



Продажа

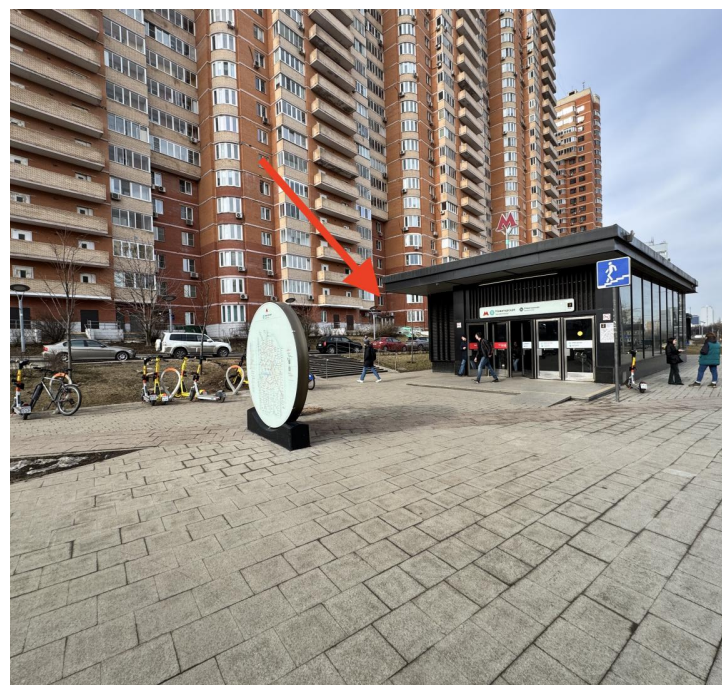
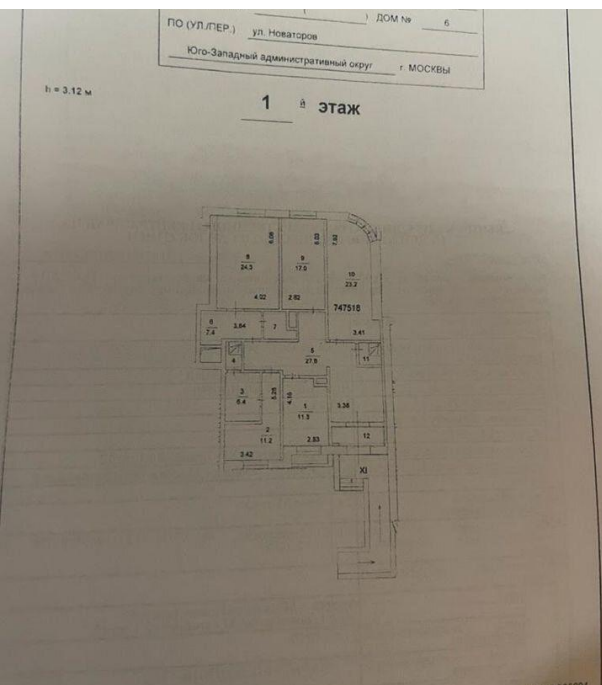
Помещение свободного назначения
139.2 м²

Москва, Обручевский

г Москва, ул Новаторов, д 6

 Новаторская
 Новаторская
 Проспект Вернадского

₽ 63 000 000



Продажа ГАБ. Окупаемость мене 10 лет.
Помещение свободного назначения на первом этаже 24 этажного монолитного дома.

Форма сделки:

Помещение в собственности юрлица, без НДС.
Рассматривается продажа как имущества, так и 100% доли ООО.

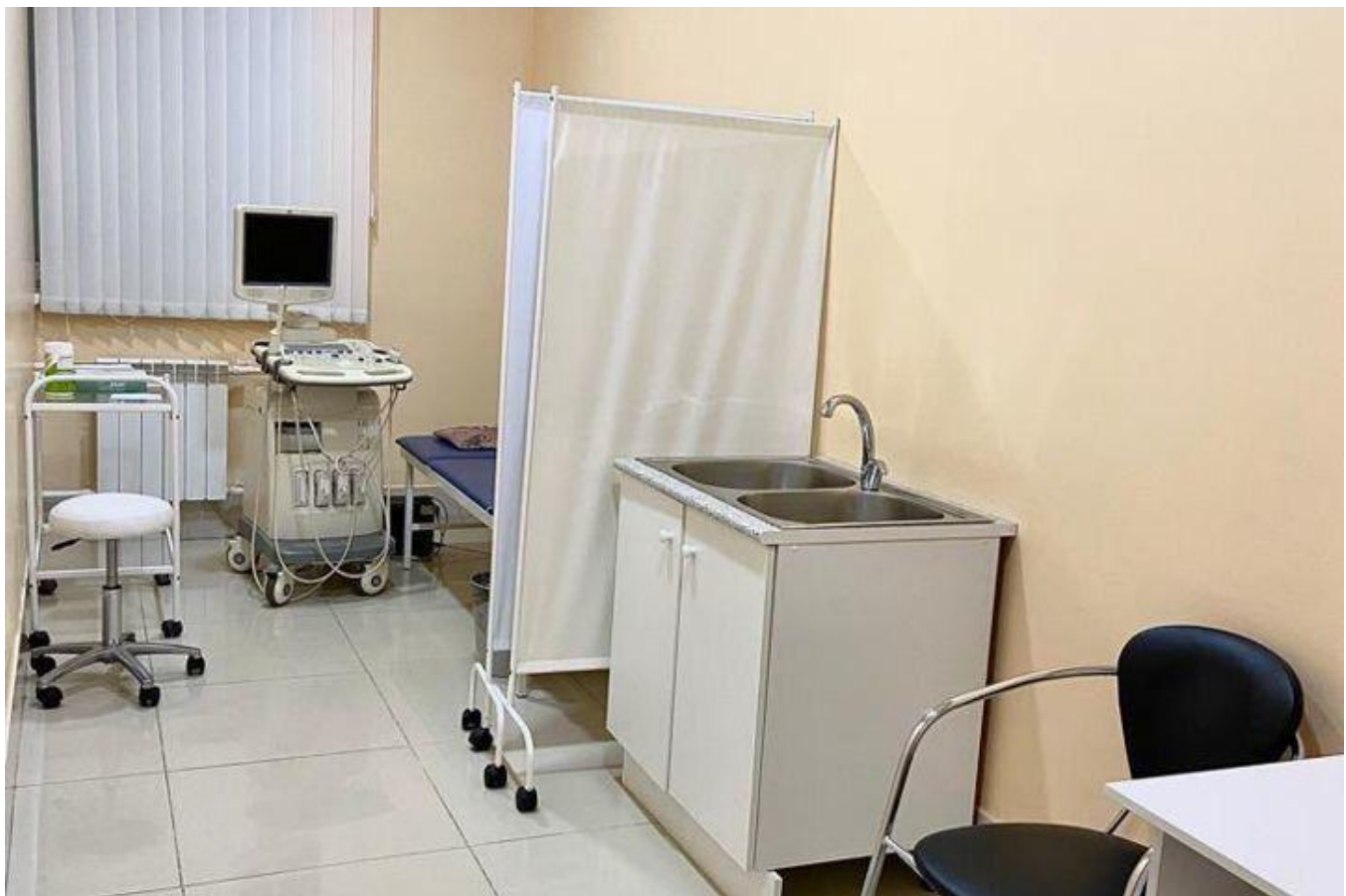
Технические характеристики:

- общая площадь 139.2 м²;
- потолки 3 м;
- электрическая мощность 30 кВт (можно увеличить);
- отдельных вход.

Помещение сдано в аренду клинике. Арендный платеж составляет 550 тыс. в месяц.
Долгосрочный договор аренды на 6 лет.
Безусловная индексация.

Располагается напротив входа станции метро “Новаторская”. Там же автобусная остановка.
Большой пешеходный трафик. У клиники большая клиентская база.

Выгодное предложение. Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы.

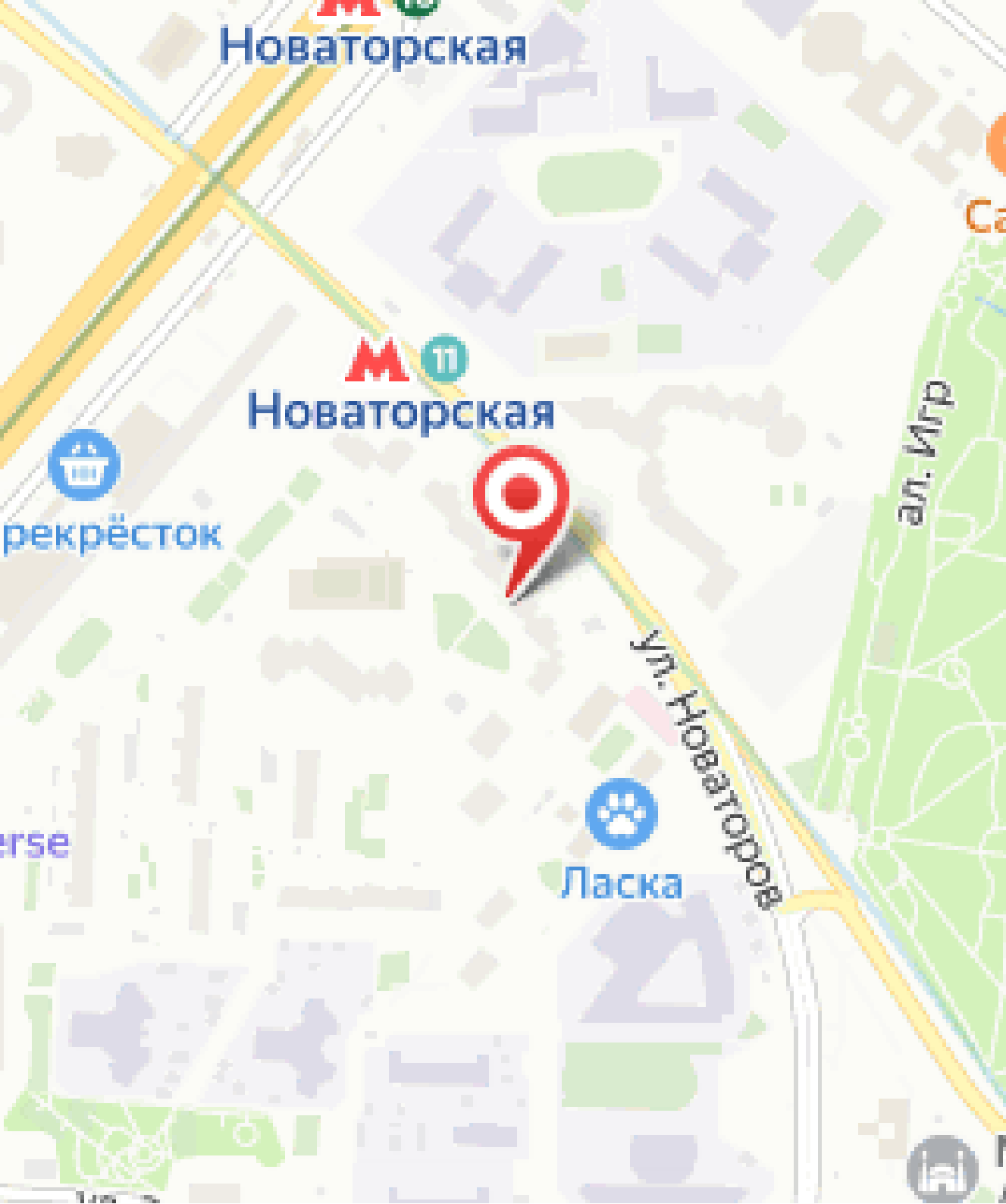




Общая площадь: **139.2 м²**
Этаж: **1**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Планировка: **Кабинетная**
Мощность электросети: **30**



Тип объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **24**
Отделка: **Типовой ремонт**
Вход: **Отдельный с улицы**
Наличие кондиционирования: **нет**



Брокер по недвижимости

Мателевич Сергей

+7(926)574-5756

s.v.matelevich@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

