



Продажа

Апартаменты с Уникальными видами и расположением!

Москва, Покровское-Стрешнево

Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с1

М Тушинская
 М Тушинская
 М Трикотажная

₽ **34 500 000**



не является публичной офертой. Площадь указана ориентировочная. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров ТИ. взыскания долевой доли или иные сделки, направленные на привлечение средств граждан для строительства объекта.

Вашему вниманию предлагается к продаже 3-х комнатные апартаменты Евро-4 формата в ЖК бизнес-класса Level Стрешнево в Северо-Западном Административном округе, район Покровское-Стрешнево.
СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА, общая площадь помещения 99,8 м2

Апартаменты расположены на комфортном 17-м этаже 25-этажного монолитного комплекса, построенного в 2022 году.

Башня "Юг"- самое удачное расположение во всем ЖК.

Из окон открываются прекраснейшие виды на Москва-реку и реку Сходня, Спасский затон, живописные ландшафты, районы Щукино, Тушино и Строгино!

Направление окон- Юго-Восток, Юг и Юго-Запад.

Жилой комплекс Level Стрешнево расположен на первой береговой линии, на живописной стрелке Москвы-реки и Сходни. Локация окружена многочисленными водными объектами и живописными парковыми зонами.

Благоустройство

- благоустроенные внутренние уличные зоны по концепции «двор без машин»;
- уютные охраняемые пространства загородного эко-формата, ощущение камерности придает живая изгородь под окнами нижних этажей;
- особые зоны для тихого и спокойного отдыха, дизайнерские беседки;
- для активных занятий предусмотрены территория спорта и отдыха, а также многофункциональная детская площадка Komrap;
- вдоль всего района построены пешеходный бульвар и большое пространство для встреч и отдыха с друзьями.

Удобства и технологии

Для безопасного и быстрого перемещения между этажами в корпусах установлено подъемное оборудование ведущих мировых производителей со скоростью 2,5 м/с.

В корпусах «Север», «Запад» и «Юг» уже работают современные лифты повышенного уровня комфорта от компании OTIS.

На территории комплекса и в лобби корпусов высокоскоростной интернет, установлена система распознавания номеров автомобилей для въезда в паркинг и система видеонаблюдения.

Для комфорта владельцев питомцев в лобби предусмотрены лапомойки, а для посетителей комплекса — гостевые санузелы.

Богатая инфраструктура и большой выбор мест для культурного, познавательного отдыха:

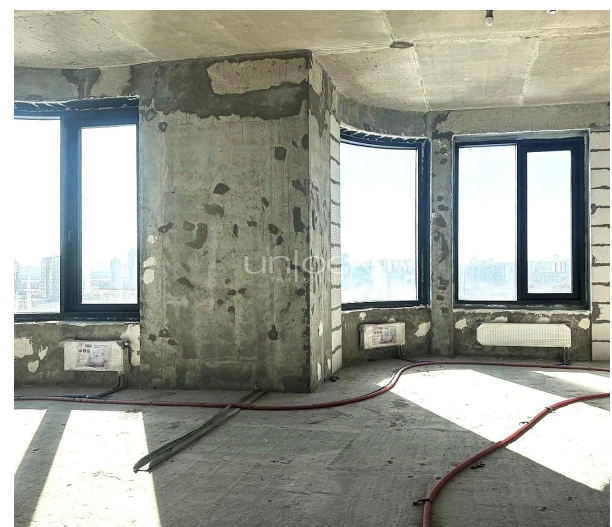
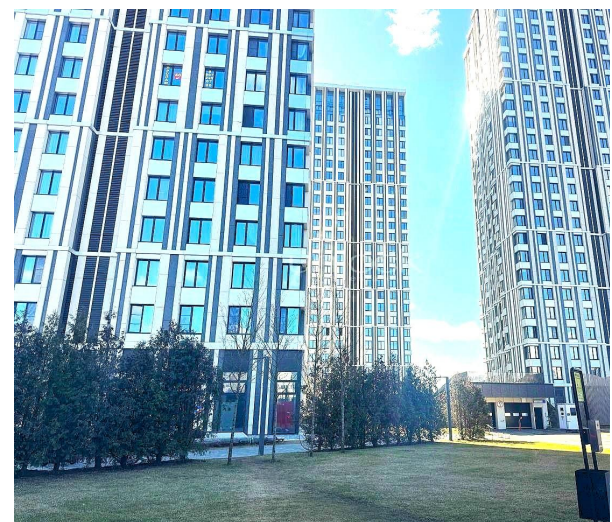
- в шаговой доступности парки, усадьбы, клубы для занятий вейкбордингом и яхтингом;
- добраться до ближайшего парка «Берега реки Сходни» можно за 8 минут спокойным пешим шагом, в пяти минутах езды на автомобиле расположен стадион «Открытие Банк Арена» и один из множества вейк-клубов — Wake People River Spot;
- в пешей доступности — 2 государственных, 1 частный детский сад и Московский государственный образовательный комплекс;
- в ближайшем окружении — 6 продуктовых супермаркетов, 18 учреждений здравоохранения, в том числе центры неврологии и оториноларингологии.
- рядом с районом также работает 2 спортивных комплекса, теннисный клуб, база гребного слалома, футбольный центр и спортивно-стрелковый клуб.

Level Стрешнево отличается хорошей транспортной доступностью:

- за 5 минут спокойным пешим шагом можно добраться до ближайшей автобусной остановки, а за 20 мин — до станции метро «Тушинская», 22-25 мин пешим шагом до МЦД-2 Трикотажная;
- район расположен в 18 минутах езды до центра города, в 25-30 минутах езды от аэропорта Шереметьево;

Дополнительно с апартаментами предлагается к продаже машино-место в подземном паркинге (в стоимость не входит, обговаривается отдельно).

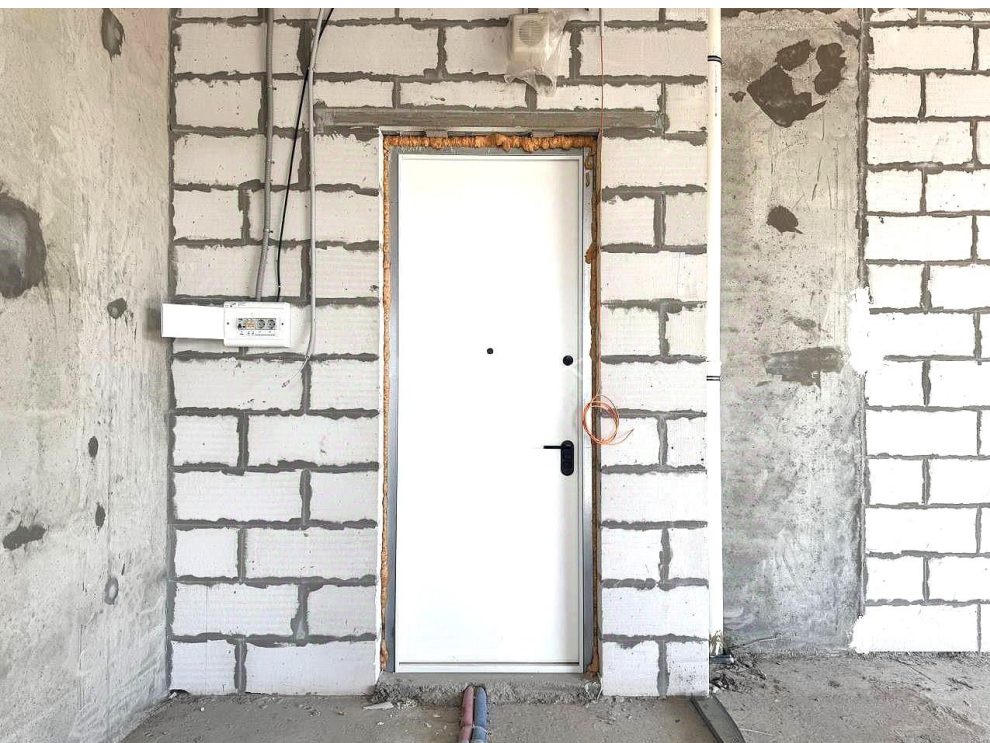
Свободная продажа! Без обременений! Быстрый выход на сделку.

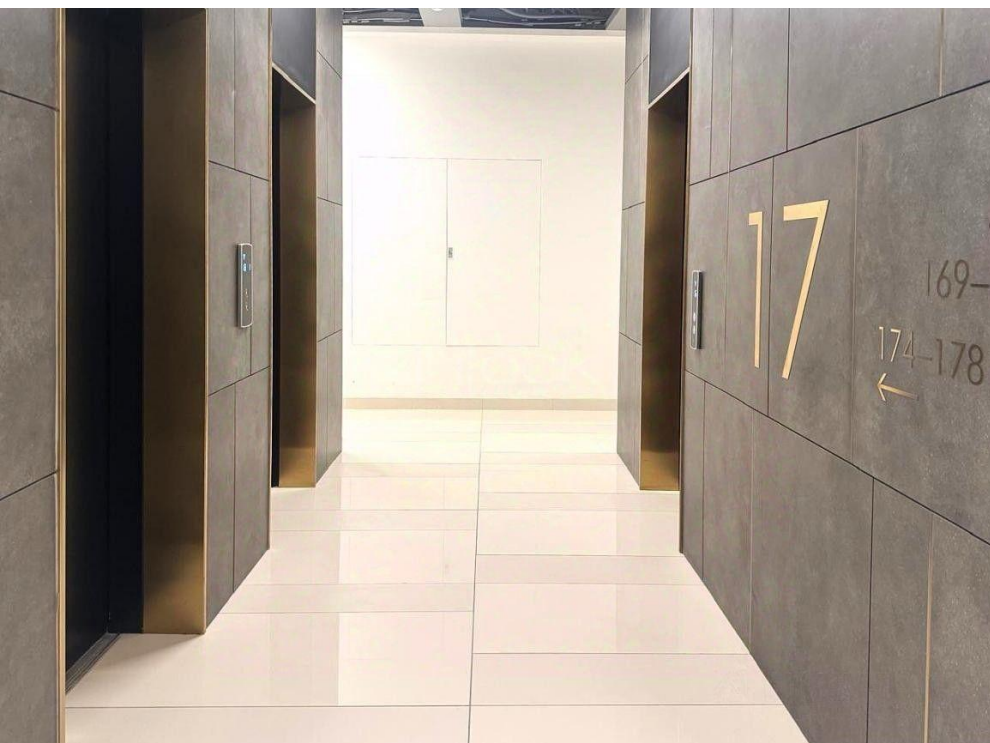




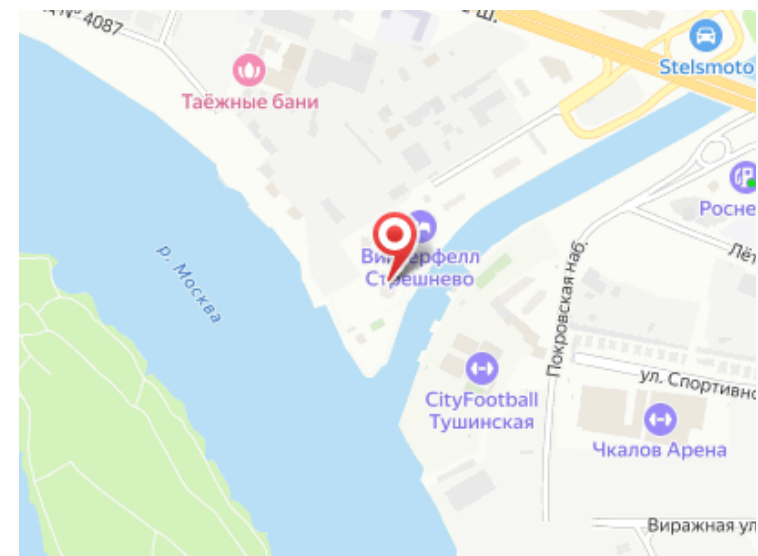
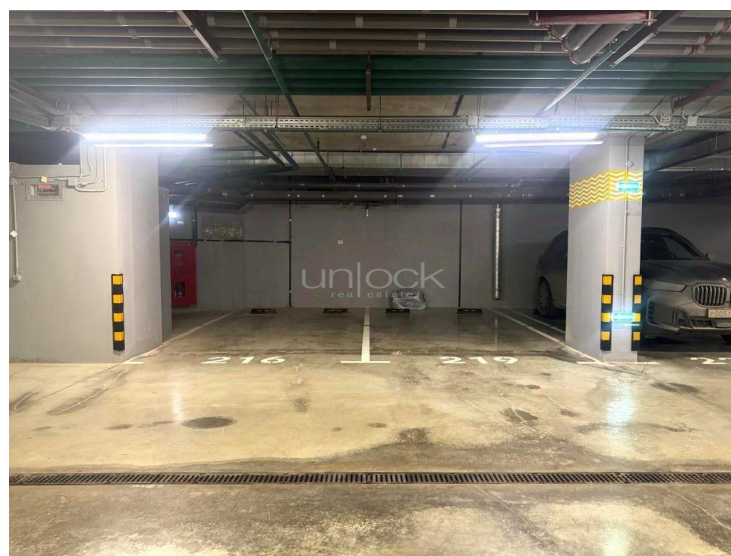
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **99.8 м²**
Этаж: **17**
Тип санузла: **2**
Тип ремонта: **Без ремонта**
Корпус дома: **Юг**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **да**

Год постройки дома: **2022 г.**
Площадь кухни: **35.4 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип сделки: **Прямая продажа**
Тип дома: **Монолитный**









Брокер по недвижимости

Мамедова Гюру

+7(985)797-5077

g.r.mamedova@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

