



Продажа

Здание 74 м²

Москва, Рязанский

г Москва, Рязанский пр-кт, д 45 стр 3

🚶 Стахановская
🚶 Чухлинка
🚶 Плющево

₽ **24 500 000**



Продажа здания. ГАБ с окупаемостью 10,5 лет.

Форма сделки:

Помещение в собственности физического лица, УСН. Продажа по ДКП. Без обременений.

Технические характеристики:

- общая площадь 74,3 м²;
- потолки 2,6 м;
- электрическая мощность 10 кВт, можно увеличить;
- центральные коммуникации;
- отдельный вход;
- первая линия;
- большие рекламные возможности.

Здание построено в 2004 году. Земля в долгосрочной аренде. ВРИ: «эксплуатация строения под магазин». Множество лет арендует цветочный магазин. Густонаселенный район. Рядом автобусная остановка, большая проходимость. Напротив бизнес-центр.

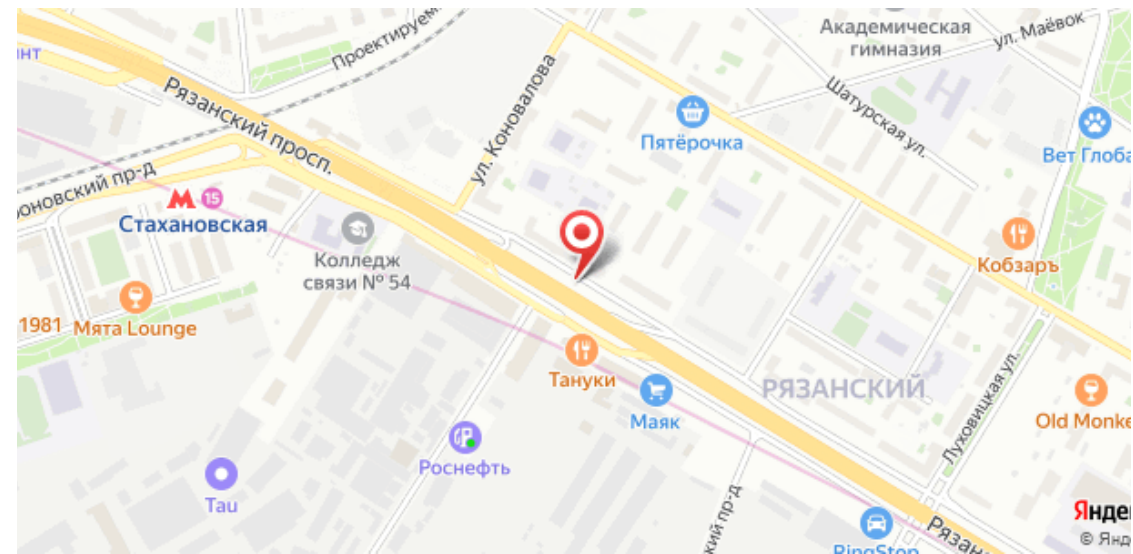
Выгодное предложение. Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы.





Общая площадь: **74 м²**
 Этаж: **1**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Планировка: **Смешанная**
 Мощность электросети: **10**

Тип объекта: **Здание**
 Этажность дома: **1**
 Отделка: **Типовой ремонт**
 Вход: **Отдельный с улицы**
 Наличие кондиционирования: **нет**



Брокер по недвижимости

Мателевич Сергей

+7(926)574-5756

s.v.matelevich@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

