



Продажа

Помещение свободного назначения
98 м²

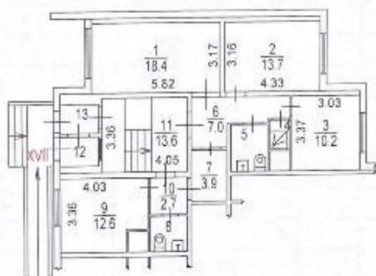
Москва, Солнцево

г Москва, ул Производственная, д 4

📍 Солнцево
📍 Боровское шоссе
📍 Говорово

₽ 30 000 000

1 ЭТАЖ



Продажа ГАБ. Окупаемость мене 10 лет.
Помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома.

Форма сделки:
Помещение в собственности физлица, УСН.
Продажа по ДКП.

Технические характеристики:

- общая площадь 98 м²;
- потолки 2,66 м;
- электрическая мощность 25 кВт (можно увеличить);
- большое количество окон;
- отдельных вход.

Помещение сдано в аренду сетевому арендатору Wildberries. Бессрочный договор. МАП- 255 тыс., с сентября – 270 тыс.

Рядом расположены соседи: стоматология, юридические услуги, Озон и аптека.
Густонаселенный спальный район. Большой пешеходный трафик. На расстоянии 200 метров находится станция м. Солнцево.

Выгодное предложение. Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы.





Общая площадь: **98 м²**

Этаж: **1**

Высота потолков в метрах: **2.66 м.**

Планировка: **Смешанная**

Мощность электросети: **25**

Тип кондиционирования: **Местное**

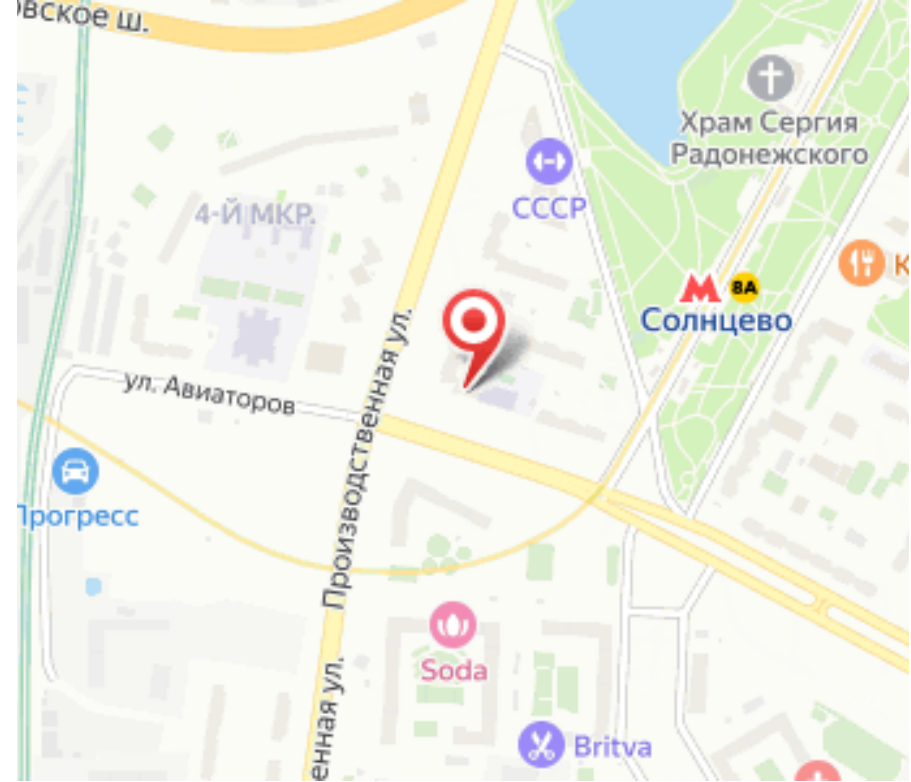
Тип объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **22**

Отделка: **Офисная отделка**

Вход: **Отдельный с улицы**

Наличие кондиционирования: **да**



Брокер по недвижимости

Мателевич Сергей

+7(926)574-5756

s.v.matelevich@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

