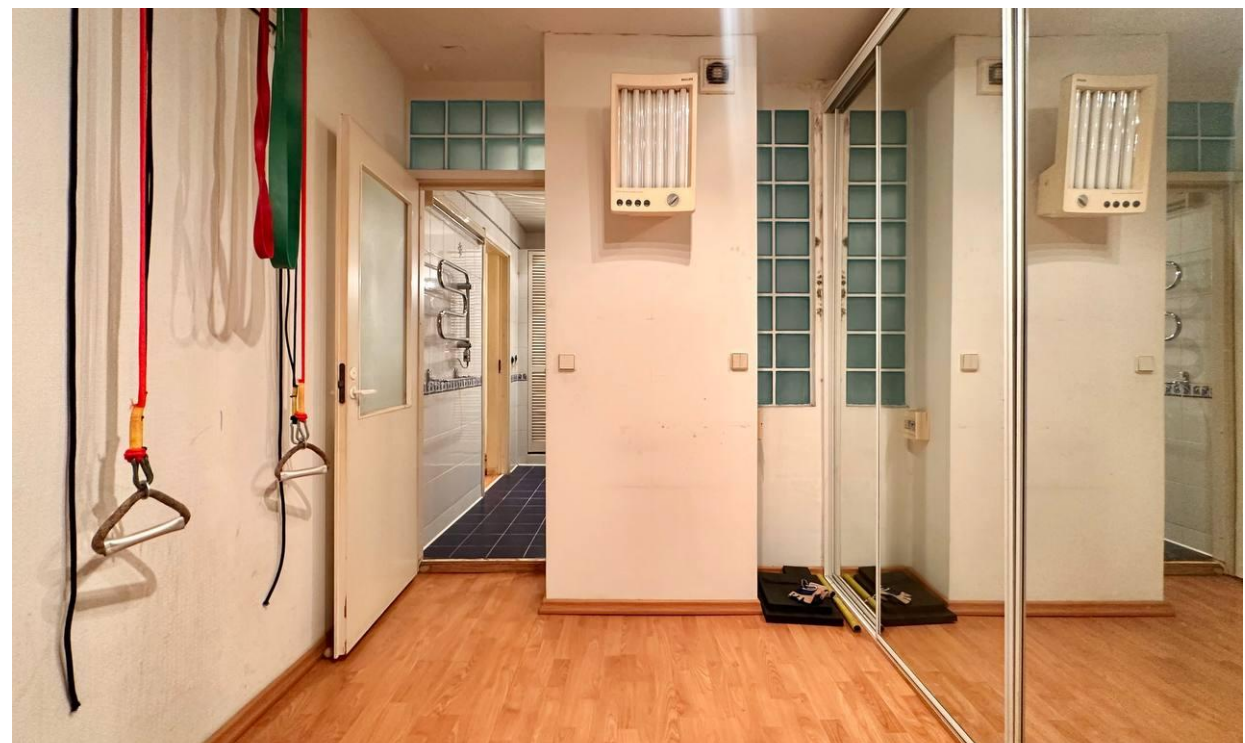


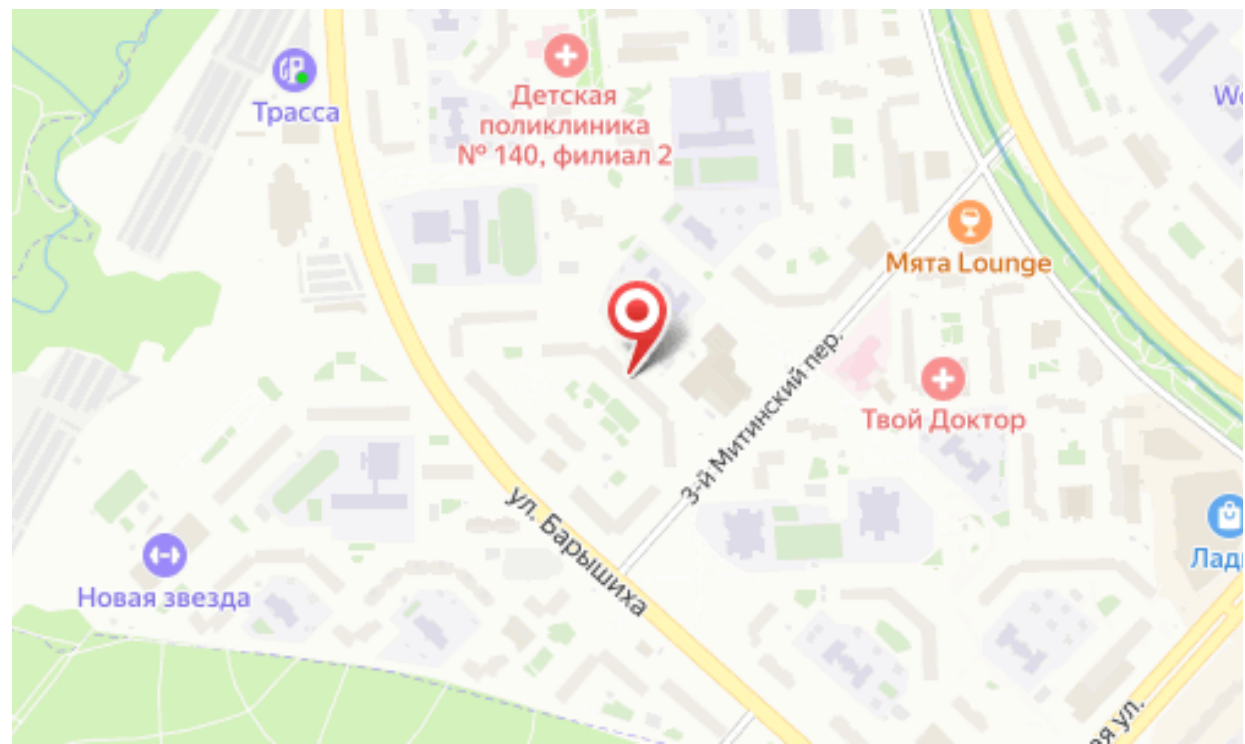
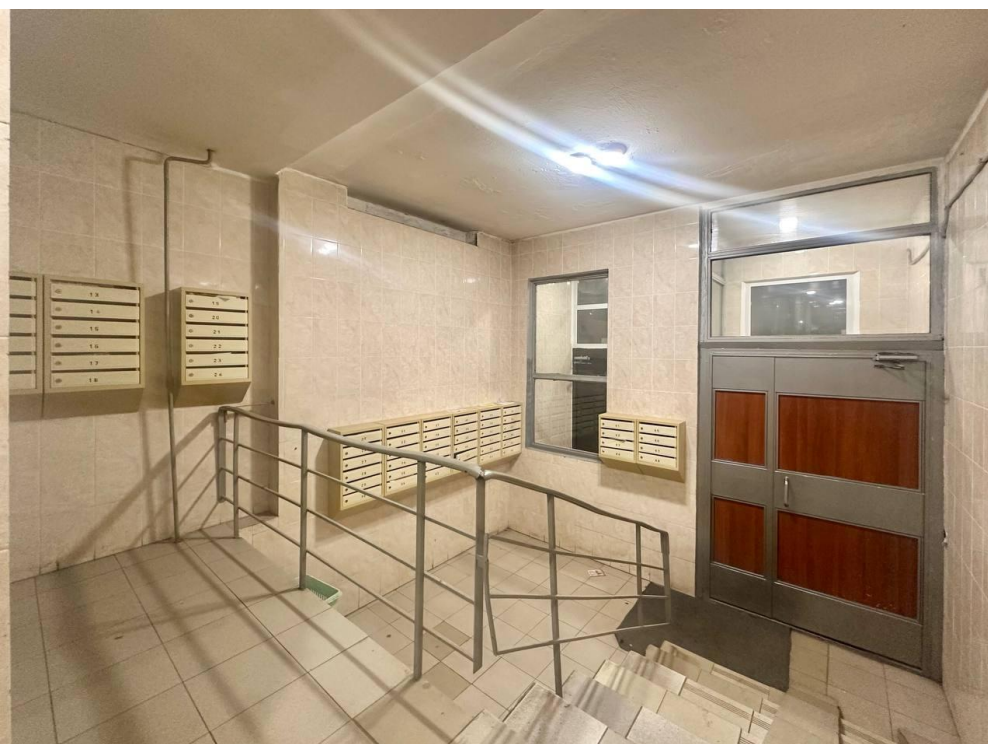












Брокер по недвижимости

Мателевич Сергей

+7(926)574-5756

s.v.matelevich@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

