



Продажа

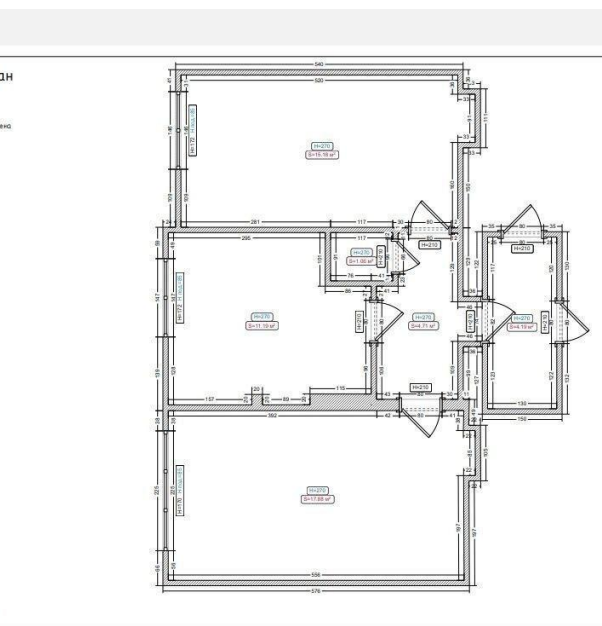
**Помещение свободного назначения
50.8 м²**

Москва, Фили-Давыдково

г Москва, ул Ватутина, д 14 к 2

[Давыдково](#)
[Кунцевская](#)
[Славянский бульвар](#)

₽ **16 450 000**



Продажа ГАБ. Окупаемость менее 6 лет.
Помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома.

Форма сделки:
Помещение в собственности физлица, УСН.
Продажа по ДКП, полная стоимость.

Технические характеристики:

- общая площадь 50.8 м²;
- потолки 2,65 м;
- электрическая мощность 15 кВт (можно увеличить);
- отдельных вход через подъезд.

Помещение сдано в аренду под офис руководителю сети аптек стоматологий «32 карата». МАП - 230 тыс. + коммунальные расходы, договор с ООО.

В помещении был сделан капитальный ремонт. Замена коммуникаций, гидроизоляция. Весь первый этаж дома не жилой.

Выгодное предложение. Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы.



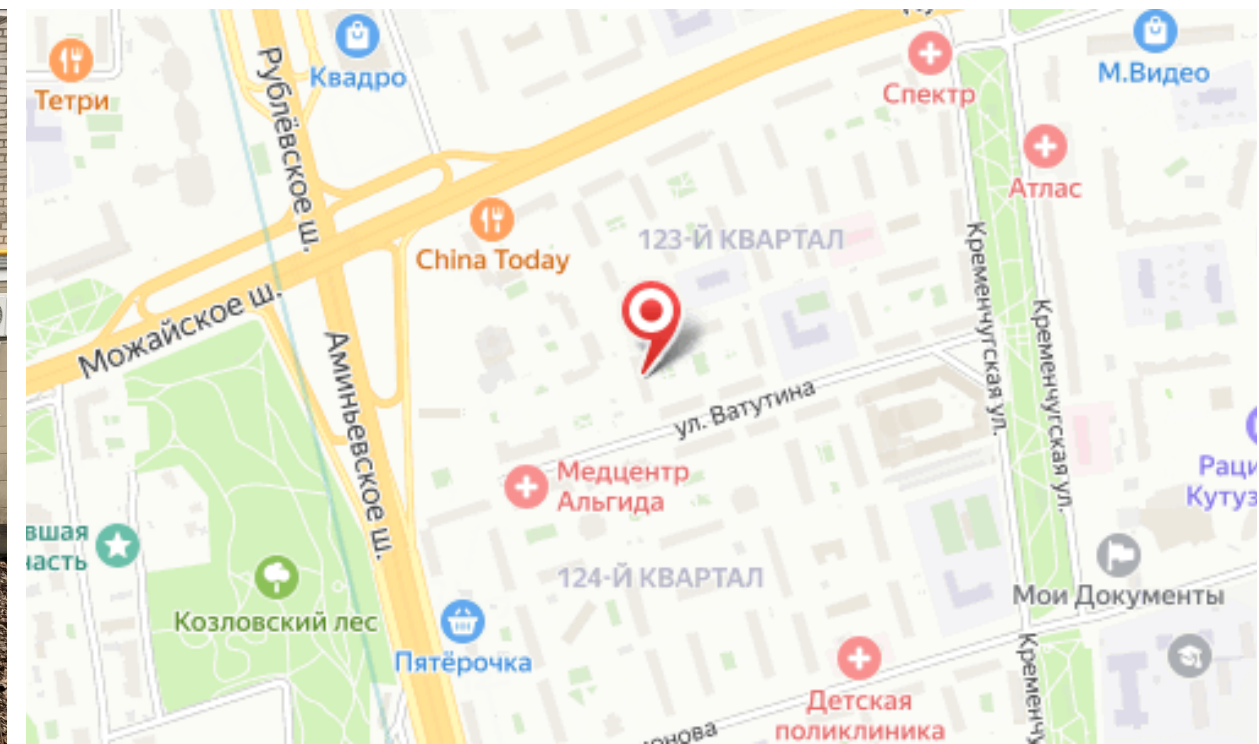


Общая площадь: **50.8 м²**
Этаж: **1**
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**
Планировка: **Смешанная**
Мощность электросети: **15**



Тип объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **5**
Отделка: **Офисная отделка**
Вход: **Общий с улицы**
Наличие кондиционирования: **нет**





Брокер по недвижимости

Мателевич Сергей

+7(926)574-5756

s.v.matelevich@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

