Продажа

2-к.квартира, 65.3 м², 3/22 эт.

Москва, Чертаново Южное

г Москва, ул Академика Янгеля, д 2

Улица Академика Янгеля
Аннино
Красный строитель

₽ 23 300 000

Предлагается к продаже просторная и уютная 2-х комнатная квартира в ЮАО, район Чертаново Южное.
Комфортный 3-й этаж 22-этажного монолитного дома, построенного в 2014 году.
Свободная продажа! Один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП. Без обременений, никто не прописан.

Общая площадь - 65,3 м2, из них жилая- 32,5 м2:
- две изолированные комнаты, в одной их них выход на застекленный балкон;
- санузел раздельный;
- большая кухня- 12 м2;
- просторный холл.
Окна выходят во двор, направление - Север, Северо-Запад.
В квартире косметический ремонт.
Чистый и ухоженный подъезд, придомовая территория.
Интеллигентные соседи, закрытая охраняемая территория с КПП и охранной с обеих сторон дома.
Наземная парковка и подземный паркинг.
Во дворе большая игровая площадка для детей.

БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В пешей доступности школы, детские сады, Бизнес-центры, ТЦ, поликлиника, ПВЗ и др.
Рядом парк Зеленый Бульвар, Битцевский лес, велотреки, за 15 мин спокойным шагом можно дойти до Парка Каскада Кировоградских прудов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

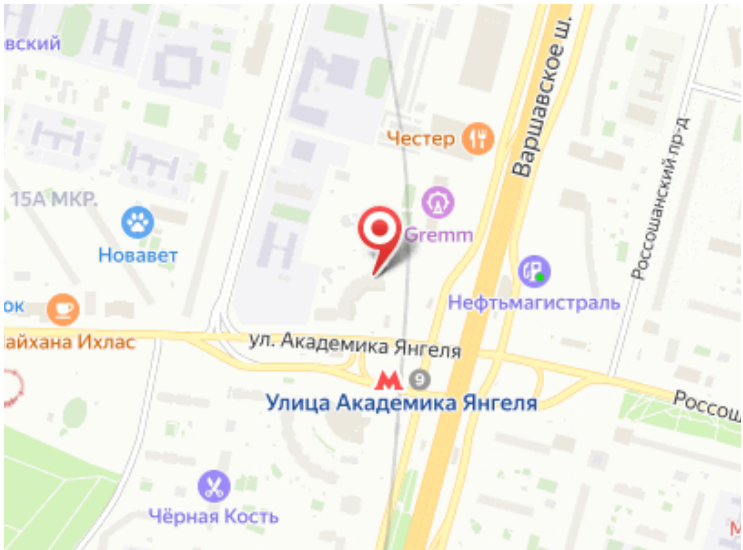
Дом расположен в 2-х минутах пешком от ст. метро Академика Янгеля, за 20 мин можно дойти до ст. метро Аннино и МЦД-2 Красный Строитель.
Комфортный выезд на Варшавское шоссе, МКАД, ЮВХ.

Звоните! Оперативный выход на сделку.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **65.3 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **22**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип дома: **Монолитный**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2014 г.**
Жилая площадь: **32.7 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **раздельный**
Тип ремонта: **Косметический**
Тип сделки: **Прямая продажа**
Наличие мебели (Для ЦИАН): **да**
Апартаменты: **нет**

CANDY


Варшавское ш.
Россошанский пр-д
Честер
15А МКР.
Gremm
Новавет
Нефтьмагистраль
ул. Академика Янгеля
Улица Академика Янгеля
Чёрная Кость

Брокер по недвижимости

Мамедова Гюру

+7(985)797-5077

g.r.mamedova@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2