

Помещение свободного назначения. ГАБ.

Форма сделки:

Помещение в собственности физического лица.
Без обременений. Быстрый выход на сделку.

Технические характеристики:

- общая площадь 143,8 м²;
- потолки 4 м;
- центральные коммуникации;
- 2 мокрые точки, технологическая вытяжка;
- отдельный вход;
- электрическая мощность 35 кВт;
- большие рекламные возможности.

Помещение располагается на первом этаже 5-и этажного кирпичного дома в центре района Хорошёво-Мнёвники. В непосредственной близости находится станция метро Народное Ополчение. Доступ свободный, без ограничений. Парковка бесплатная. Обжитой район, с дефицитом коммерции вокруг.

Сдано в аренду двум сетевым арендаторам "ВкусВилл" и "Буханка". Окупаемость менее 10 лет. "ВкусВилл" - договор на 11 мес. с автоматической пролонгацией. "Буханка" - ДДА на 5 лет. Индексация 5%.

Звоните, ответу на все дополнительные вопросы.

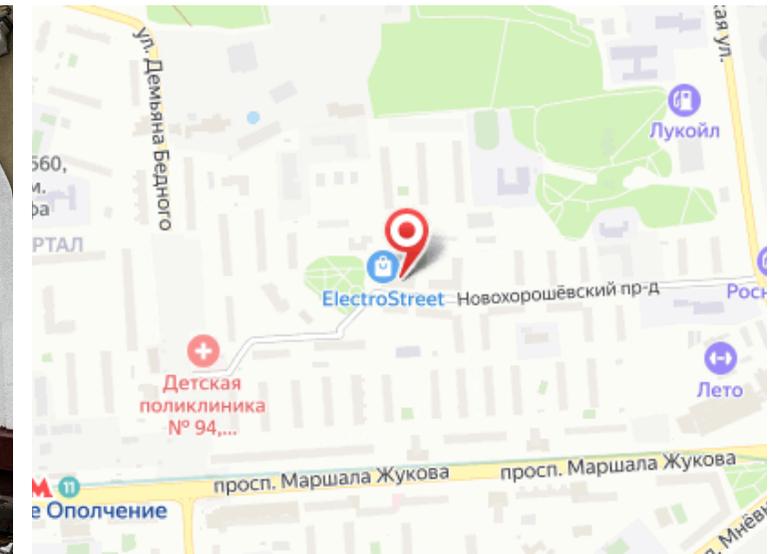




Общая площадь: **144 м²**
Этаж: **1**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Наличие кондиционирования: **нет**



Тип объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **5**
Отделка: **Офисная отделка**



Брокер по недвижимости

Мателевич Сергей

+7(926)574-5756

s.v.matelevich@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

