



Продажа

**Лучшее предложение в районе!**

Москва, Чертаново Центральное

Москва, Чертановская улица, 43к3



📍 Пражская

📍 Улица Академика Янгеля

📍 Южная

₽ **20 500 000**

Вашему вниманию предлагается к продаже 1-комнатная квартира Евро-2 формата общей площадью 48,5 м2 в ЖК "Галактика", район Чертаново Центральное. Комфортный и видовой 14-этаж 24-этажного монолитного дома, построенного в 2012 году.

В собственности более 10 лет, один взрослый собственник. Без обременений, подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку.

Функциональная линейная планировка включает в себя:

- кухня-гостиная- 16,3 м2;
- спальня- 12,2 м2;
- санузел- 6,7 м2;
- гардеробная- 3 м2;
- коридор/прихожая- 9,2 м2;
- лоджия- 3,5(1,7) м2.

- высота потолков- 2,85 м.

Окна выходят во двор и на улицу, парк. Направление- Юго-Запад.

В квартире выполнен ремонт по дизайн-проекту с использованием качественных европейских материалов, полностью оснащена всем необходимым:

- Стены - краска Oikos (Италия), плитка Kerama Marazzi (Италия);
- Напольное покрытие - ламинат Alloc (Норвегия), керамогранит Kerama Marazzi (Италия);
- Светильники - ST Luce, Lightstar, Artelamp (Италия);
- Электротехническое оборудование - Schneider Electric (Испания);
- Сантехника и аксессуары, мебель, чугунная ванна 180 x 85 с раздвижной стеклянной перегородкой - Jacob Delafon (Франция);
- Системы хранения - Aristo (Испания).

Входная и межкомнатные двери Vagausse (Италия), замки Securemme, фурнитура Olivari (Италия).

Кухонный гарнитур SieMatic (Германия) с системой сортировки, резки и сушки Blanco (Германия).

Духовой шкаф, варочная панель, стиральная+сушильная машина серии IQ500 - Siemens (Германия).

Холодильник - Bosch (Германия), Кондиционер, смарт ТВ, СВЧ - Panasonic (Малайзия).

Двухспальная кровать - Cubic (Германия), американский king size матрас Serta (США).

Диван-кровать и ТВ консоль - Nicoletti (Италия), Кресла - Albert & Shtein (Италия).

Дом оборудован 4-мя (2 грузовых и 2 пассажирских) лифтами Sodimas (Франция), имеется подземная парковка, охрана на первом этаже.

Лифтовые и тамбурные зоны с местами хранения для велосипедов, колясок и других вещей.

На каждом этаже всего 5 квартир на площадке, на последних 2-х этажах пентхаусы.

Чистый и ухоженный подъезд, придомовая территория.

Район "Чертаново Центральное" имеет богатую и уже сложившуюся инфраструктуру.

Рядом с домом в 2-х мин расположен ФОК с бассейном, школа с большим стадионом, детский сад с игровыми площадками для детей, поликлиника, почта, прогулочная зона парка Каскада Кировоградских прудов.

В 10 мин пешком расположен ТЦ Columbus, Пражский пассаж, крытый рынок и многое другое.

Удобная транспортная доступность:

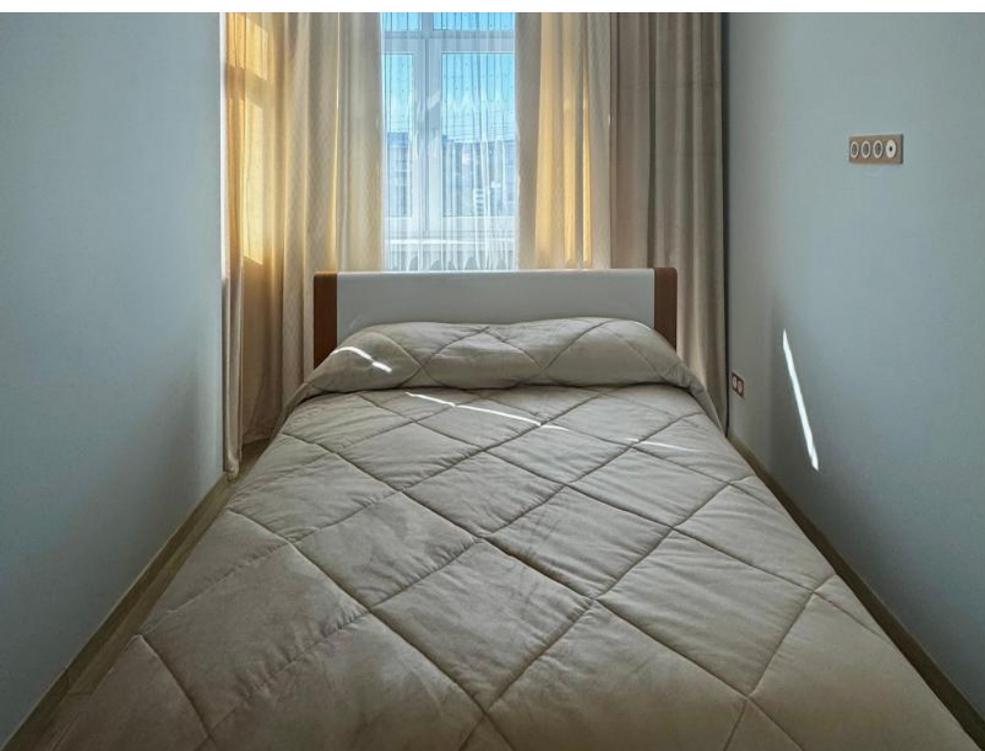
- 10 мин пешком до ст. метро Пражская;
- 20-25 мин пешком до ст. метро Академика Янгеля и Южная;
- на автомобиле быстрый выезд на Варшавское шоссе, МКАД.



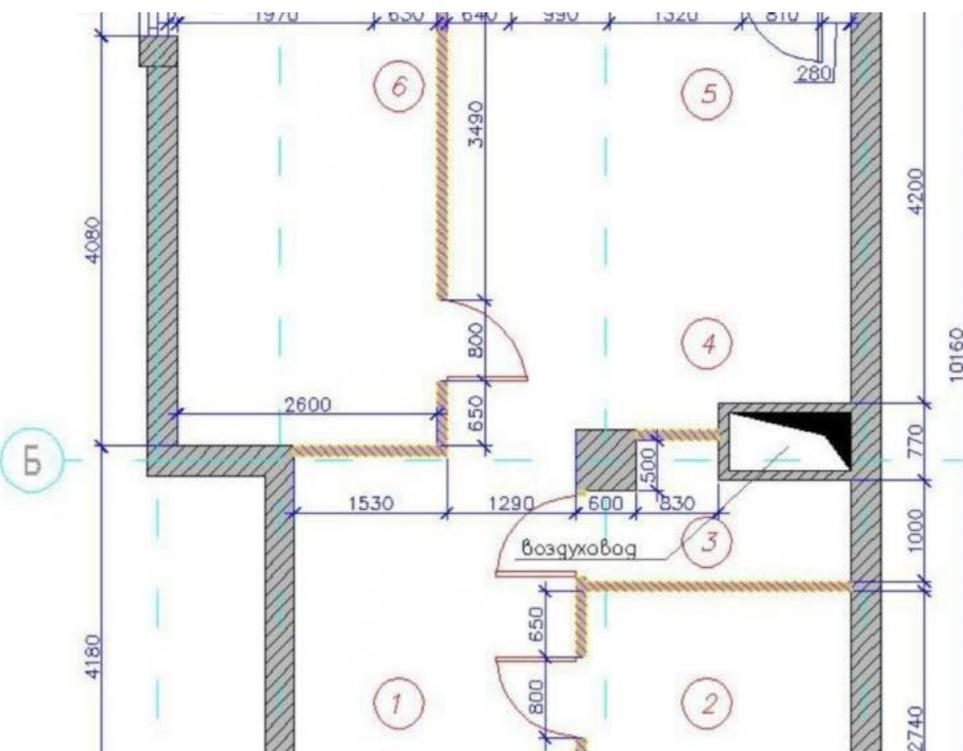


Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **48.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **24**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип сделки: **Прямая продажа**  
Наличие мебели (Для ЦИАН): **да**  
Апартаменты: **нет**

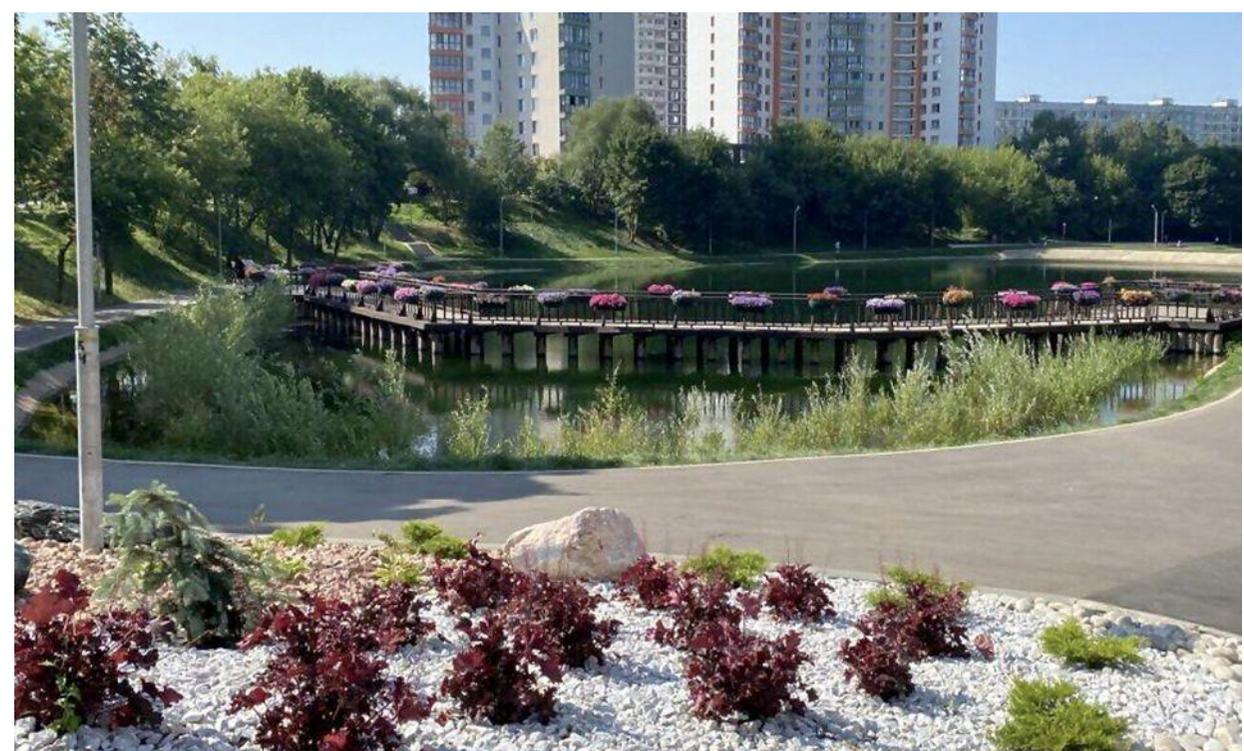
Год постройки дома: **2012 г.**  
Жилая площадь: **12.2 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **14**  
Тип санузла: **совмещенный**  
Тип ремонта: **Дизайнерский**  
Корпус дома: **3**  
Высота потолков в метрах: **2.85 м.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Тип комнат: **Изолированные**

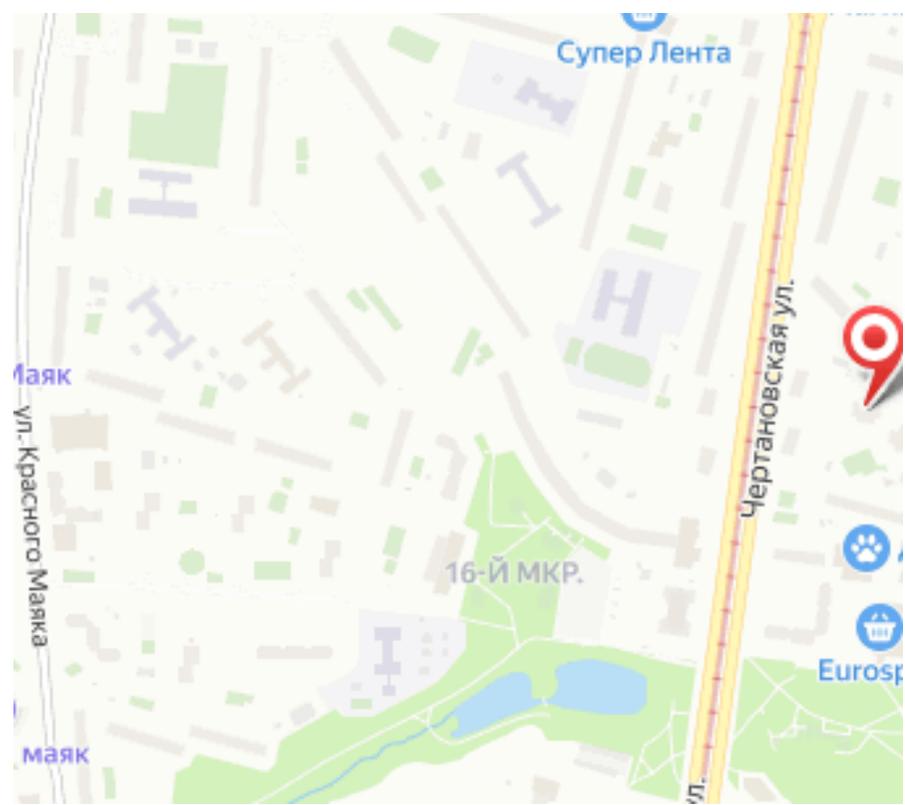












Брокер по недвижимости

**Мамедова Гюру**

+7(985)797-5077

[g.r.mamedova@unlockestate.ru](mailto:g.r.mamedova@unlockestate.ru)

Unlock

+7 (495) 797-79-59  
[www.unlockestate.ru](http://www.unlockestate.ru)  
[info@unlockestate.ru](mailto:info@unlockestate.ru)  
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

