



Продажа

3-к.квартира, 73.3 м², 2/6 эт.

Москва,

ул Большая Серпуховская, д 31, к 1



₽ **33 700 000**

Вашему вниманию предлагается видовая трехкомнатная квартира 73,3м2 в ЦАО.

Функциональная планировка которая включает в себя:

- * Большая гостиная;
- * Две светлые спальни;
- * Кухня;
- * Совмещенный сан узел.

Окна выходят на улицу и двор, красивый вид.

Развитая и сложившаяся инфраструктура района:

- * рядом с домом 2 уютных сквера с прогулочными зонами и детскими площадками;
- * три школы и два детских сада в 7 минутах ходьбы;
- * детские и взрослые поликлиники в 5 минутах ходьбы;
- * фитнес центры, бассейны, салоны красоты;
- * сетевые продуктовые магазины разных категорий;
- * аптеки, рестораны и другие сферы бытовых услуг.

Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится в самом центре города, вместе с тем рядом с парковыми зонами, а именно:

- * Сквер напротив дома;
- * Сквер Чингиза Айтматова 10 минут пешком;
- * Нескучный Сад 25 минут пешком;

Транспортная доступность:

- * 7 минут пешком до станции метро "Серпуховская", метро "Добрынинская";
- * прямой удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК.

Выгодное предложение. Легкая альтернатива. Три взрослых собственника.

Обременений нет.



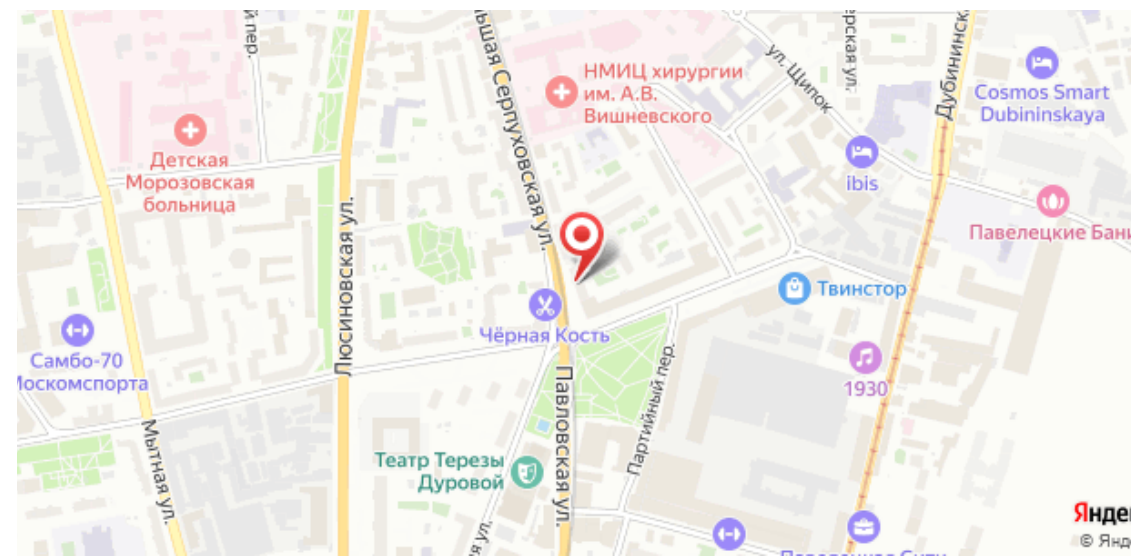
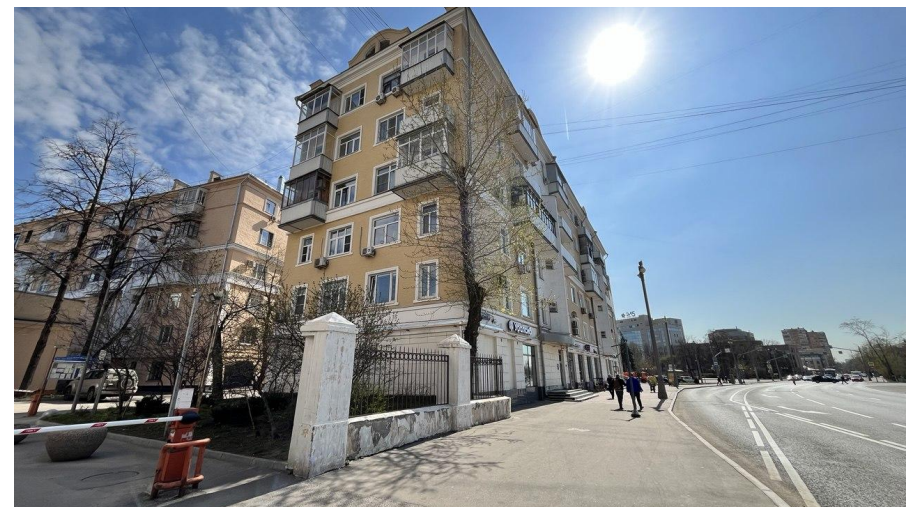


Количество комнат: **3**
Общая площадь: **73.3 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **совмещенный**
Тип сделки: **Прямая продажа**
Тип дома: **Кирпичный**

Год постройки дома: **1926 г.**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип ремонта: **Евроремонт**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**







Брокер по недвижимости

Пак Илья

+7(963)777-2077

i.i.pak@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

