

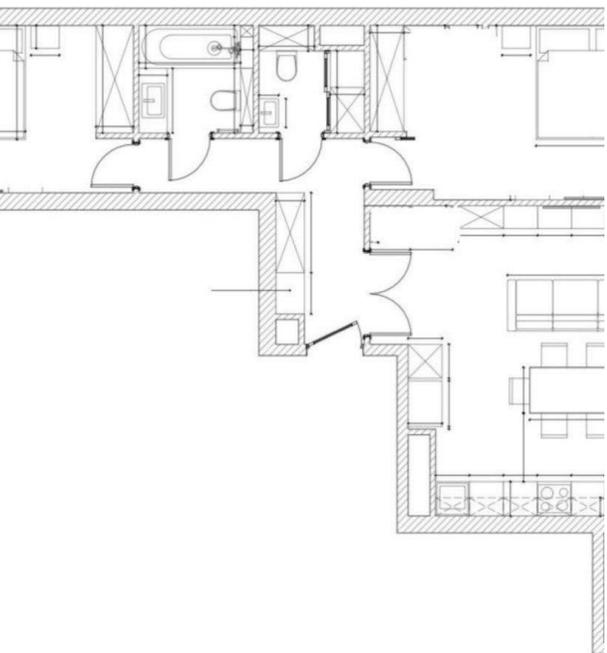


Продажа

3-к.квартира, 85 м², 21/24 эт.

Москва, Хорошёво-Мневники

г Москва, Шелепихинская наб, д 40 к 2



- 📍 Хорошево
- 📍 Народное Ополчение
- 📍 Хорошевская

₽ **55 000 000**

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира евро-формата в ЖК "Sydney City".

В квартире выполнен современный ремонт по дизайн-проекту.

Функциональная планировка, которая включает в себя:

- * две изолированные спальни, в одной из которых находится гардеробная;
- * два санузла: полноценный с ванной/ с постирочной зоной;
- * большая кухня-гостиная с лоджией, зонированием пространства: укомплектованная (всею современной бытовой техникой) кухня и обеденная группа, а также зона для отдыха и встречи большого количества гостей.

Особенности ЖК:

- * Система умного дома с полным покрытием территории сотовой связью;
- * Надёжные и скоростные лифты;
- * 4 степени фильтрации воды и воздуха;
- * Коммерческие помещения на первых этажах, коворкинг, фитнес-зона, колясочные.

Комфортный этаж с прекрасным видом на ландшафтный двор. Развитая и сложившаяся инфраструктура района:

- * большое количество игровых площадок во дворе для детей разного возраста;
- * собственный центральный парк с выходом к реке;
- * новая большая современная школа и детский сад в центре квартала.

Главное преимущество ЖК — это его локация, так как комплекс находится в окружении крупных парковых зон, а именно:

- * Филевский парк со спортивными зонами и пешеходной набережной;
- * Серебряный бор с развитой инфраструктурой и песчаными пляжами.
- * а также, деловой центр Москва-Сити, Ходынское поле, Велотрек и Ледовый дворец Крылатское.

Транспортная доступность:

- * открытие новой станции метро "Звенигородская" в 5 минутах ходьбы;
- * прямой выезд на Звенигородское шоссе, СЗХ и ТТК.

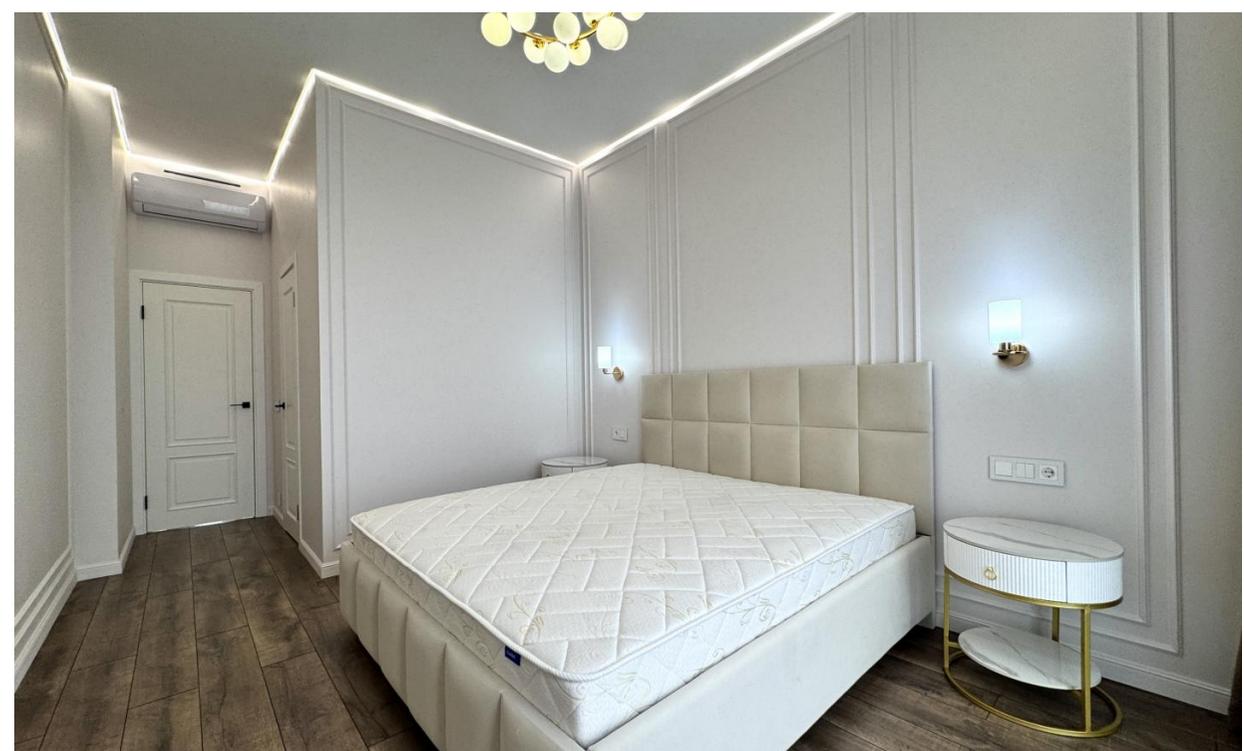
Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник.





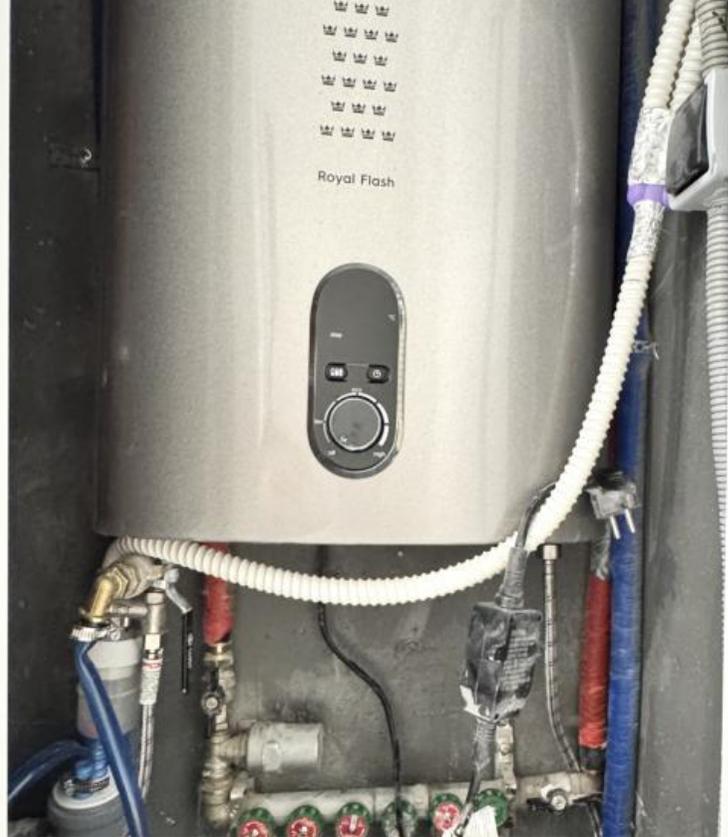
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **85 м²**
Площадь кухни: **28 м²**
Этажей в доме: **24**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип сделки: **Прямая продажа**
Тип дома: **Монолитный**
Тип комнат: **Изолированные**
Количество совмещенных санузлов: **1**

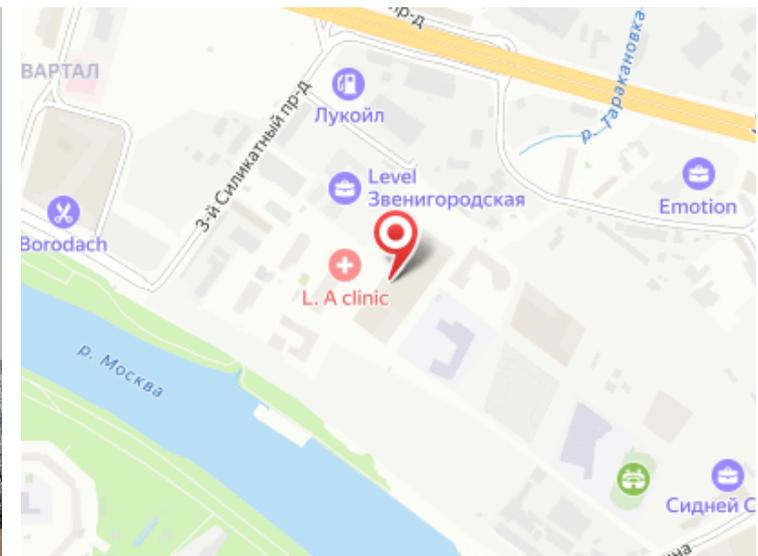
Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **21**
Тип санузла: **совмещенный**
Тип ремонта: **Дизайнерский**
Корпус дома: **2**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**
Количество отдельных санузлов: **1**
Количество пассажирских лифтов: **1**











Брокер по недвижимости

Мателевич Сергей

+7(926)574-5756

s.v.matelevich@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

