

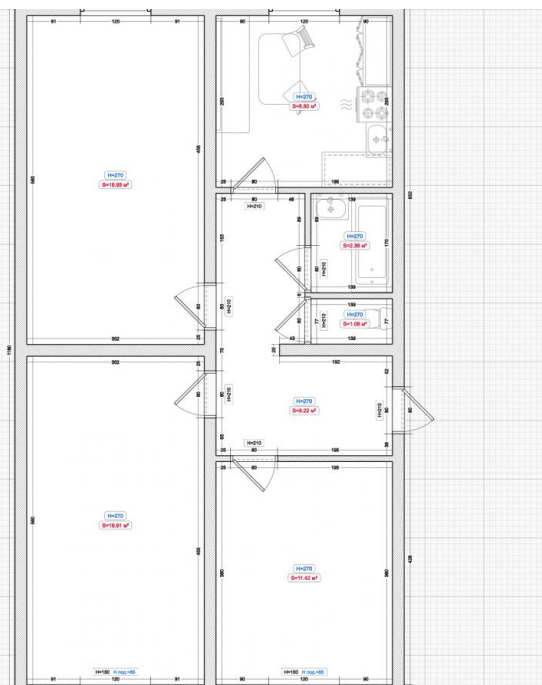


Продажа

3-к.квартира, 66.1 м², 4/5 эт.

Москва, Фили-Давыдково

г Москва, ул Большая Филёвская, д 55 к 1



- 📍 Пионерская
- 📍 Филевский парк
- 📍 Славянский бульвар

₽ **21 800 000**

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира в районе Фили-Давыдково.

Квартира под ремонт. В доме в данный момент производится капремонт по замене внутридомовых инженерных систем газоснабжения. Ранее был произведен ремонт входных групп, системы отопления, общих окон. Приведен в прекрасный вид фасад здания.

Функциональная планировка, которая включает в себя:

- * просторная кухня 9 кв.м.;
- * три светлых изолированных спальни с большими окнами, видом во двор и на улицу;
- * отдельный санузел.

Развитая и сложившаяся инфраструктура района. В шаговой доступности от дома находятся все необходимое:

- * большое количество школ и детских садов;
- * сетевые продуктовые магазины;
- * аптеки, рестораны, салоны красоты и другие сферы бытовых услуг.

Главное преимущество – локация. Дом имеет уникальное расположение между деловым центром "Москва-Сити" и Филевским парком. В ближайшей доступности находятся крупные парковые зоны:

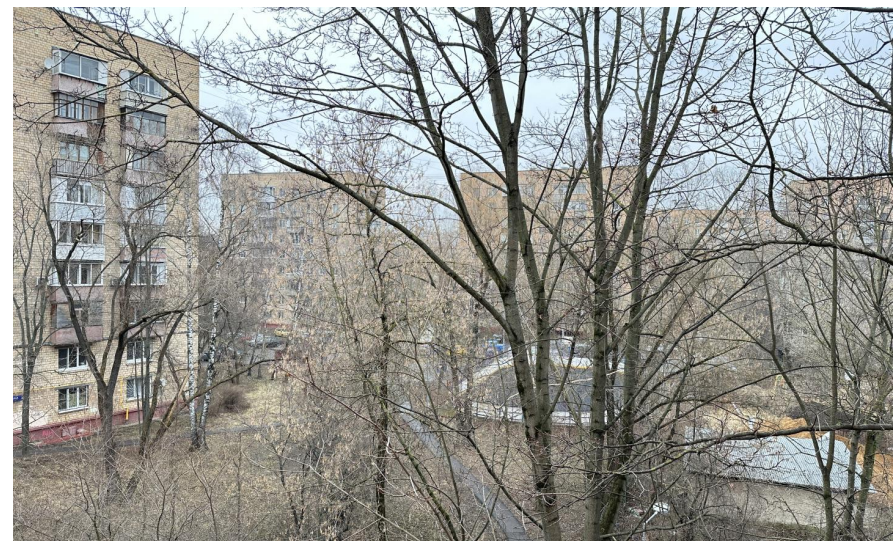
- * Ворошиловский парк;
- * Филевский парк;
- * парк Победы.

Транспортная доступность:

- * До станции метро Фили 5 минут пешком;
- * Быстрый выезд на ТТК и Кутузовский проспект.

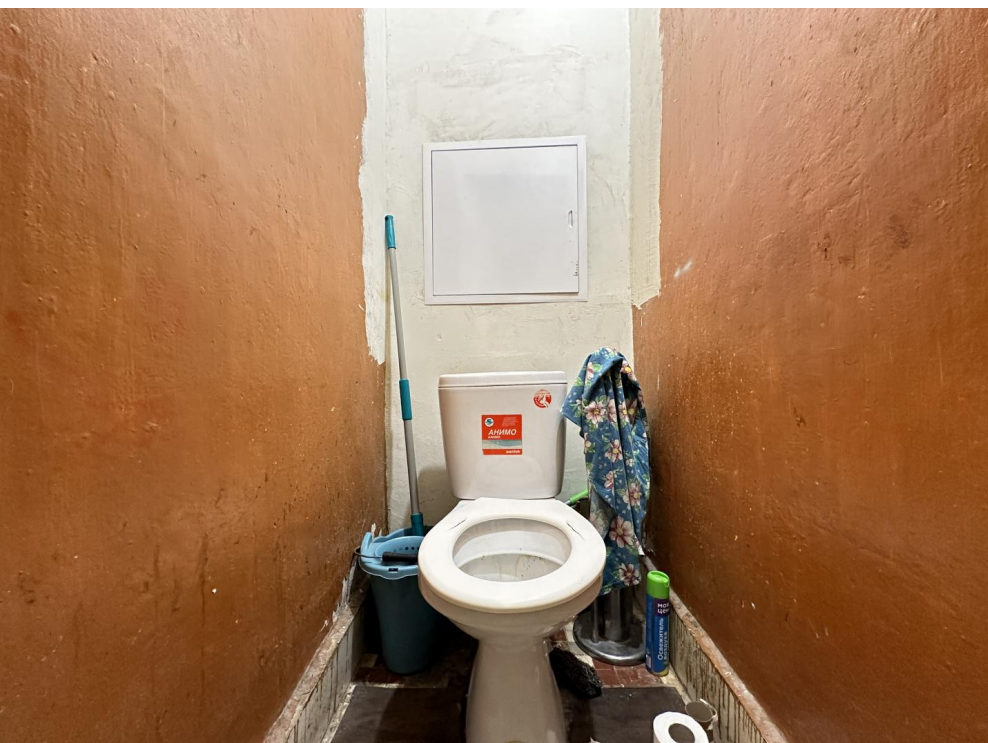
Выгодное предложение. Альтернативная продажа. Обременений нет. Один взрослый собственник.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **66.1 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип ремонта: **Без ремонта**
Корпус дома: **1**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип дома: **Панельный**
Тип комнат: **Изолированные**

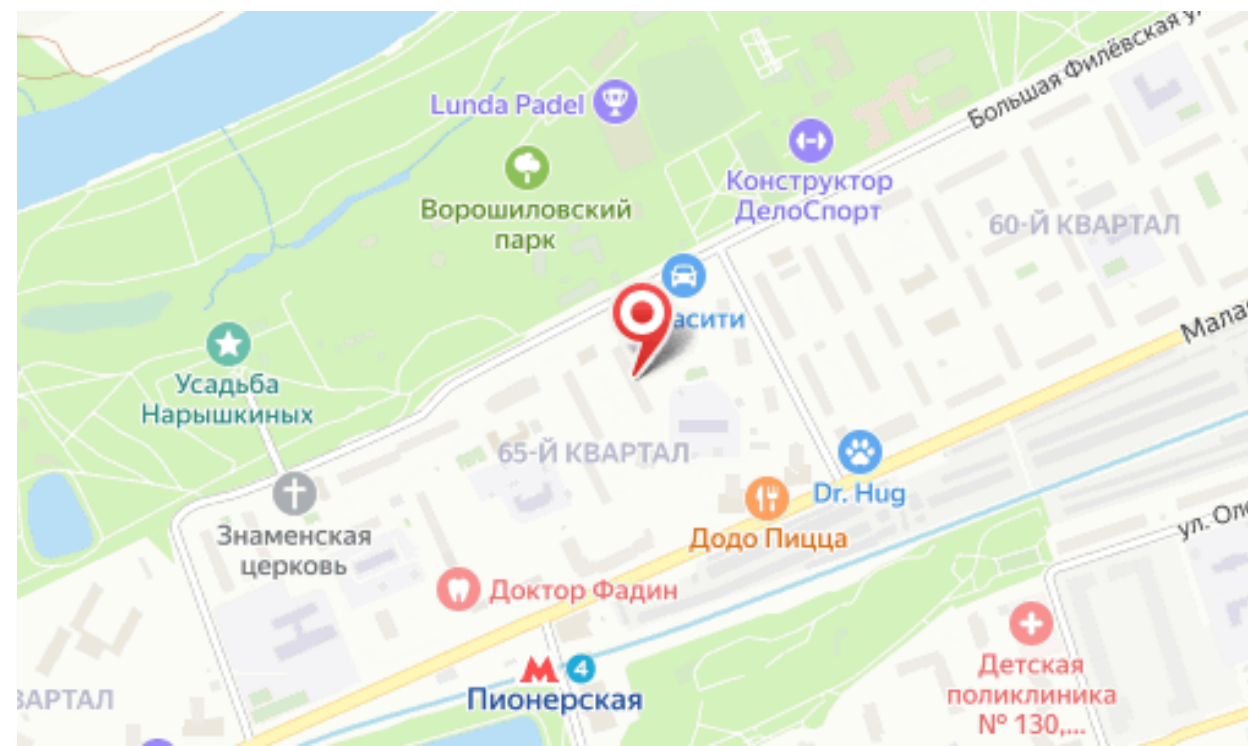
Год постройки дома: **1959 г.**
Жилая площадь: **45.2 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **раздельный**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип сделки: **Альтернативная**
Наличие мебели (Для ЦИАН): **да**
Апартаменты: **нет**
Количество совмещенных санузлов: **1**











Брокер по недвижимости

Мателевич Сергей

+7(926)574-5756

s.v.matelevich@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

