

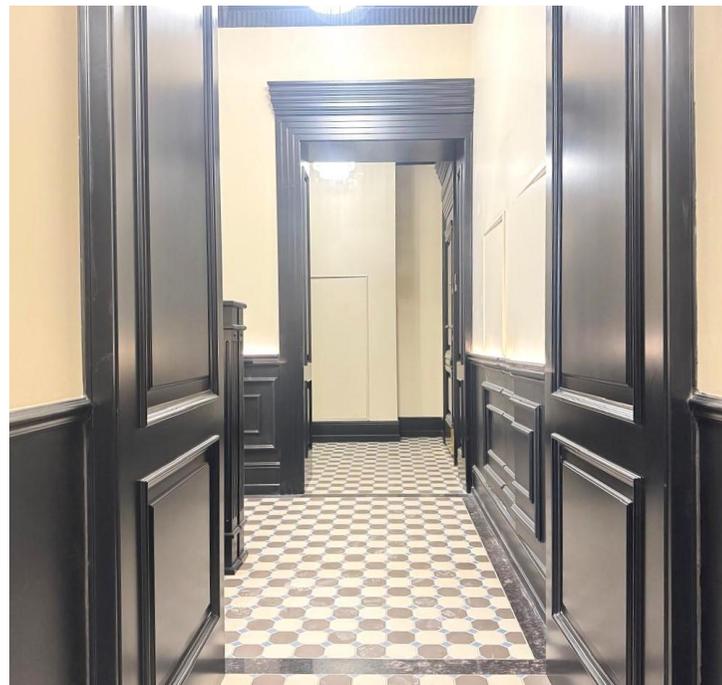


Продажа

**1-к.апартаменты, 44.1 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Москва, Красносельский

Москва, Мясницкая улица, 13с2



- 🚶 Чистые пруды
- 🚶 Тургеневская
- 🚶 Лубянка

₽ **43 000 000**

Вашему вниманию предлагается к продаже Апартаменты общей площадью 44,1 м2 на 3-м этаже кирпичного трёхэтажного дома, возведенного в 1914 году!

Исторический особняк построен в начале 20 века архитекторами Семёном Эйбушицем и Борисом Великовским в стиле неоклассицизма.

Свободная планировка позволит организовать пространство по своему вкусу, создать свой авторский дизайн-проект.

Предчистовая отделка: разводка электрики и сантехники, залиты полы, заменены окна, смонтированы потолки.

Все максимально готово для финишной чистовой отделки.

Роскошная входная группа: использован натуральный камень, дерево и метлахская плитка.

Высокие потолки- 4,2 м, есть возможность дополнительно организовать антресоли.

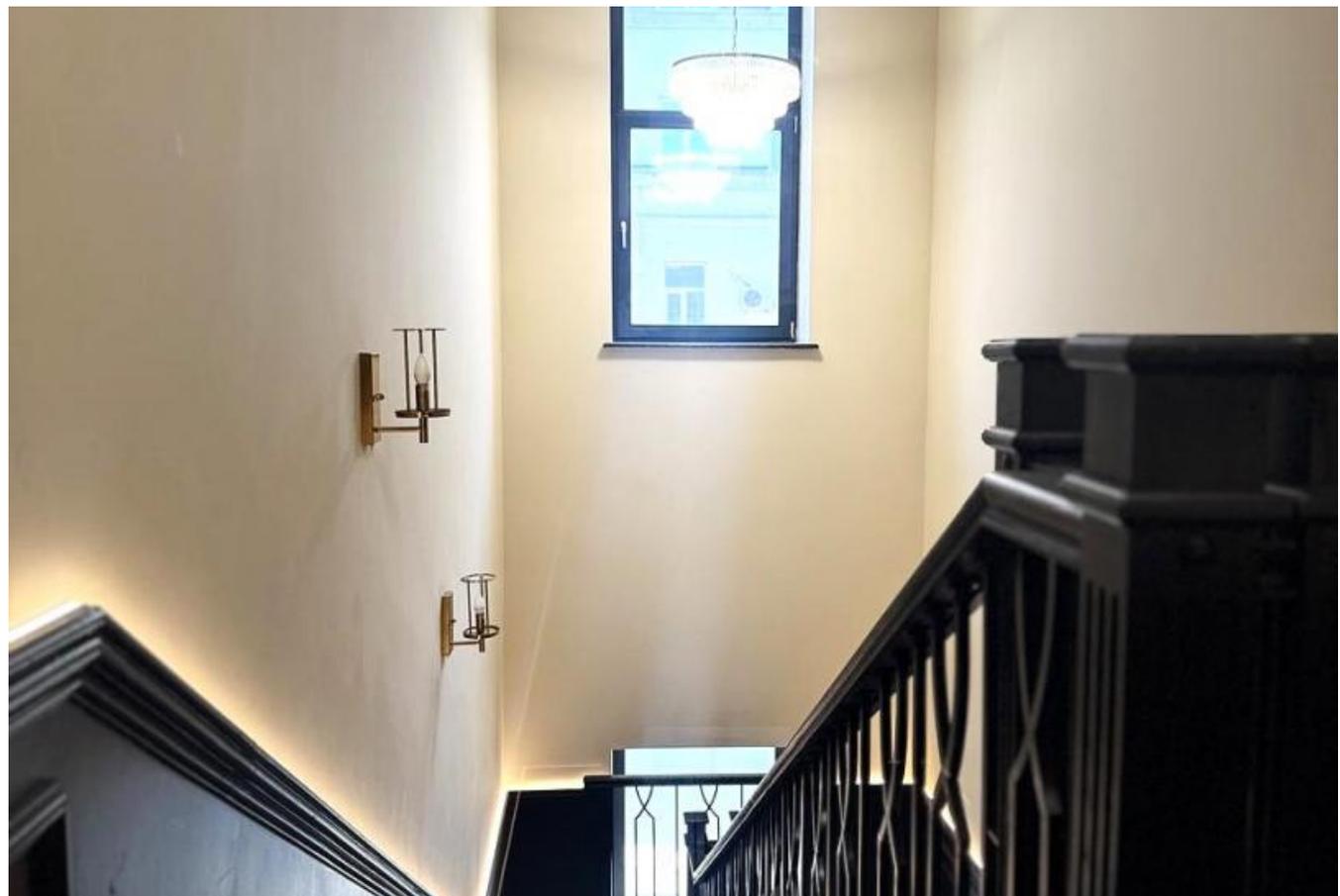
Престижная локация в ЦАО, до Красной площади 15 мин пешком!

Пешая доступность до нескольких станций метро: Чистые пруды, Тургеневская, Лубянка, Сретенский бульвар.

На транспорте удобный выезд на Садовое кольцо, ТТК, Кремлевскую набережную.

Идеально подойдет как для инвестиций, так и для собственного проживания!

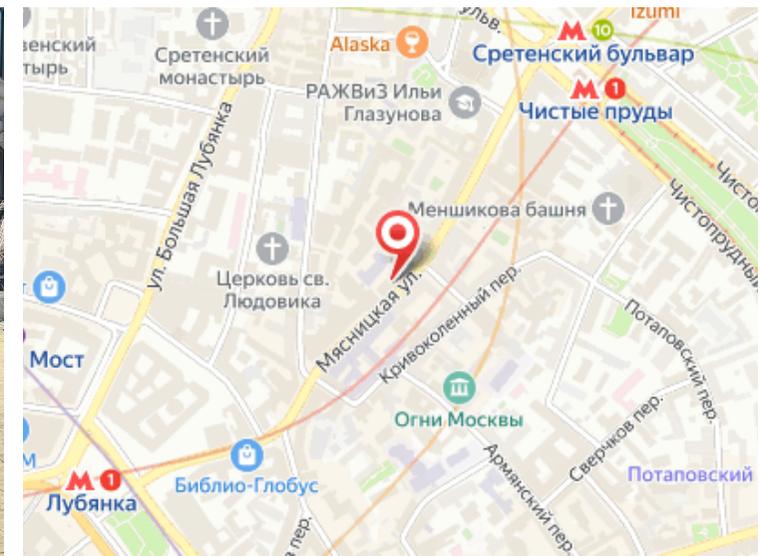
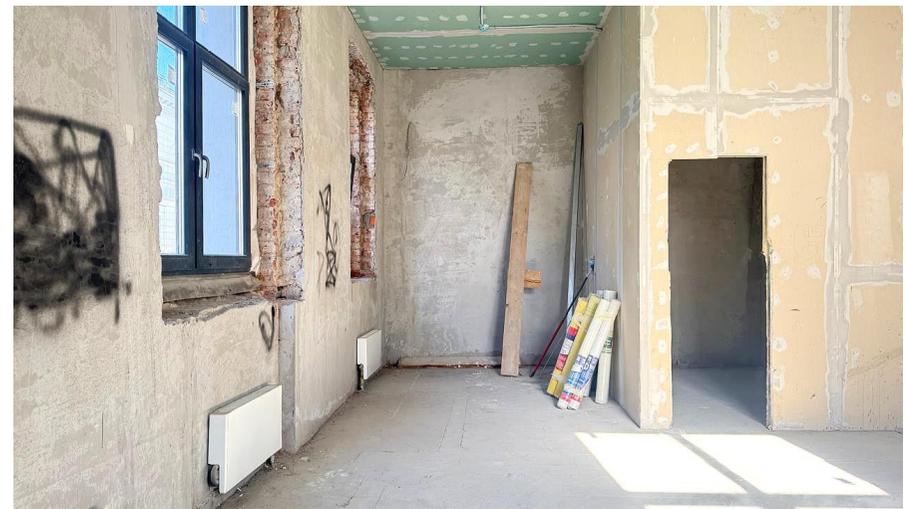
Свободная продажа, быстрый выход на сделку.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **44.1 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **совмещенный**  
Тип ремонта: **Без ремонта**  
Тип сделки: **Прямая продажа**  
Тип дома: **Кирпичный**

Год постройки дома: **1914 г.**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Высота потолков в метрах: **4.2 м.**  
Апартаменты: **да**



Брокер по недвижимости

**Мамедова Гюру**

+7(985)797-5077

[g.r.mamedova@unlockestate.ru](mailto:g.r.mamedova@unlockestate.ru)

Unlock

+7 (495) 797-79-59  
[www.unlockestate.ru](http://www.unlockestate.ru)  
[info@unlockestate.ru](mailto:info@unlockestate.ru)  
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

