



Продажа

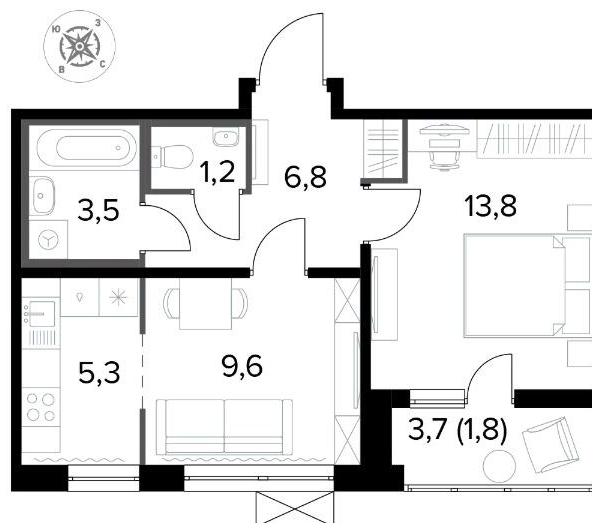
2-к.квартира, 42 м², 5/15 эт.

Москва, Молжаниновский

Москва, жилой комплекс Первый
Ленинградский

 Молжаниново

₽ **12 650 000**



Вашему вниманию предлагается к продаже светлая и уютная 2-комнатная квартира с уникальной планировкой Евро-2 формата в ЖК Первый Ленинградский, класс "Комфорт+".
Московская прописка.
Комфортный 5-й этаж 15-этажного дома, корпус 6, секция 4. Строительство корпуса завершено в 2024 году.
Дом сдан, Ключи на руках!
Покупателю бонусом скидка 12% на ремонт+ бесплатная установка системы "Умный дом" + вся техническая документация.

Редкая и уникальная планировка (евро-формат), таких в продаже уже не осталось!
Общая площадь - 42 м2 включает в себя:
- спальня - 13,8 м2 с выходом на просторную лоджию с панорамным остеклением;
- кухня-гостиная общей площадью 14,9 м2, которую можно зонировать отдельно на кухню (5,3 м2) и гостиную (9,6 м2) с двумя большими окнами;
- санузел раздельный - 3,5 м2 и 1,2 м2 соответственно;
- общий холл с нишей под шкаф у входа - 6,8 м2;
- лоджия - 3,7(1,8 м2).
Окна выходят в открытый большой двор соседнего корпуса и прилегающую территорию частного сектора, не будет слышно шума от Ленинградского шоссе.
Направление окон- Северо-Восток.

Квартира продается с предчистовой отделкой (White-box)+ санузел под ключ!
В каждой квартире застройщиком предусмотрена предустановка системы "Умная квартира", которая в базовой комплектации предполагает систему контроля протечек, управление освещением и умную колонку "Алиса".

Будущему собственнику квартиры останется только создать дизайн на свой вкус, избежав самых трудоёмких и дорогих черновых работ:
- возведены все стены, полностью выполнены черновые работы, все поверхности готовы к укладке чистовых отделочных материалов;
- внутренние стены готовы для финишного покрытия, пол и потолок не требуют выравнивания;
- выполнена разводка электрики, установлены розетки и выключатели;
- в санузлах полностью выполнена отделка, уложена керамическая плитка и установлена сантехника.

Инфраструктура и Благоустройство:
Рядом с комплексом несколько водоёмов:
- в 70 м находится Большой Молжаниновский пруд, рядом с которым организуют детскую площадку;
- в 500 м расположены Западный и Восточный Бурцевские пруды;
- недалеко также есть крупный Химкинский лес 1;
- на территории комплекса собственный детский сад, множество игровых и спортивных площадок;
- сухой фонтан на придомовой территории- настоящая Изюминка комплекса;
- в пешей доступности есть школы, детский сады, сетевые магазины, кофейни, аптеки и многое другое.

Транспортное сообщение хорошо развито:
- 15 минут пешком до МЦД-3 (станция Молжаниново);
- до МКАД всего 7 км по Ленинградскому шоссе, сразу после пересечения с Международным шоссе.

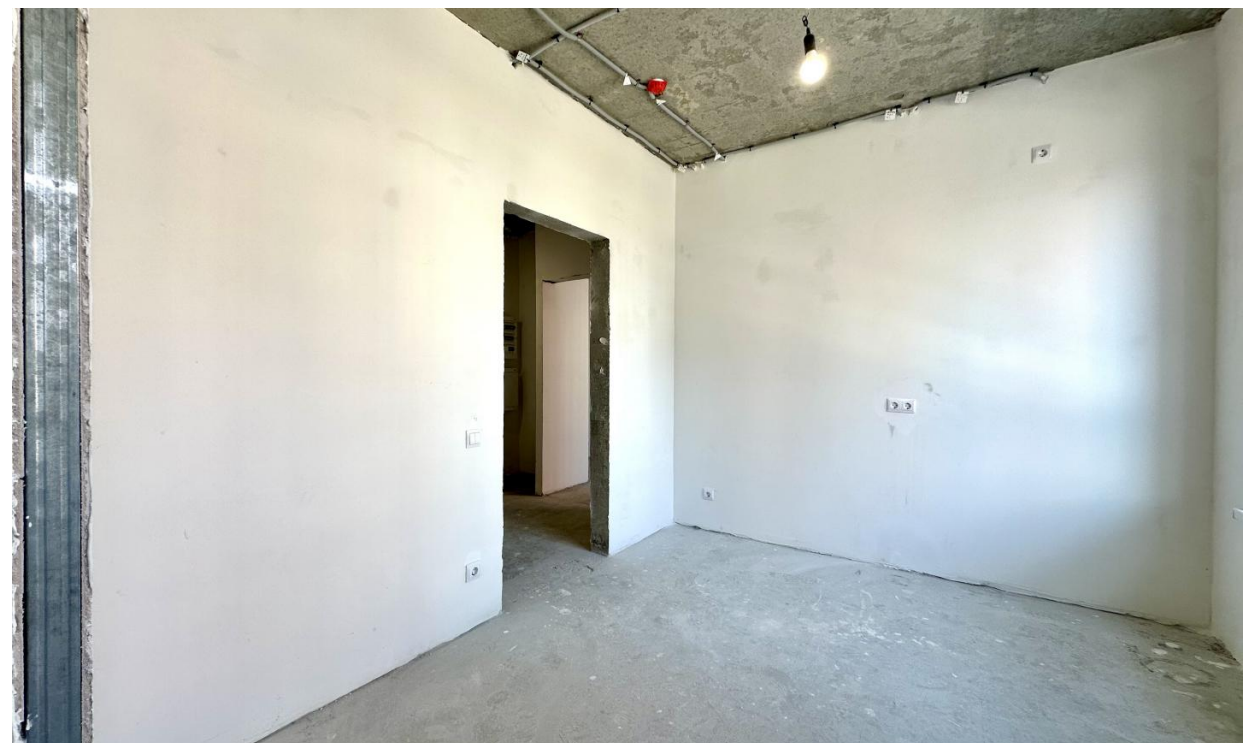
Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник.



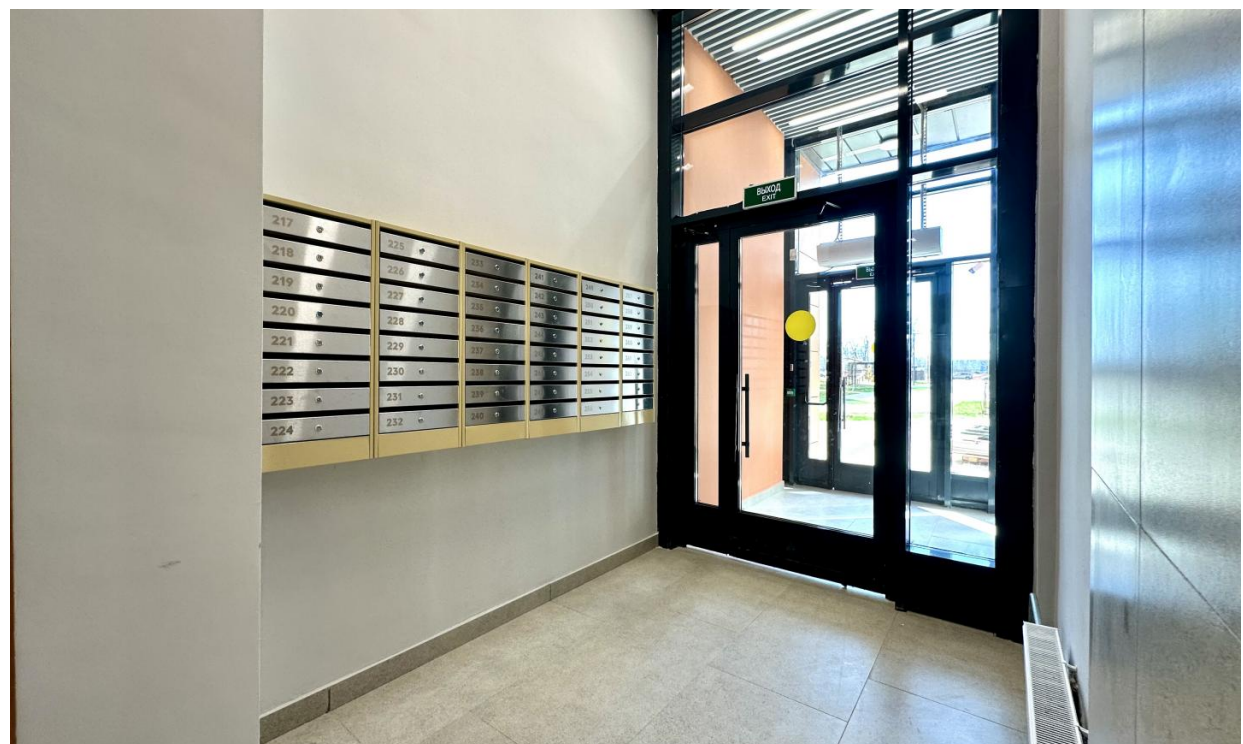


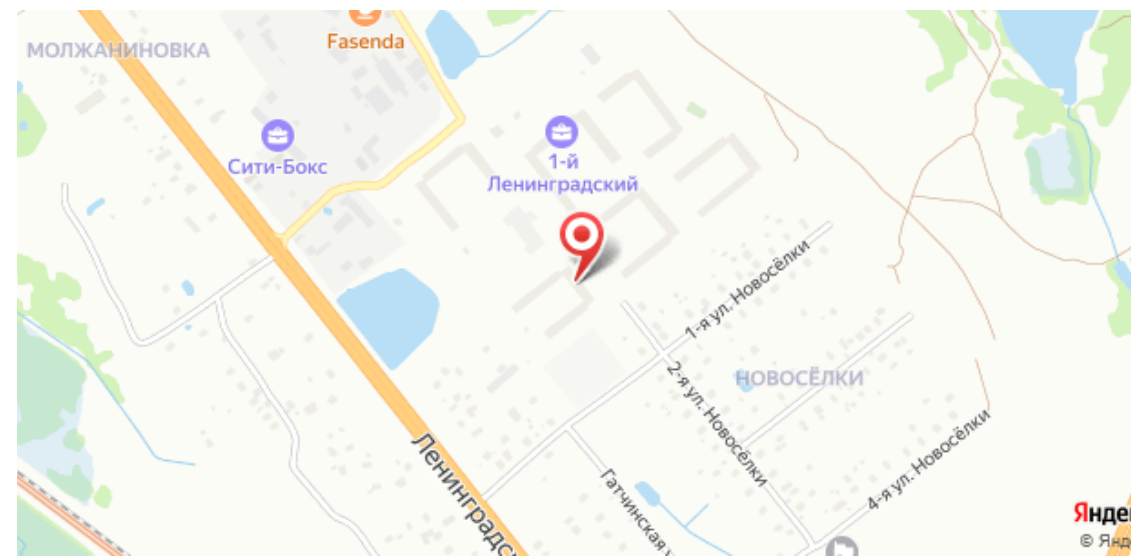
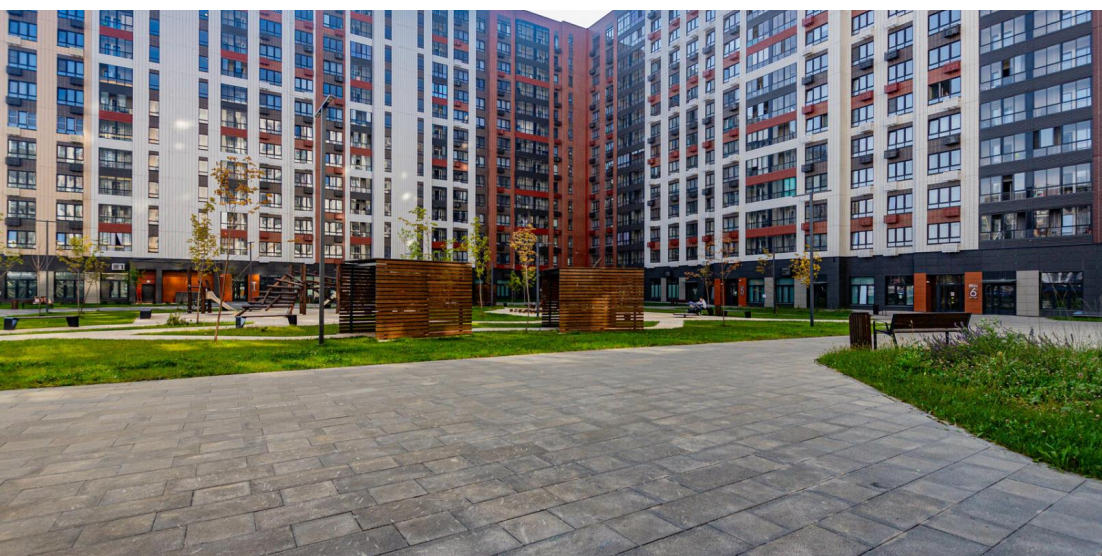
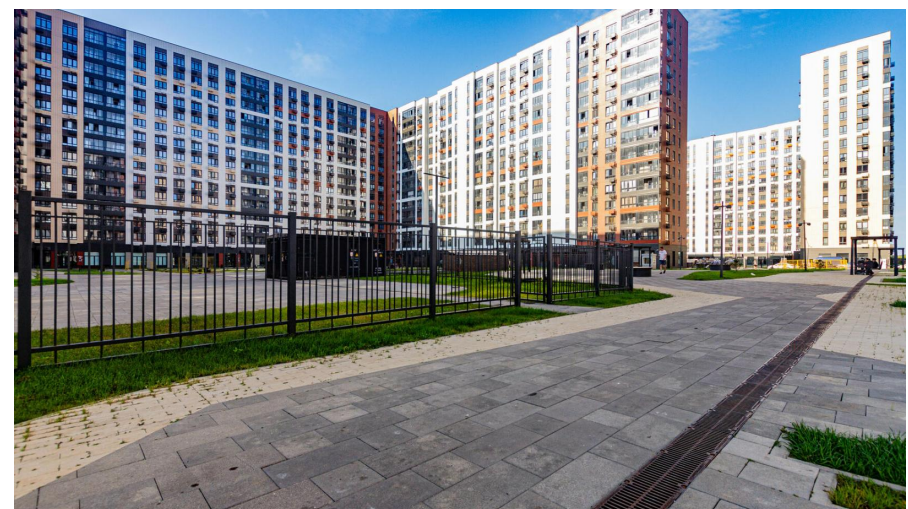
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42 м²**
Площадь кухни: **5.3 м²**
Этажей в доме: **15**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип сделки: **Прямая продажа**
Тип дома: **Панельный**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **23.4 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **раздельный**
Тип ремонта: **Косметический**
Корпус дома: **6**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
Апартаменты: **нет**









Брокер по недвижимости

Мамедова Гюру

+7(985)797-5077

g.r.mamedova@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

