

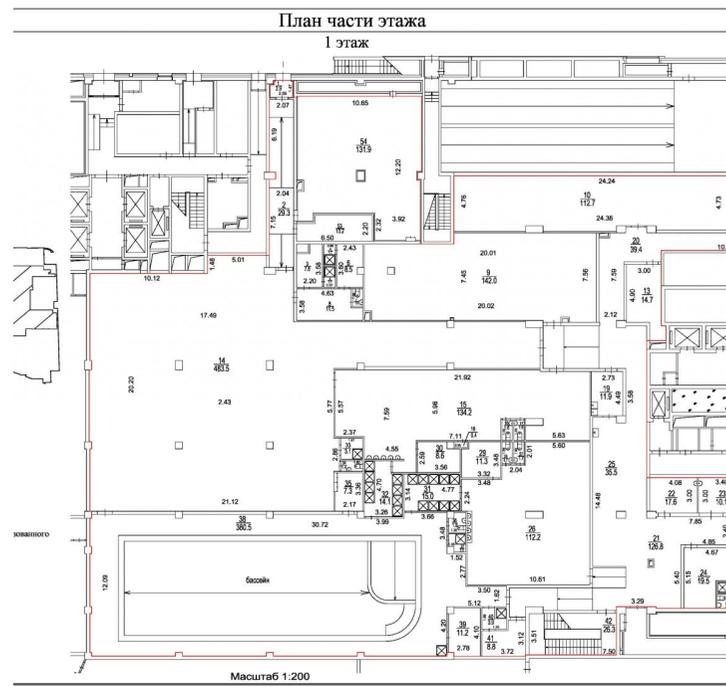


Продажа

Помещение свободного назначения
3046 м²

Москва, Митино

г Москва, ул Митинская, д 16

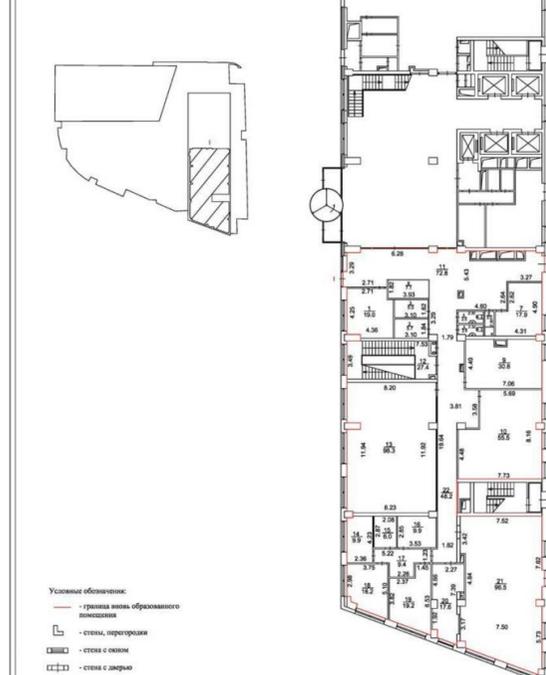


- 📍 Митино
- 📍 Волоколамская
- 📍 Пятницкое шоссе

₽ 500 000 000

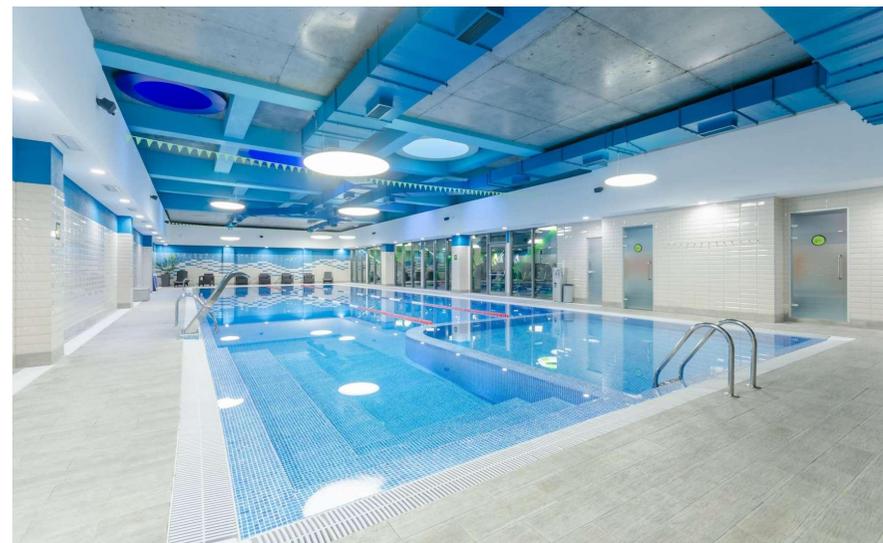
Продажа готового арендного бизнеса.
 Помещение свободного назначения.
 □
 Арендатор: Сеть фитнес-клубов WeGym
 Общая площадь помещения: 3046 м²
 Высота потолков: 3,35м
 Электрическая мощность: 400 кВт
 Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, подвал
 Год постройки: 2015
 Парковка: Подземная и наземная
 Входная группа: отдельный вход
 Окупаемость инвестиций: менее 8,8 лет
 □□
 Действующий более 8 лет успешный фитнес-клуб. Аренда в мае 2023г. продлена еще на 7 лет. Арендная плата составляет 3,970 млн.Р/мес. Помещение располагается в Бизнес-центре "Yes".
 □□
 Отличный вариант для сохранения и приумножения капитала.

Звоните! Ответу на все интересующие вопросы.

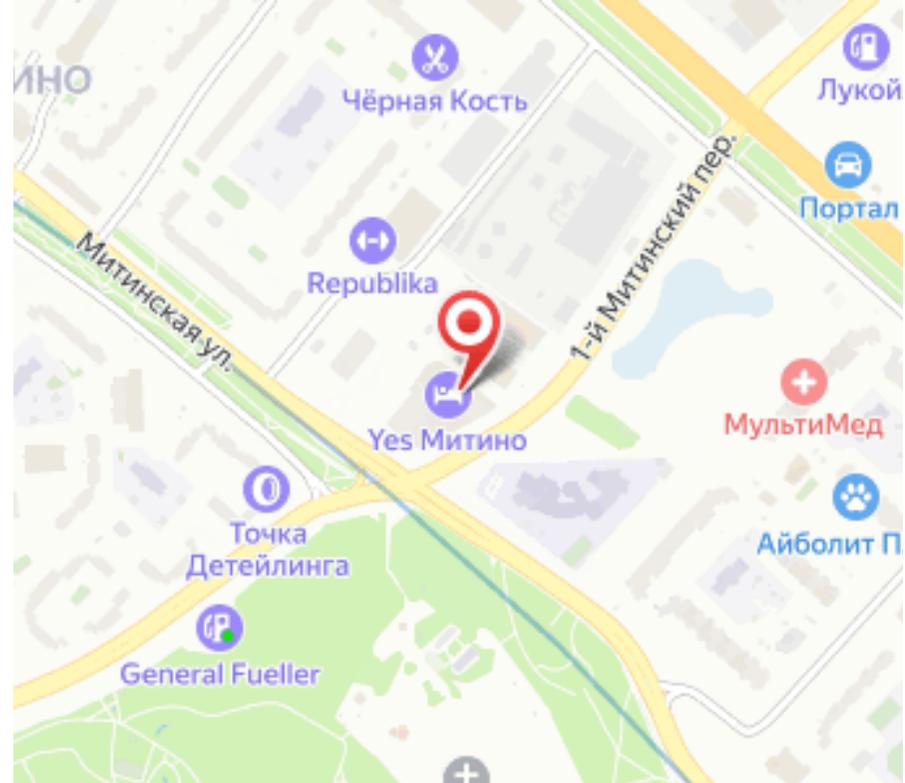




Общая площадь: **3046 м²**
Этаж: **1**
Высота потолков в метрах: **3.35 м.**
Планировка: **Смешанная**
Мощность электросети: **400**
Тип кондиционирования: **Местное**



Тип объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **25**
Отделка: **Дизайнерский ремонт**
Вход: **Отдельный с улицы, Отдельный со двора**
Наличие кондиционирования: **да**



Брокер по недвижимости

Мателевич Сергей

+7(926)574-5756

s.v.matelevich@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

