



Продажа

2-к.квартира, 70 м², 4/20 эт.

Москва, Даниловский

Москва, Автозаводская улица, 26/1

🚇 Тульская
🚇 Автозаводская
🚇 ЗИЛ

₽ 31 900 000

Вашему вниманию предлагается к продаже просторная 2-х комнатная квартира бизнес-класса в ЖК Форст, расположенная на комфортном 4-м этаже 20-этажного дома. Квартира подойдет как для проживания семьей, так и для инвестирования!

Корпус 1.

Без отделки, что дает преимущества для реализации своего дизайн-проекта.

Общая площадь квартиры 70 м² с учетом лоджии-террасы, без учета- 64,8 м².

Линейная планировка (Евро-3 формат).

Большие панорамные окна во всей квартире.

Из кухни-гостиной и большей спальни выход на просторную лоджию-террасу, откуда открывается вид во внутренний двор, частично на Москву-реку и Даниловскую набережную.

Направление окон- Северо-Запад, Запад.

ЖК Форст располагается в одном из самых развитых районов города – Даниловском.

Здесь сосредоточены культурные объекты разного формата и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни:

- Симонов монастырь, основанный в XIV веке;
- «дом-корабль» на Тульской;
- Даниловский рынок, работающий для горожан почти 60 лет;
- Современный ландшафтный парк- парк Трюфелева Роща- в 20 мин пешим шагом;
- Спортивный комплекс ЦСКА-Арена и Акватория- ЗИЛ;
- ТРЦ Ривьера в 5 мин пешком от комплекса;
- магазины, рестораны, кафе, клиники, аптеки и многое другое.

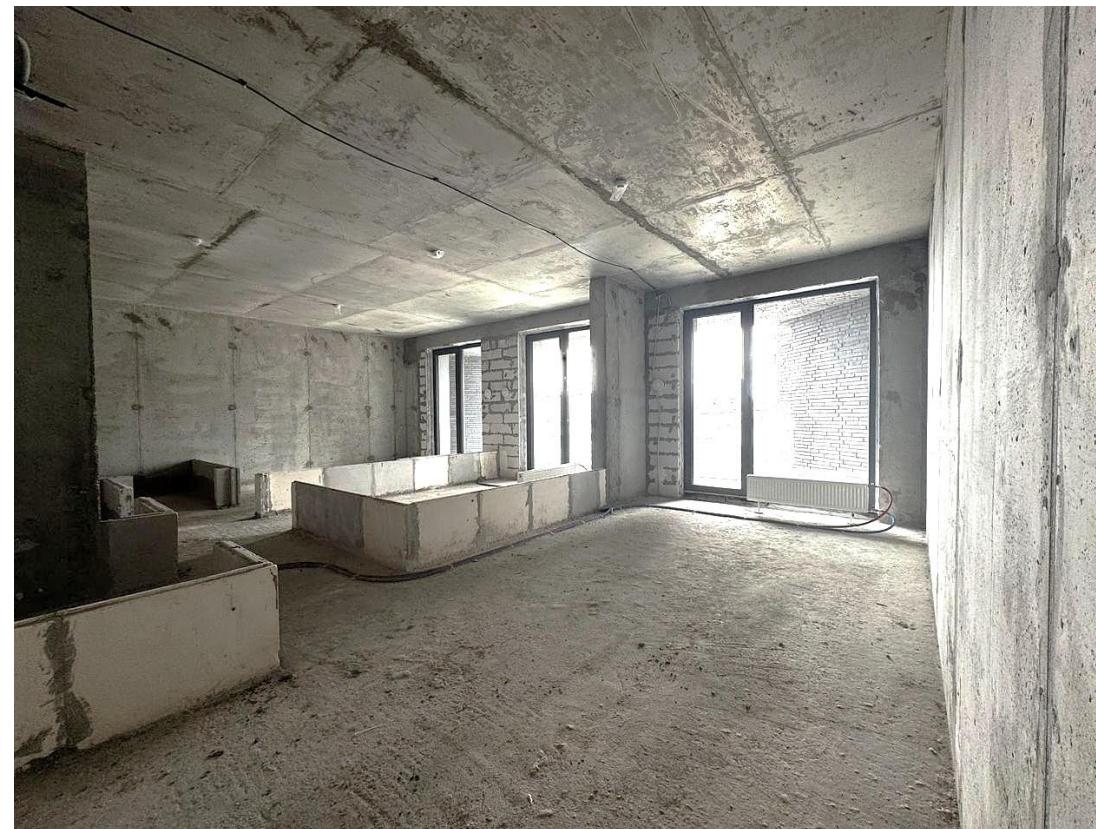
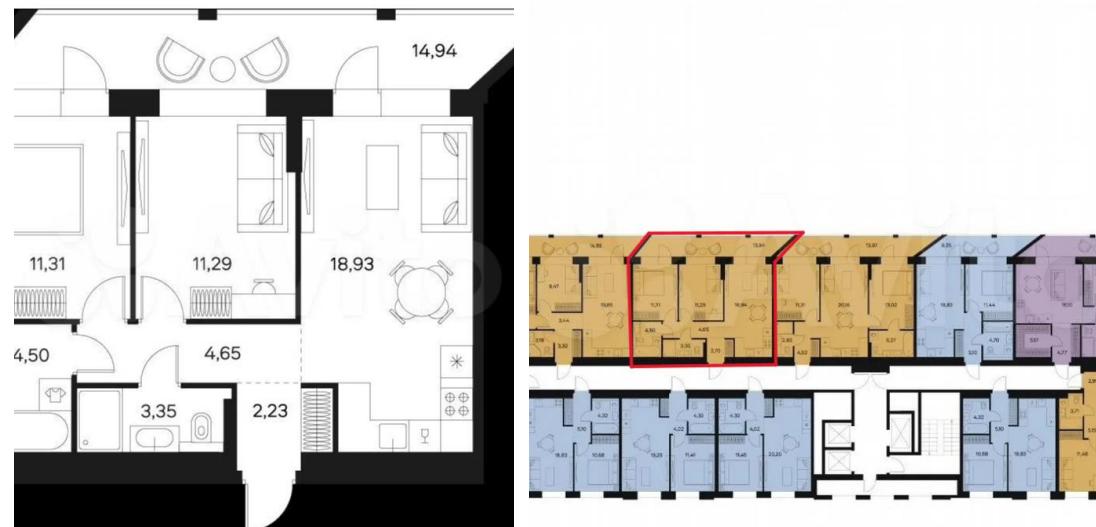
Расположен жилой комплекс на Симоновской

набережной в непосредственной близости к воде. Такое место гарантирует атмосферу уединённого острова, сохраняя возможность быстрого доступа к эпицентру активной жизни.

Удобная транспортная локация:

- станция метро Тульская в 12-15 мин пешком, до станции метро Автозаводская можно дойти за 20-22 мин;
- МЦК ЗИЛ в 20 мин пешком от комплекса;
- 100м до ТТК, 15 мин на автомобиле до Садового кольца;
- 7 км до Кремля.

Свободная продажа. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Звоните, отвечу на все вопросы.





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **70 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **совмещенный**

Тип ремонта: **Без ремонта**

Корпус дома: **1**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**

Площадь кухни: **19 м²**

Этажей в доме: **20**

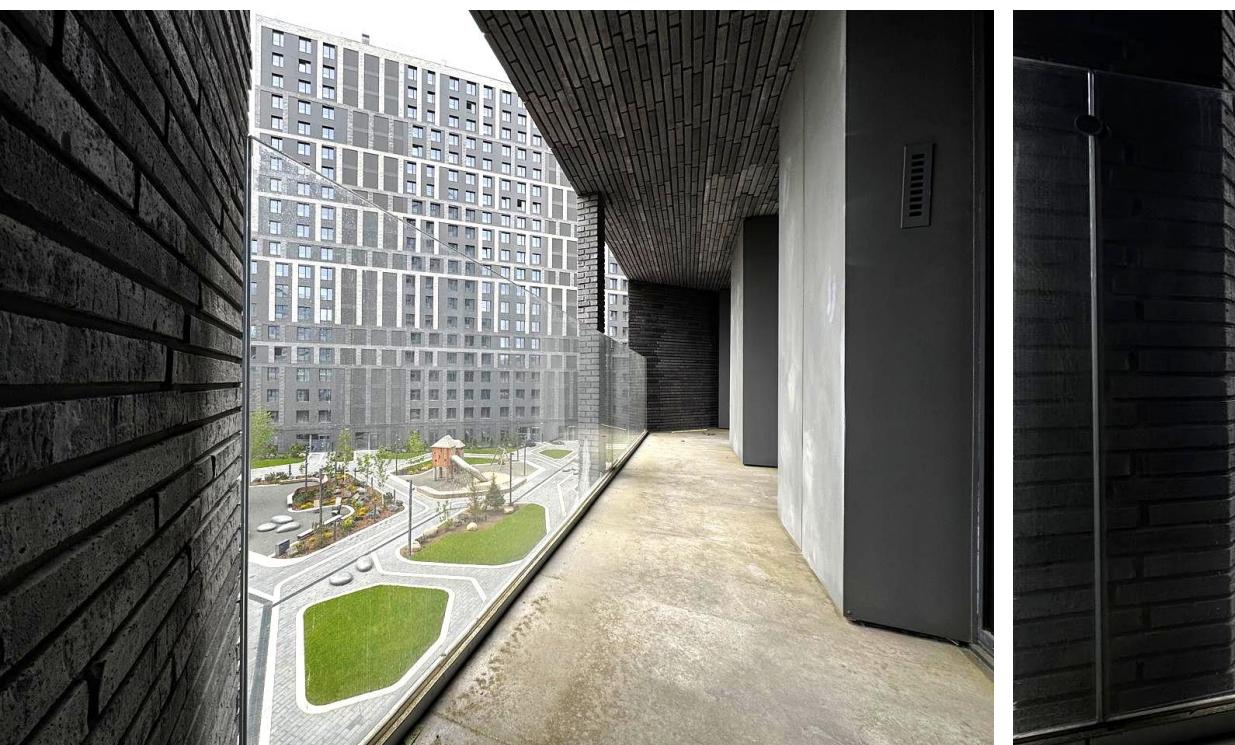
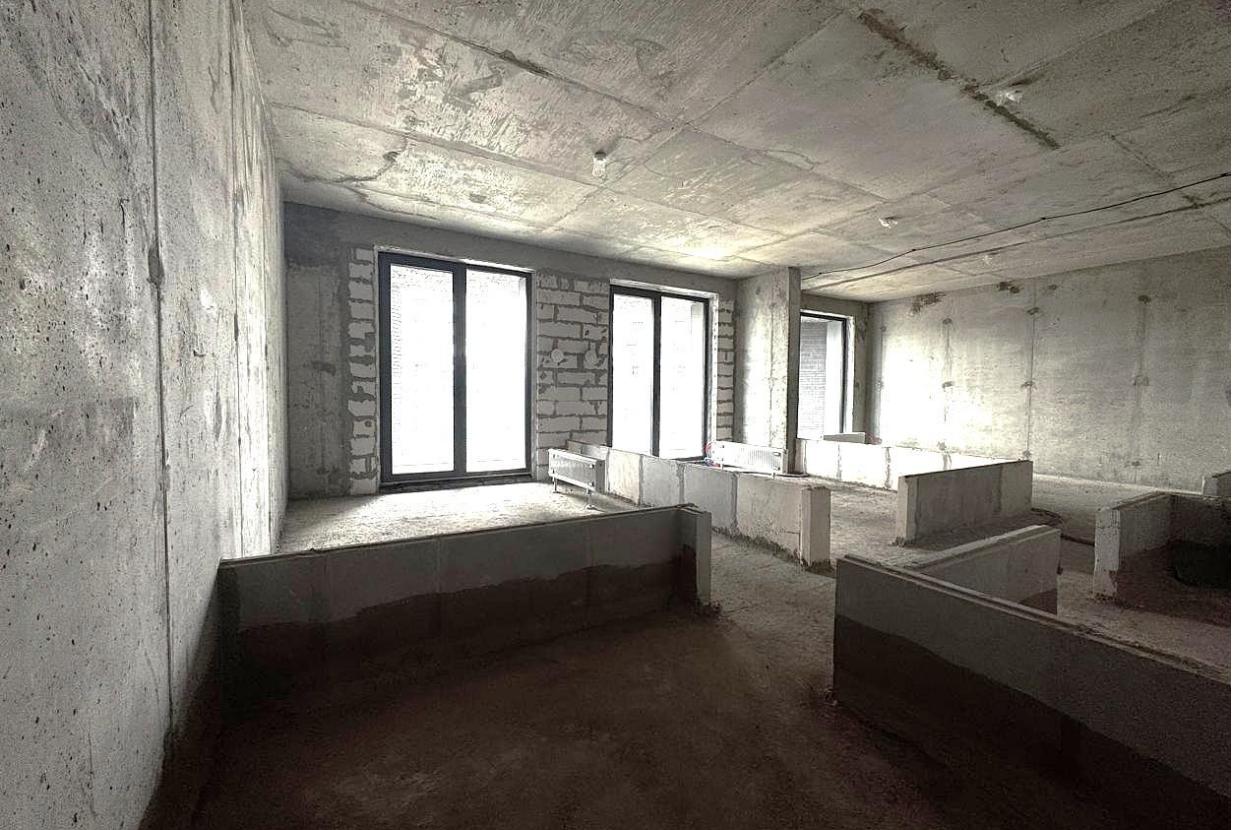
Тип балкона: **лоджия**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

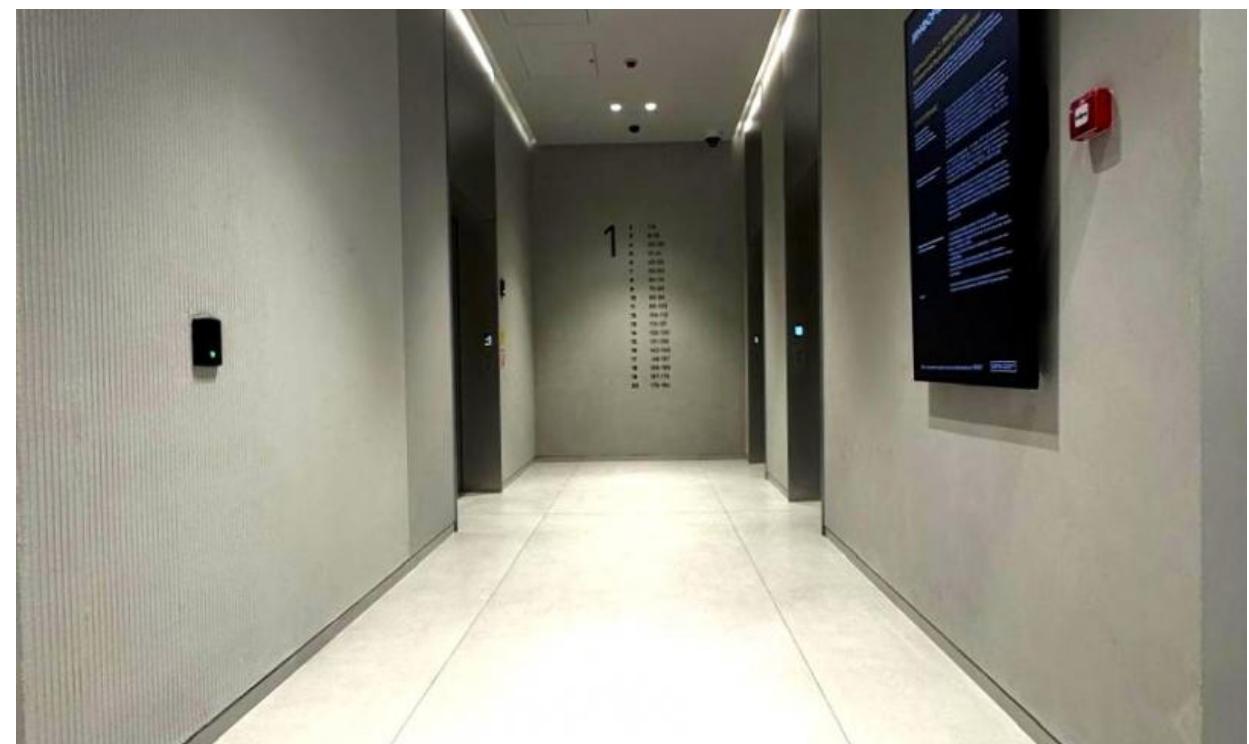
Тип сделки: **Прямая продажа**

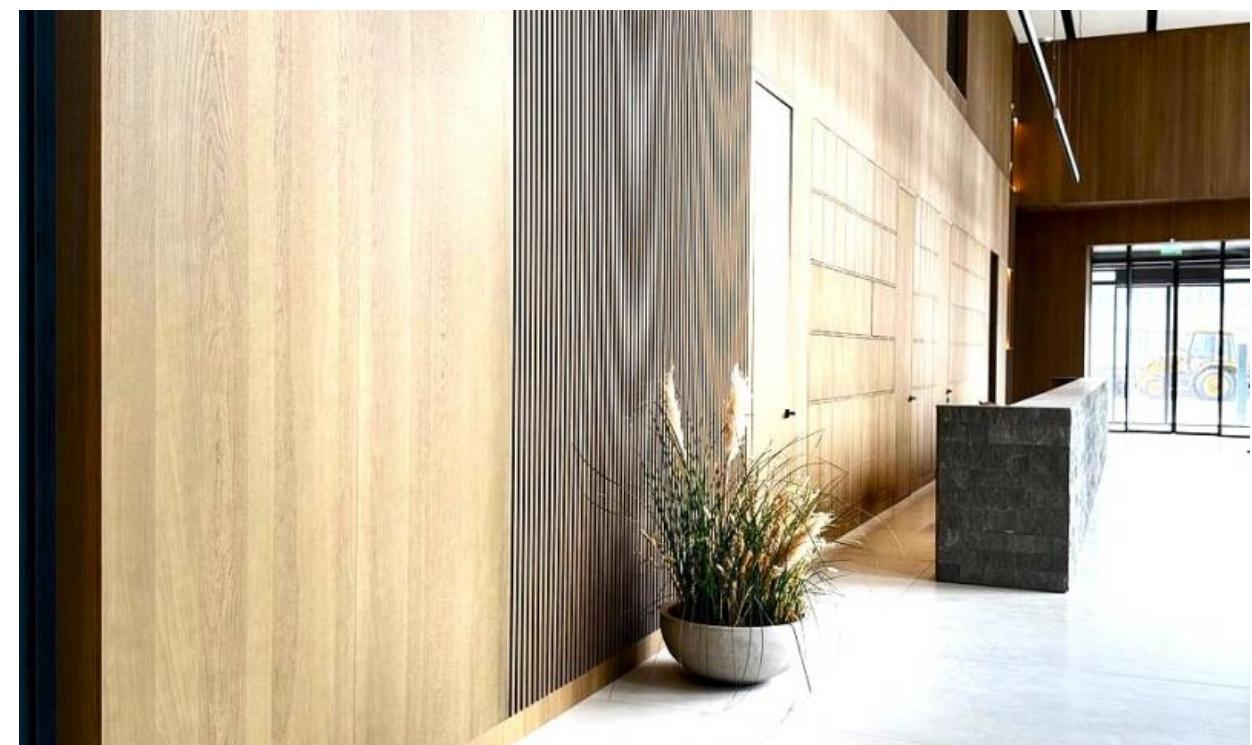
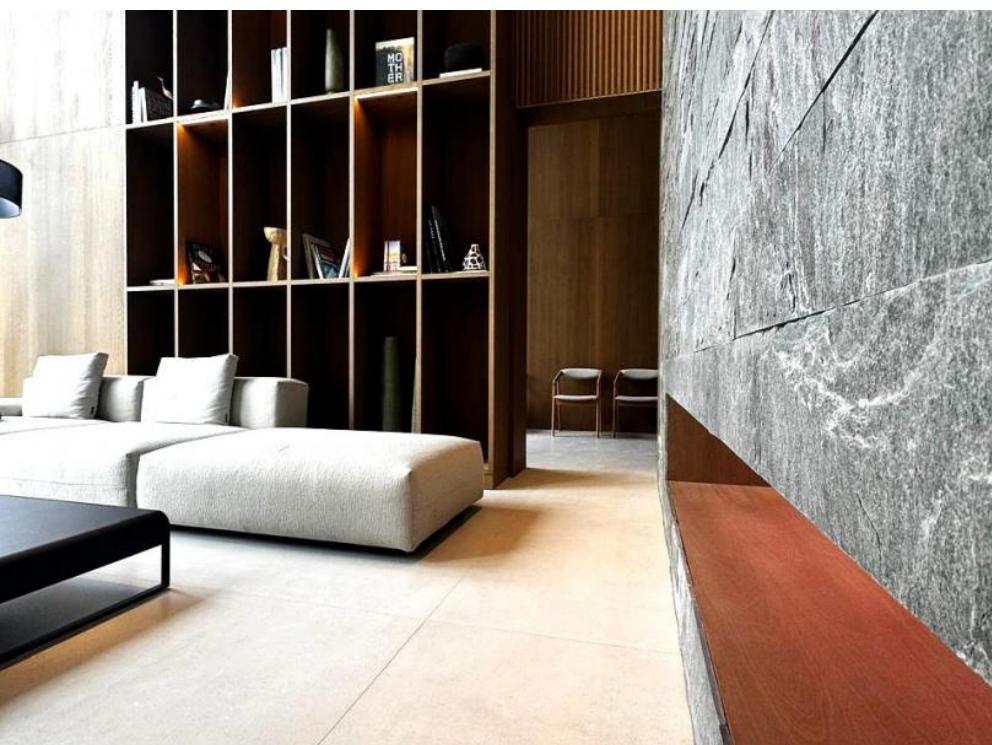
Тип дома: **Блочный**

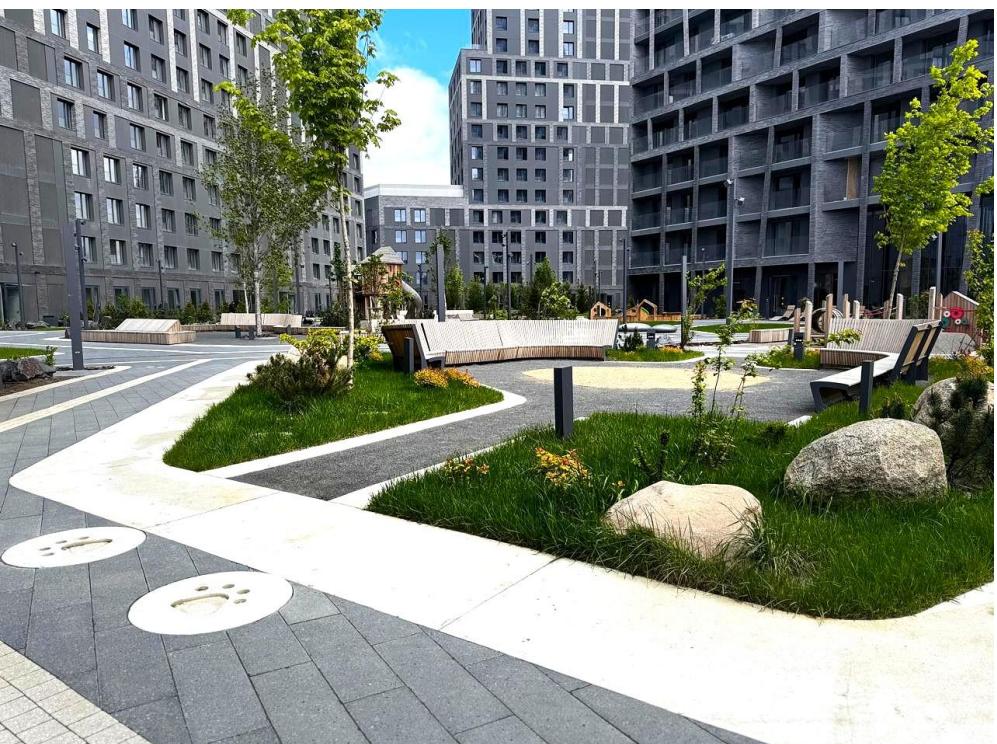
Тип комнат: **Изолированные**



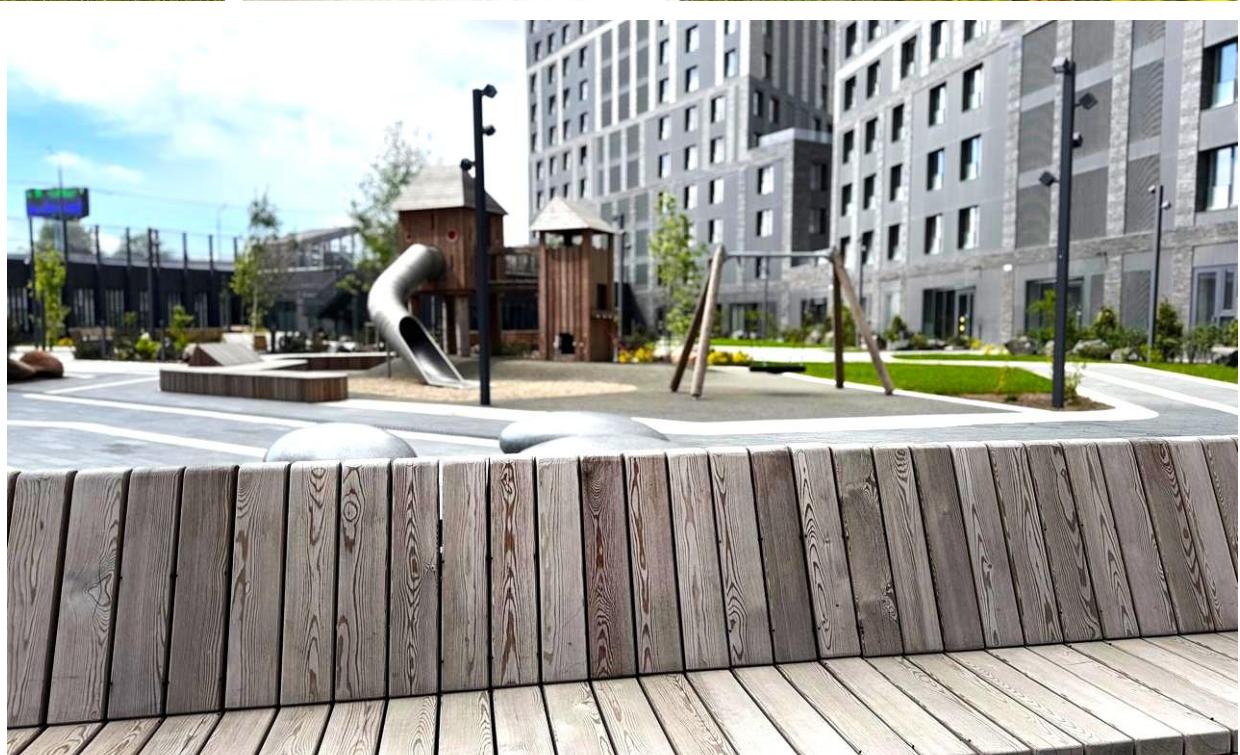


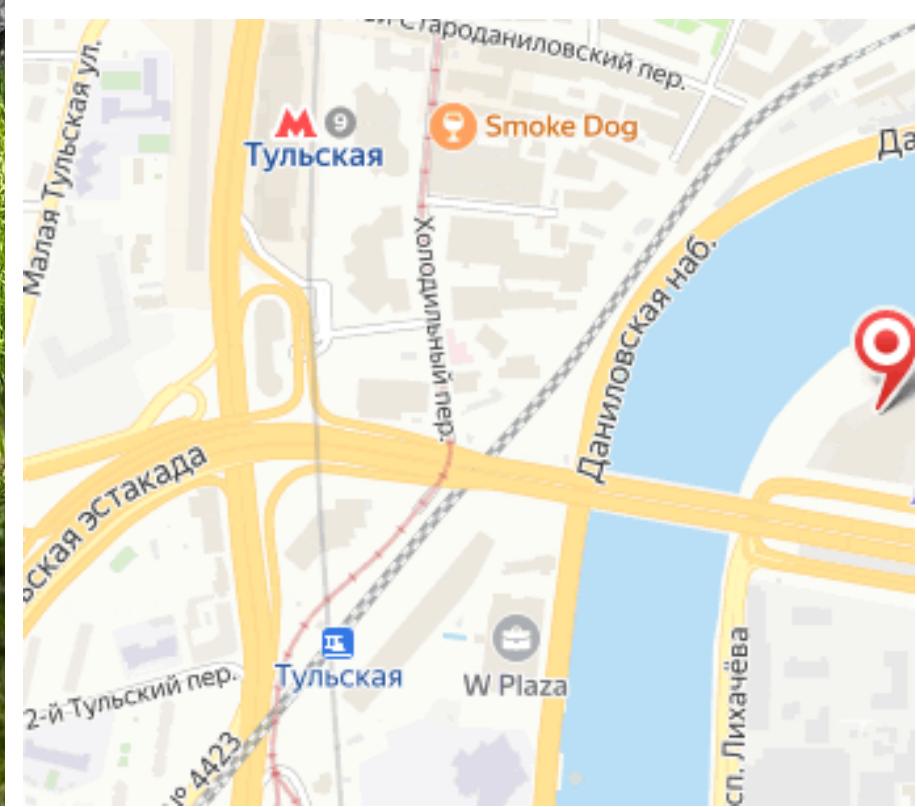












Брокер по недвижимости

Мамедова Гюру

+7(985)797-5077

g.r.mamedova@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

