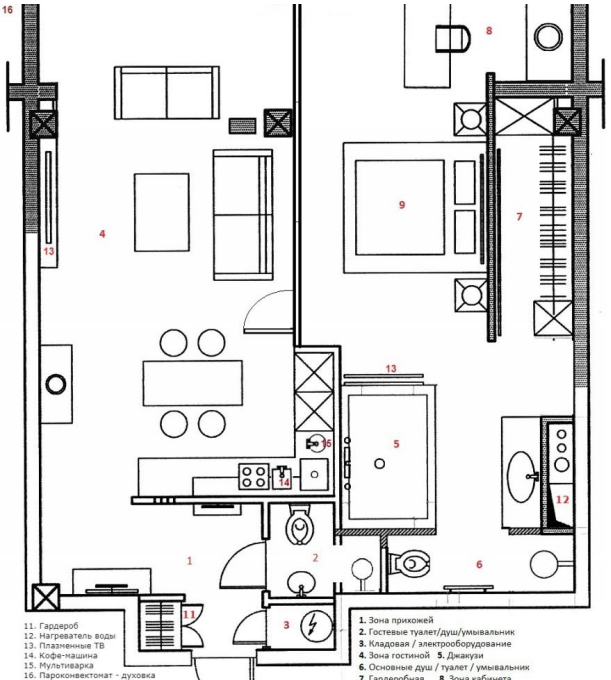


Продажа

2-к.квартира, 63.2 м², 10/17 эт.

Москва,

Шаболовка, 10 / 1

₽ 58 000 000

Вашему вниманию предлагается видовая двухкомнатная квартира 62,4м2 в элитном ЖК Созвездие Капитал-2 (Якиманка).

Функциональная планировка которая включает в себя:
* Большая кухня-гостиная;
* Большая мастер спальня с гардеробом;
* Два сан узла (гостевой и основной);

Высокий этаж, панорамное остекление, красивый вид из окна.

В квартире сделан дорогой ремонт по дизайн проекту. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, полностью готова к проживанию.

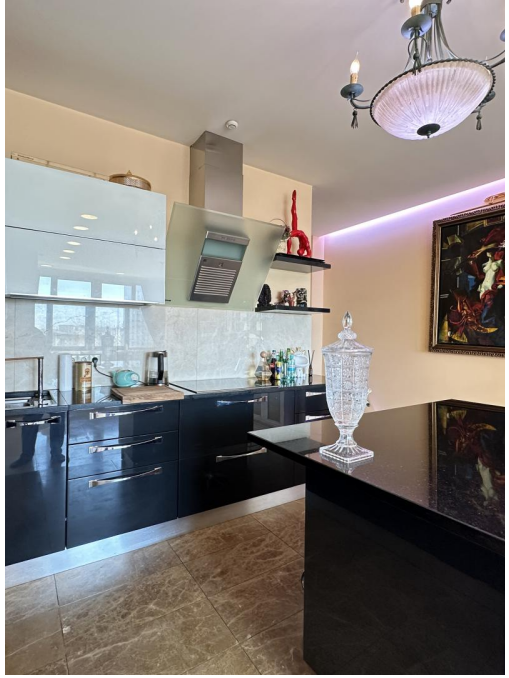
Эксклюзивный технологический дизайн - реализована стена трансформер, благодаря которой можно изменять планировку квартиры (трансформировать в большое открытое пространство студии, либо трансформировать в Евро двухкомнатную, с отдельной спальней).

Развитая и сложившаяся инфраструктура района:
* рядом с домом ЦПКиО М. Горького (8 минут пешком);
* сетевые продуктовые магазины разных категорий;
* фитнес центры, бассейны, бани, салоны красоты;
* школы и детские сады в 5 минутах ходьбы;
* аптеки, рестораны и другие сферы бытовых услуг.

Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится в историческом центре и вместе с тем в окружении крупных парковых зон, а именно:
* Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького;
* Нескучный сад;
* Государственная Третьяковская галерея, Новая Третьяковка;
* Полностью огороженная территория ЖК;
* Собственная служба безопасности, видеонаблюдение;
* На прилегающей территории к ЖК, есть вся необходимая инфраструктура (ТЦ, салоны красоты, аптека, бытовые услуги т.д.).

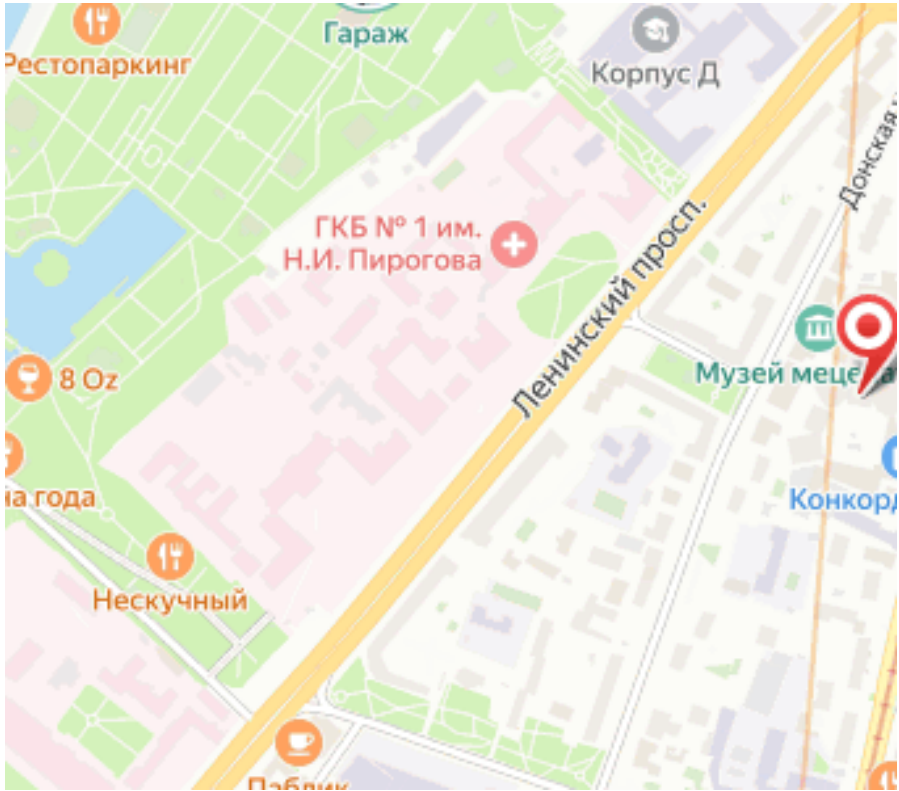
Транспортная доступность:
* 10 минут пешком до станции метро "Октябрьская";
* прямой удобный выезд на Ленинский проспект, Садовое кольцо, ТТК.

Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник.
Обременений нет.



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **63.2 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **2**
Тип сделки: **Прямая продажа**
Тип дома: **Монолитный**

Год постройки дома: **2006 г.**
Площадь кухни: **30 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип ремонта: **Дизайнерский**
Высота потолков в метрах: **3.2 м.**
Апартаменты: **нет**


Гараж
Рестопаркинг
Корпус Д
ГКБ № 1 им.
Н.И. Пирогова
Ленинский просп.
Донская
8 Oz
Нескучный

Брокер по недвижимости

Пак Илья

+7(963)777-2077

i.i.pak@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2