



Продажа

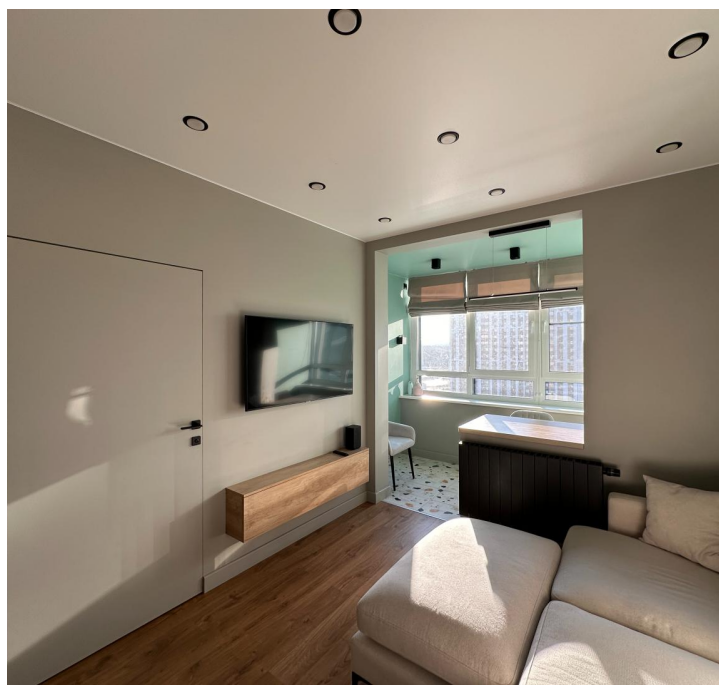
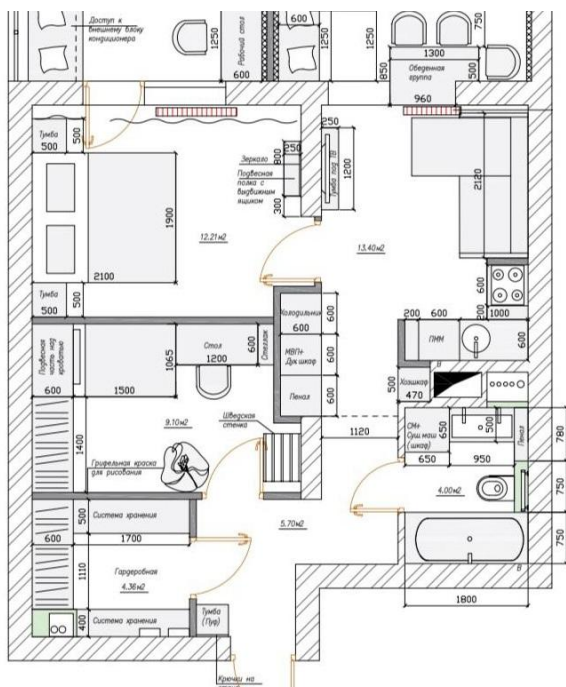
2-к.квартира, 60 м², 12/25 эт.

Москва, Чертаново Северное

г Москва, Балаклавский пр-кт, д 15

М Чертановская
 М Севастопольская
 М Каховская

₽ **24 590 000**



Вашему вниманию предлагается видовая Евро 3 комнатная квартира 60м2 в ЖК на Балаклавском проспекте.

Функциональная планировка которая включает в себя:

- * Кухня – гостиная;
- * Большая спальня + детская (кабинет);
- * Большая гардеробная;
- * Две лоджии, с зонированием.

Высокий этаж, красивый вид из окна на Битцевский лес.

Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, полностью готова к проживанию.

Отлично подойдет для молодой семейной пары, которые любят функциональность и уют.

Развитая и сложившаяся инфраструктура района:

- * напротив дома Битцевский лес и Олимпийская арена КСК Битца;
- * Придомовая территория ЖК благоустроена и включает в себя озеленённые общественные пространства, детские, спортивные площадки и места для прогулок;
- * две школы и детских сада в 5 минутах ходьбы;
- * детская и взрослые поликлиники в 14 минутах ходьбы;
- * фитнес центры, бассейны, барбершопы, салоны красоты;
- * сетевые продуктовые магазины разных категорий;
- * аптеки, рестораны и другие сферы бытовых услуг.

Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится в окружении крупных парковых зон, а именно:

- * Природно-исторический парк Битцевский лес;
- * Большой Чертановский пруд;
- * Парк Зюзино;

Транспортная доступность:

- * 12 минут пешком до станции метро "Чертановская";
- * прямой удобный выезд на Варшавское шоссе, МКАД, ТТК и в центр.

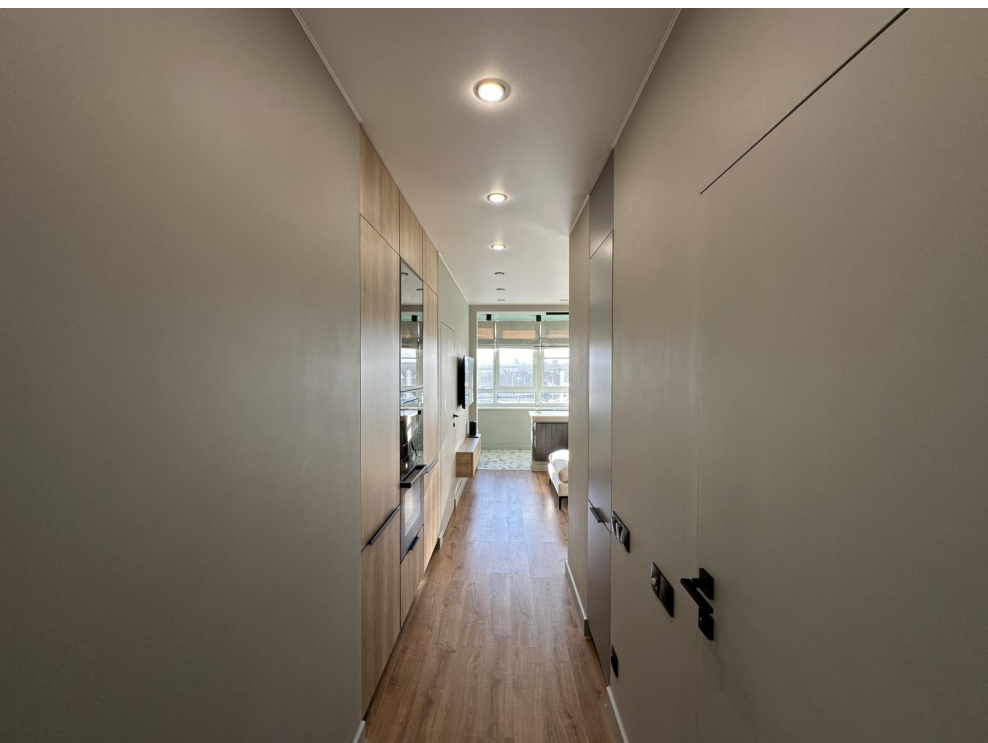
Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник



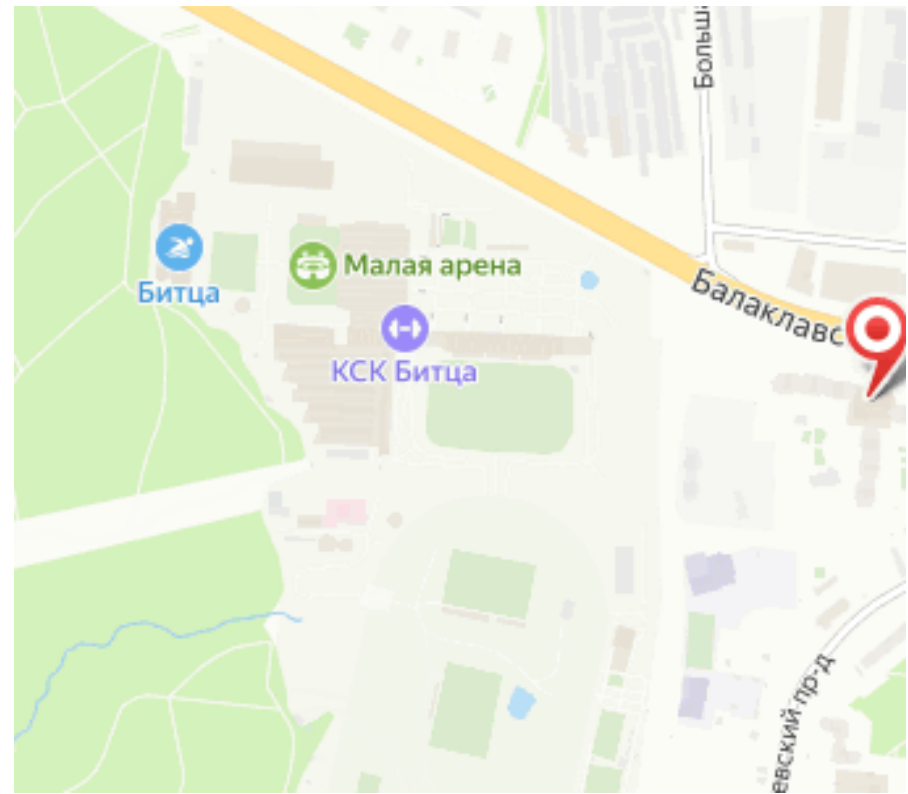


Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **60 м²**
 Этаж: **12**
 Тип санузла: **совмещенный**
 Тип ремонта: **Евроремонт**
 Тип сделки: **Прямая продажа**
 Наличие мебели (Для ЦИАН): **да**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
 Площадь кухни: **13.4 м²**
 Этажей в доме: **25**
 Тип балкона: **лоджия**
 Вид из окон: **во двор**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**
 Тип дома: **Монолитный**







Брокер по недвижимости

Пак Илья

+7(963)777-2077

i.i.pak@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

