



Продажа

3-к.квартира, 76.5 м², 18/18 эт.

Москва, Богородское

г Москва, ул Детская, д 19

📍 Бульвар Рокоссовского
📍 Преображенская площадь
📍 Бульвар Рокоссовского

₽ **33 600 000**



Вашему вниманию предлагается к продаже уютная и видовая двухуровневая квартира (на 17 и 18 этажах) общей площадью 76,5 м2 в монолитно-кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту в 2006 году. Свободная продажа, один взрослый собственник с момента постройки дома! Без обременений.

Функциональная планировка, нет несущих стен в квартире - прекрасная возможность сделать перепланировку и дизайн на свой вкус! Возможно устройство настоящего дровяного камина на 18-м этаже, так как он последний (требует согласования).

Общая площадь без учета лоджий- 76,5 м2, с лоджиями- 80,3 м2.

1-й уровень (17-й этаж):

- спальня с выходом на застекленную лоджию;
- детская комната;
- совмещенный санузел;
- потолки- 2,7 м.

2-й уровень (18-й этаж):

- просторная кухня-гостиная площадью 47 м2 с выходом на 2-ю лоджию;
- высокие потолки- 3,3 м.

Окна выходят на ул. Детская, прекрасные виды на город, солнечная сторона.

Направление- Юго-Восток, Восток.

В квартире выполнен хороший качественный ремонт. Мебель и техника частично остаются, по согласованию. Два лифта: пассажирский и грузовой. Чистые и ухоженные подъезды, придомовая территория. Парковка: наземная, открытая во дворе, и подземная.

Благоустроенная территория дома, богатая и уже давно сложившаяся инфраструктура района Богородское:

- школа с игровыми детскими и спортивными площадками, стадионом;
- детская и взрослая поликлиники;
- торгово-развлекательный центр, магазины, кофейни, аптеки;
- колледж Московского транспорта, ВУЗы, Московская школа искусств и др.

Прогулочным шагом можно дойти до Яузского лесопарка со смотровыми площадками, Национального парка "Лосиный остров", конные клубы и многое другое.

Транспортная доступность:

- до метро и МЦК Бульвар Рокоссовского 15 мин пешком или 5-7 мин на общественном транспорте;
- до метро Преображенская площадь 20-25 мин пешком;
- удобный выезд на СВХ, МСД.

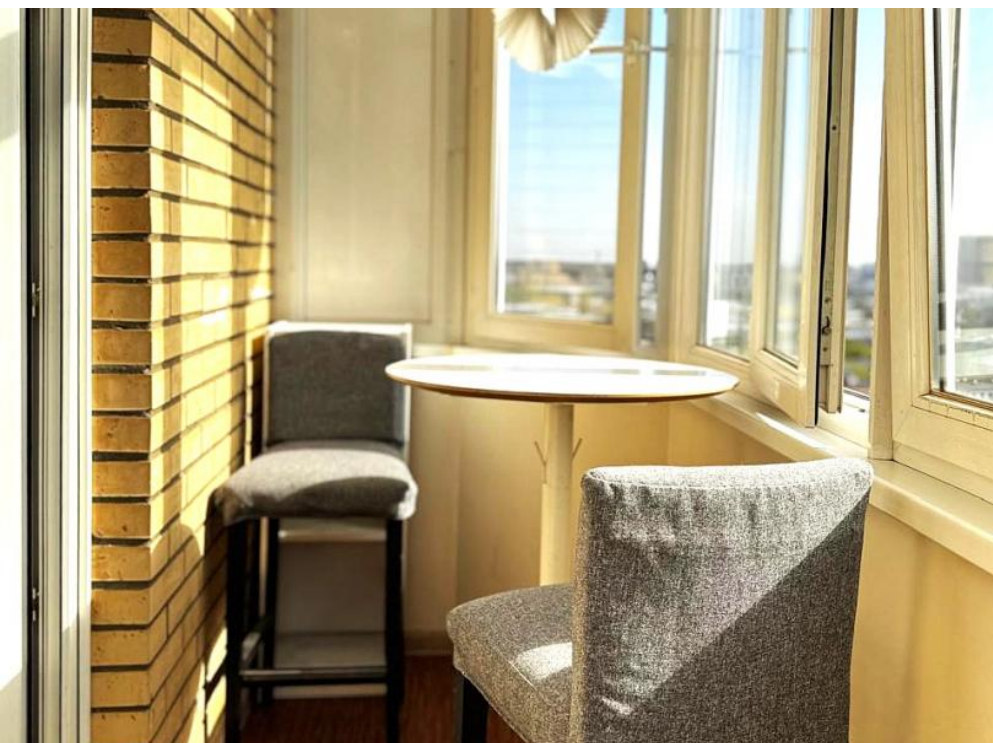




Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **76.5 м²**
 Площадь кухни: **23.6 м²**
 Этажей в доме: **18**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Вид из окон: **на улицу**
 Высота потолков в метрах: **3.3 м.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Тип комнат: **Изолированные**

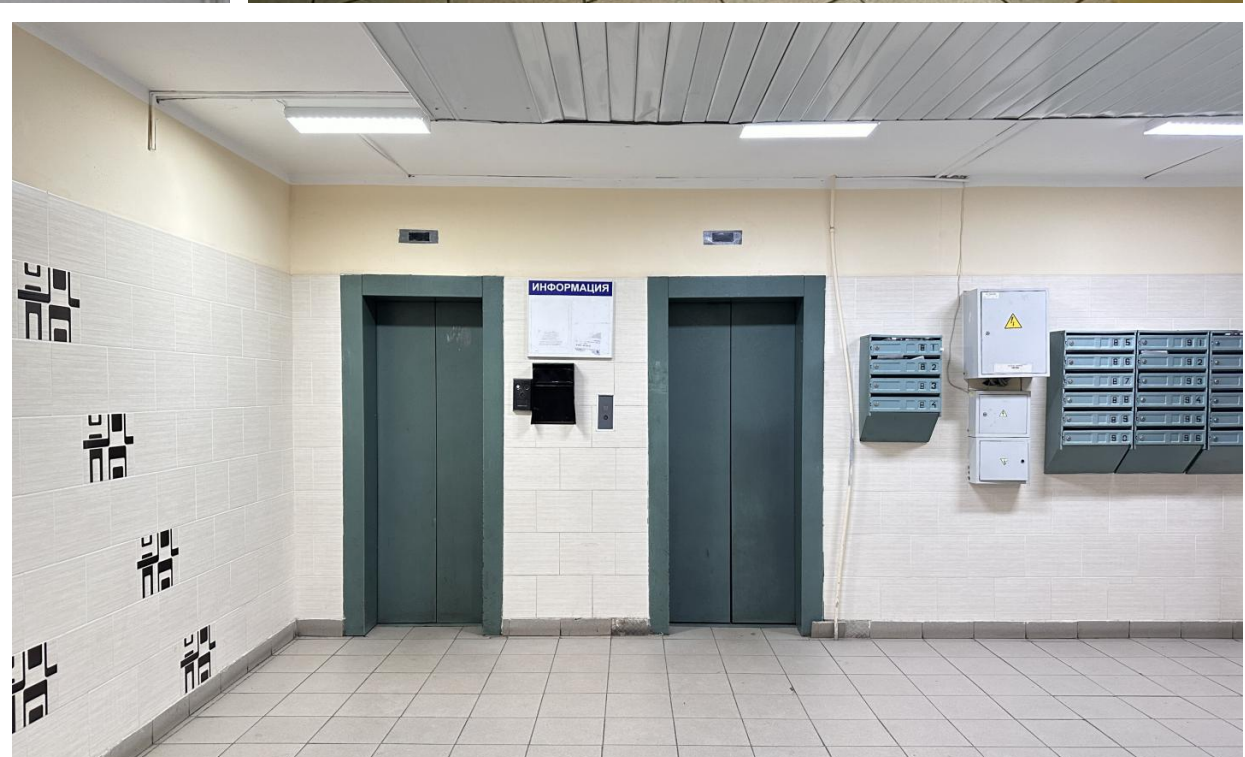
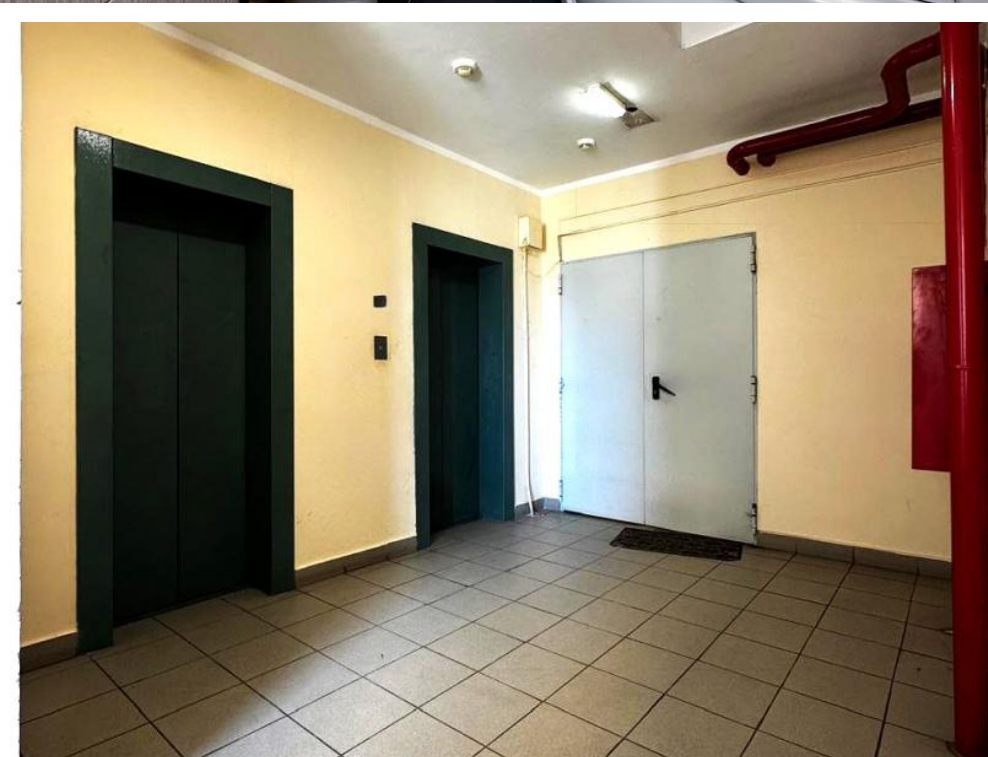


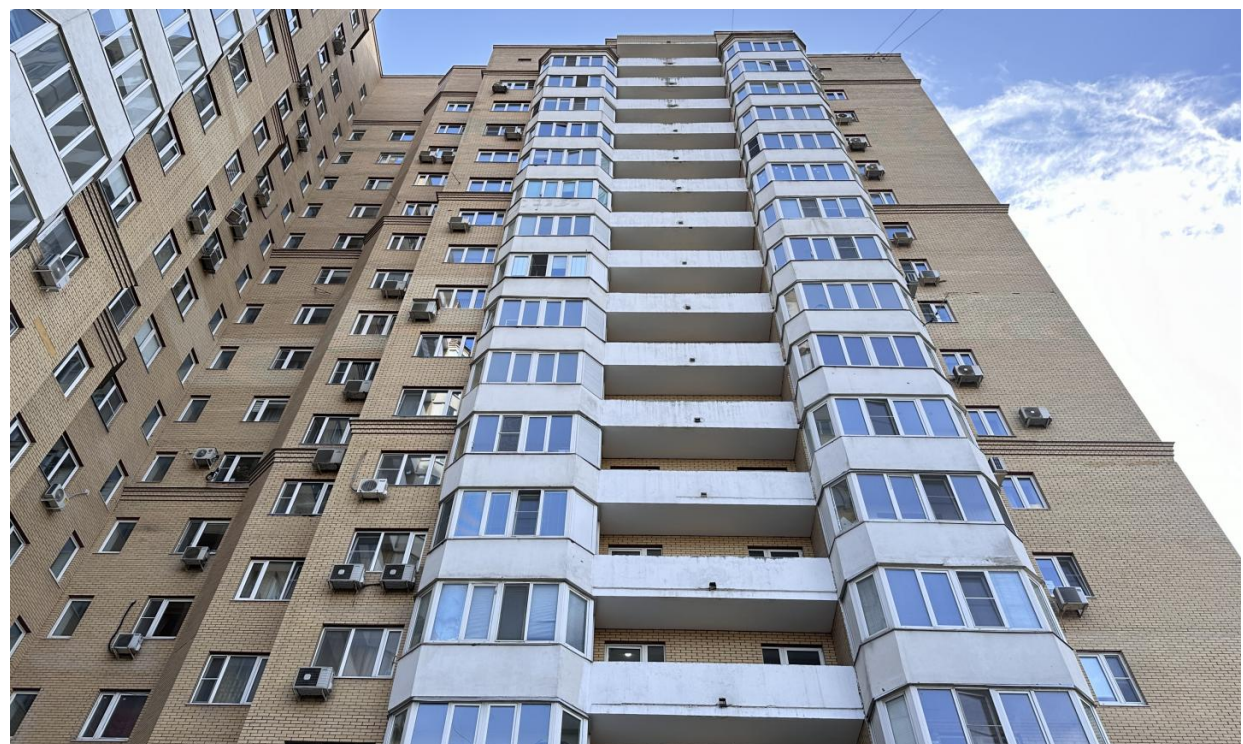
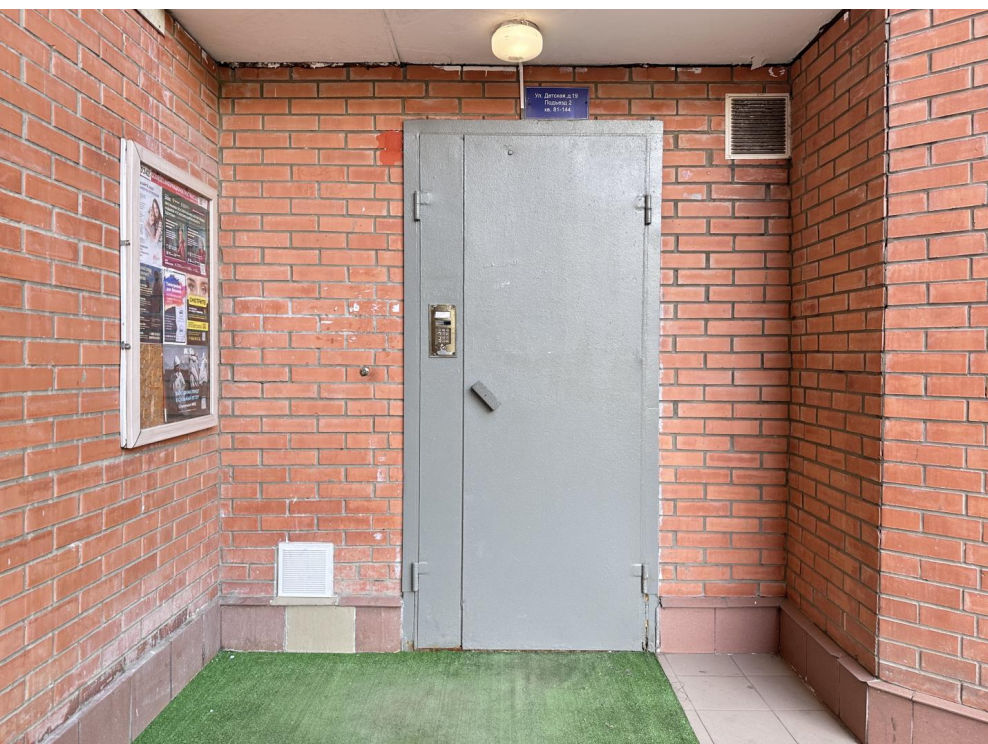
Год постройки дома: **2006 г.**
 Жилая площадь: **23.5 м²**
 Этаж: **18**
 Тип санузла: **совмещенный**
 Тип ремонта: **Евроремонт**
 Тип сделки: **Прямая продажа**
 Наличие мебели (Для ЦИАН): **да**
 Апартаменты: **нет**

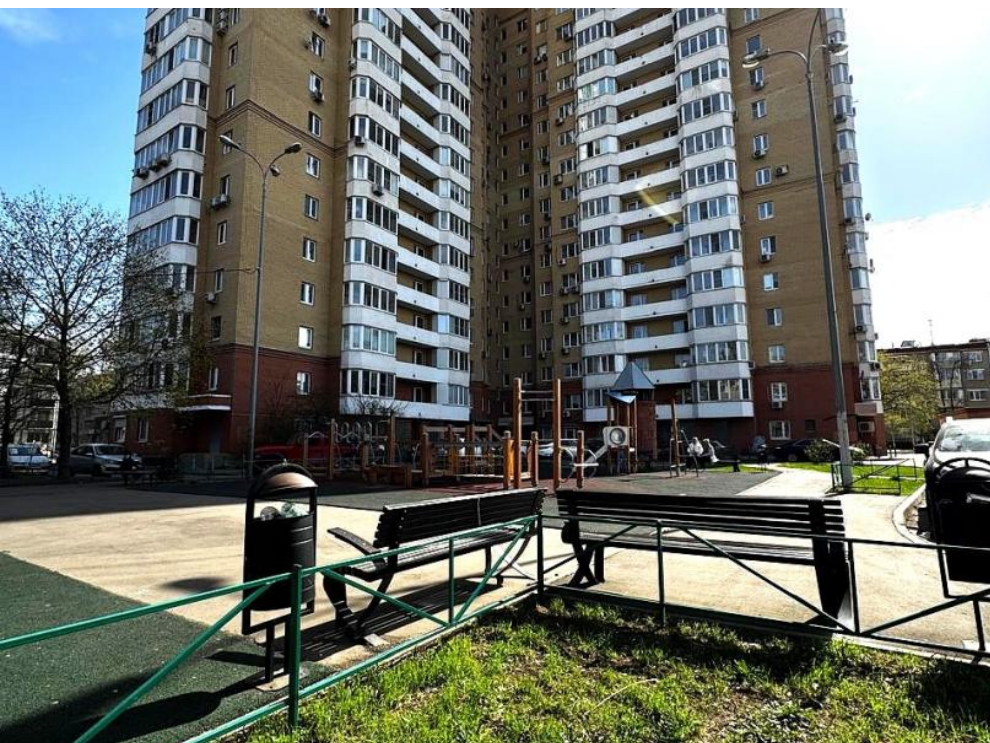


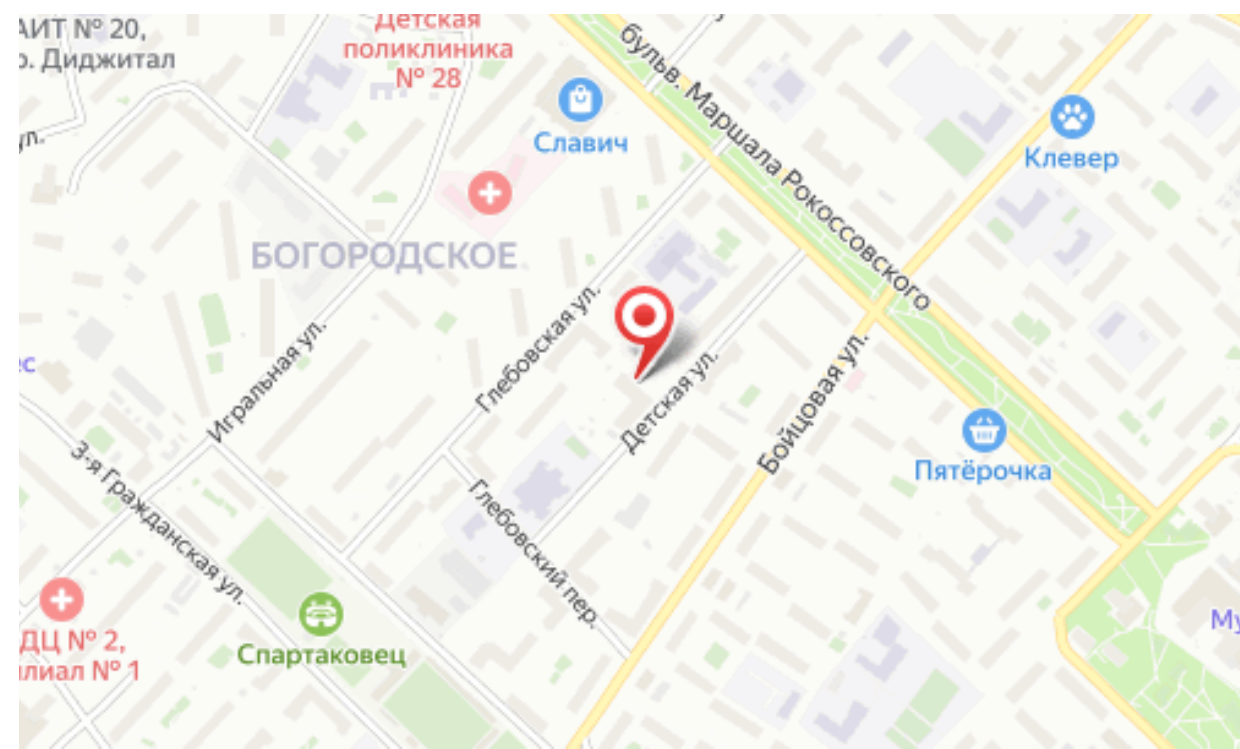
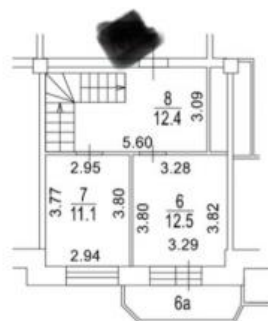












Брокер по недвижимости

Мамедова Гюру

+7(985)797-5077

g.r.mamedova@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

