



**Продажа**

**2-к.квартира, 70 м², 4/20 эт.**

Москва, Даниловский

Москва, Автозаводская улица, 26/1

🚶 Тульская  
🚶 Автозаводская  
🚶 ЗИЛ

₽ **31 900 000**





Вашему вниманию предлагается к продаже просторная 2-х комнатная квартира бизнес-класса в ЖК Форст, расположенная на комфортном 4-м этаже 20-этажного дома. Квартира подойдет как для проживания семей, так и для инвестирования!

#### Корпус 1.

Без отделки, что дает преимущества для реализации своего дизайн-проекта.

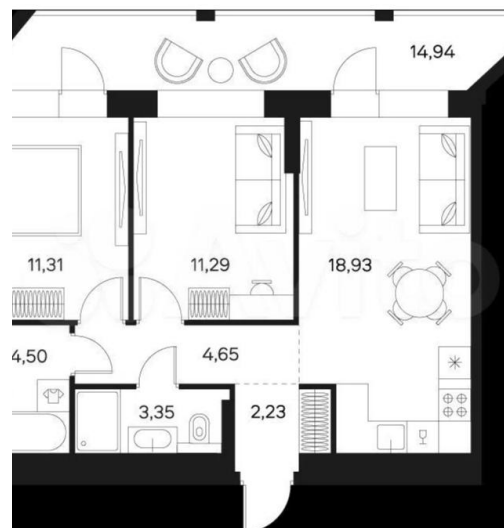
Общая площадь квартиры 70 м2 с учетом лоджии-террасы, без учета- 64,8 м2.

Линейная планировка ( Евро-3 формат).

Большие панорамные окна во всей квартире.

Из кухни-гостиной и большей спальни выход на просторную лоджию-террасу, откуда открывается вид во внутренний двор, частично на Москва-реку и Даниловскую набережную.

Направление окон- Северо-Запад, Запад.



ЖК Форст располагается в одном из самых развитых районов города – Даниловском.

Здесь сосредоточены культурные объекты разного формата и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни:

- Симонов монастырь, основанный в XIV веке;
- «дом-корабль» на Тульской;
- Даниловский рынок, работающий для горожан почти 60 лет;
- Современный ландшафтный парк- парк Трюфелева Роща- в 20 мин пешим шагом;
- Спортивный комплекс ЦСКА-Арена и Акватория- ЗИЛ;
- ТРЦ Ривьера в 5 мин пешком от комплекса;
- магазины, рестораны, кафе, клиники, аптеки и многое другое.

Расположен жилой комплекс на Симоновской набережной в непосредственной близости к воде. Такое место гарантирует атмосферу уединённого острова, сохраняя возможность быстрого доступа к эпицентру активной жизни.

#### Удобная транспортная локация:

- станция метро Тульская в 12-15 мин пешком, до станции метро Автозаводская можно дойти за 20-22 мин;
- МЦК ЗИЛ в 20 мин пешком от комплекса;
- 100м до ТТК, 15 мин на автомобиле до Садового кольца;
- 7 км до Кремля.

Свободная продажа. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Звоните, отвечу на все вопросы.





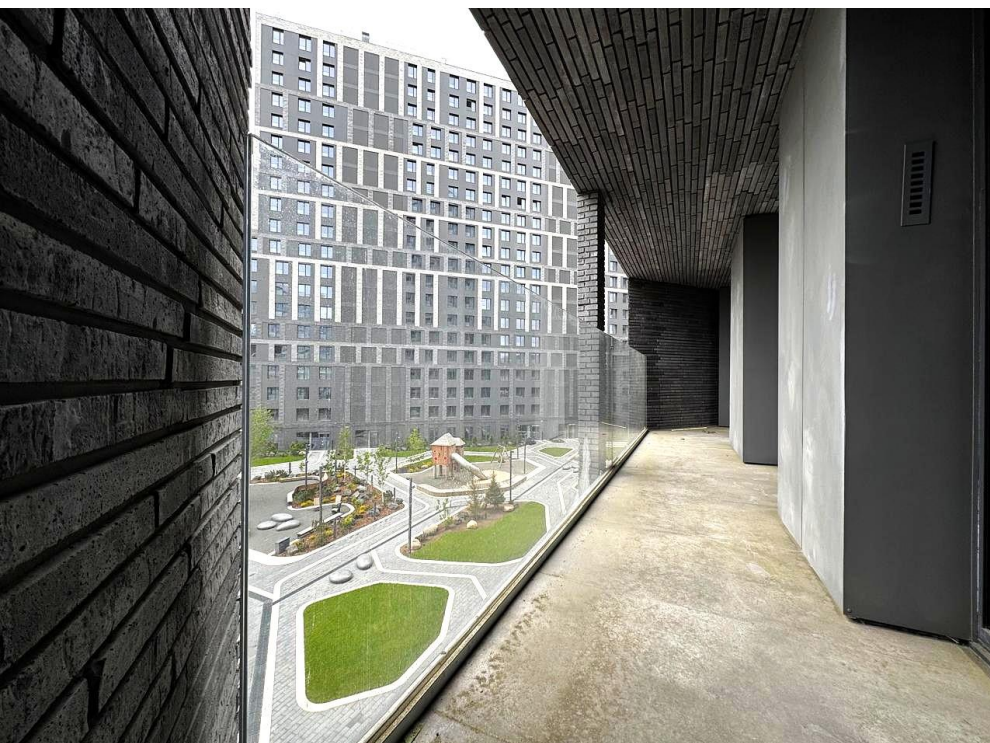


Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **70 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **совмещенный**  
Тип ремонта: **Без ремонта**  
Корпус дома: **1**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2024 г.**  
Площадь кухни: **19 м²**  
Этажей в доме: **20**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип сделки: **Прямая продажа**  
Тип дома: **Блочный**  
Тип комнат: **Изолированные**

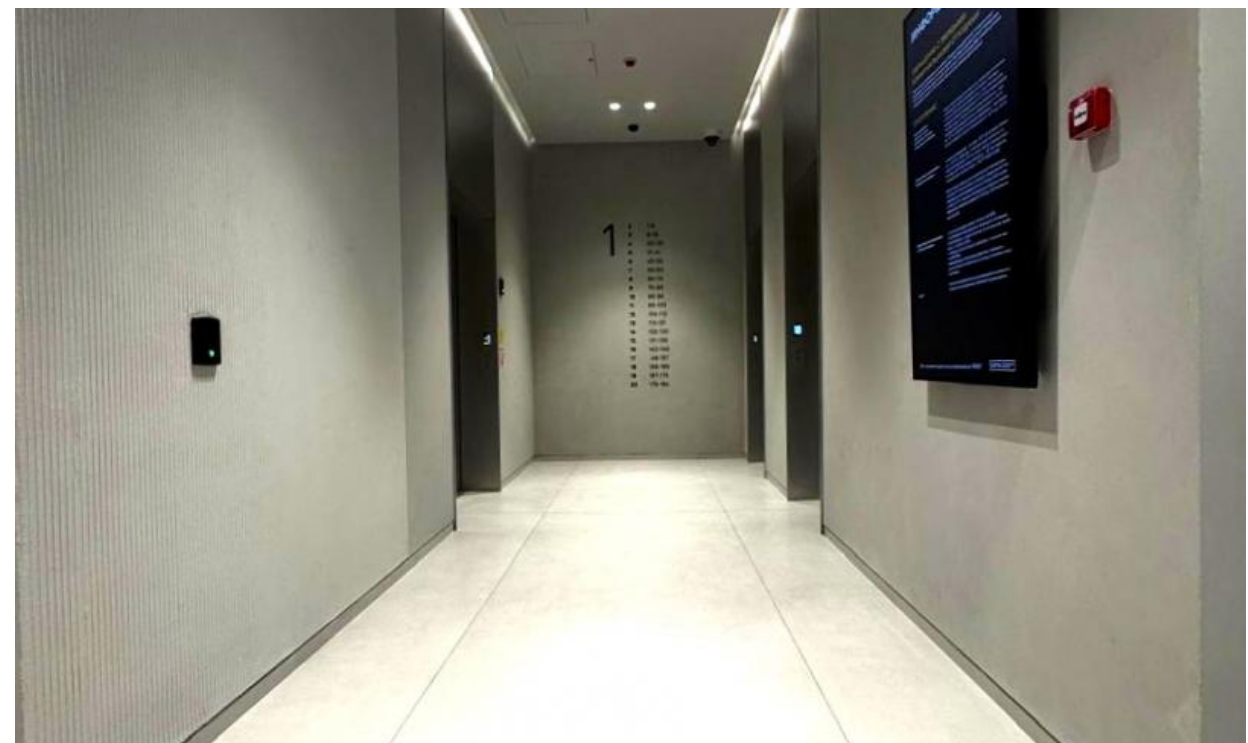




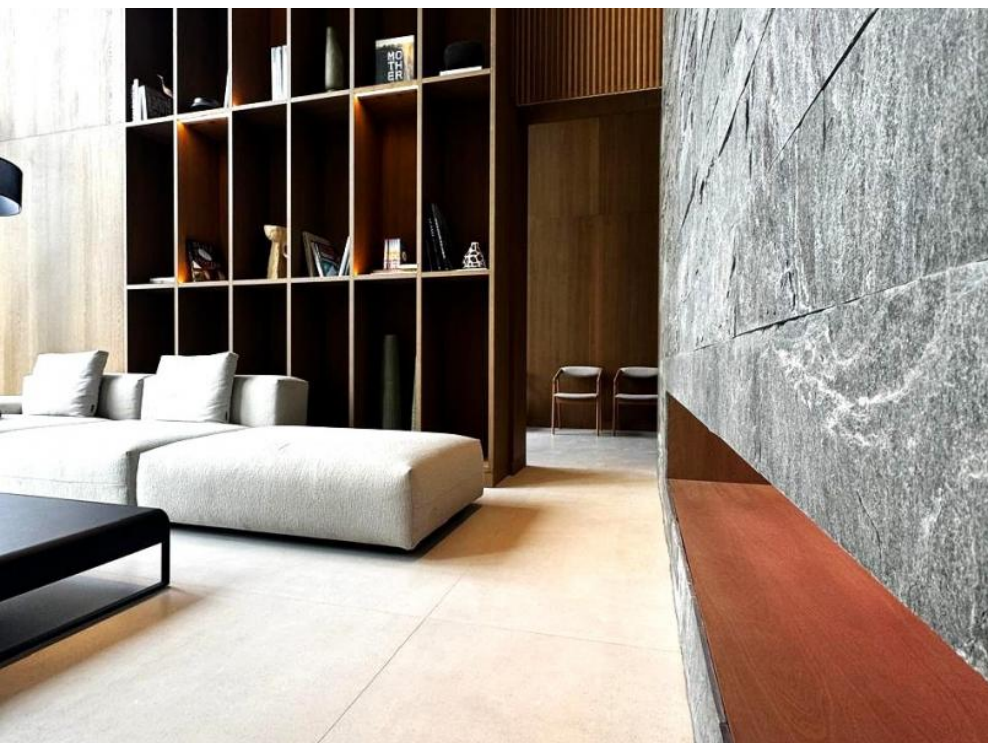




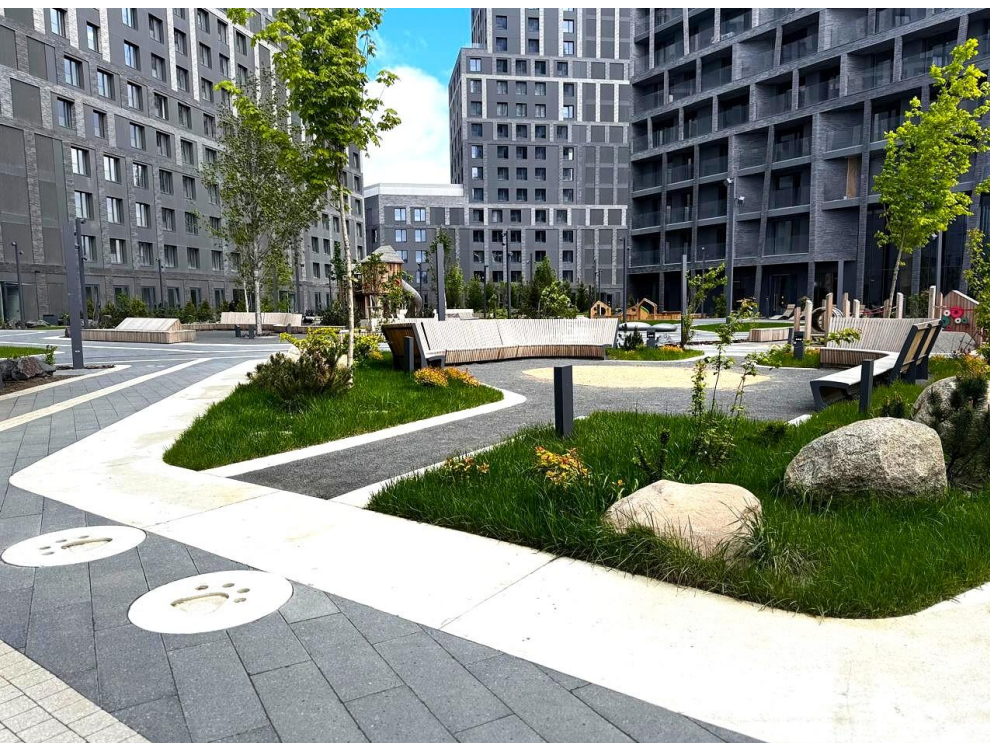








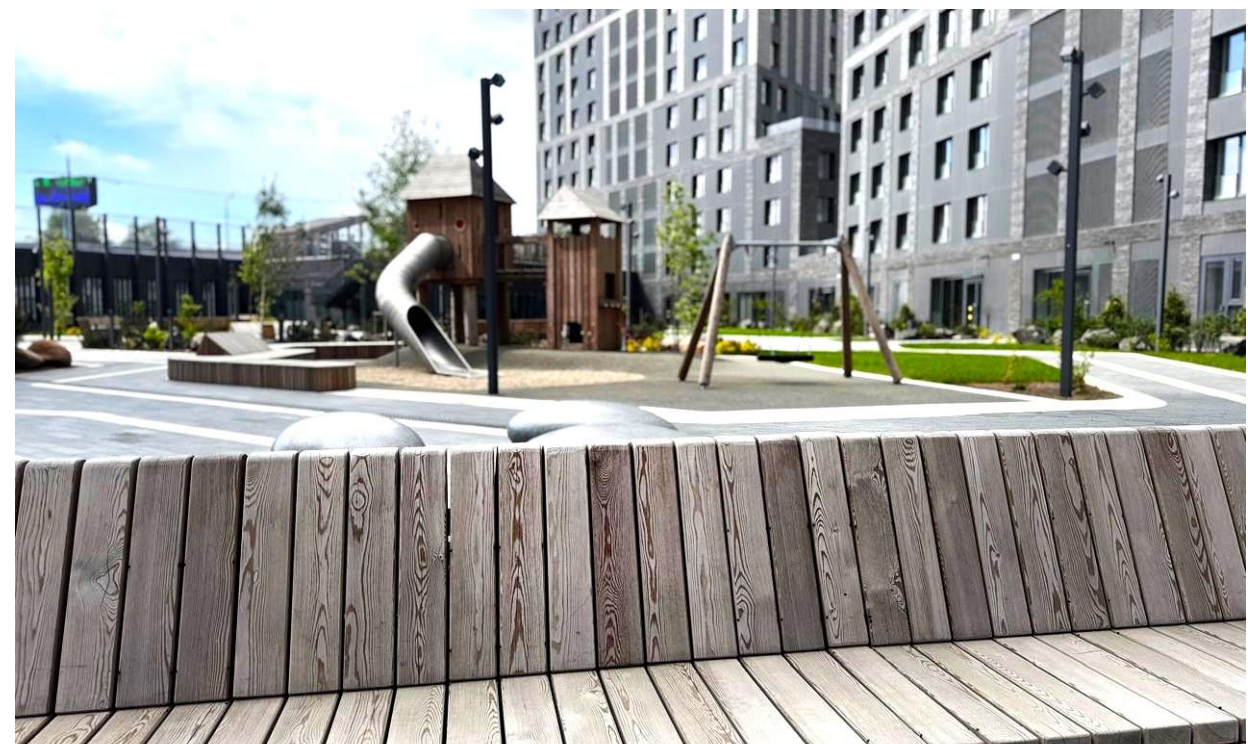




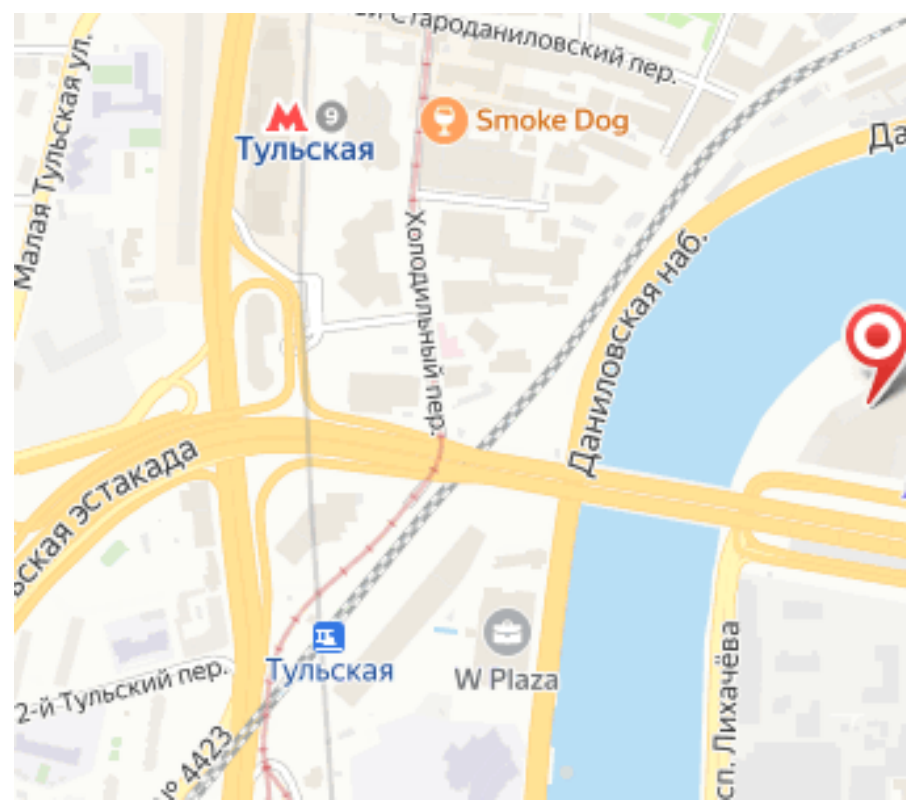














Брокер по недвижимости

**Мамедова Гюру**

+7(985)797-5077

[g.r.mamedova@unlockestate.ru](mailto:g.r.mamedova@unlockestate.ru)

Unlock

+7 (495) 797-79-59  
[www.unlockestate.ru](http://www.unlockestate.ru)  
[info@unlockestate.ru](mailto:info@unlockestate.ru)  
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

