



Продажа

**1-к.квартира, 34 м<sup>2</sup>, 13/28 эт.**

Москва, Можайский

г Москва, пер 2-й Петра Алексеева, д 5

🚧 Рабочий Посёлок

🏘 Давыдково

🚇 Кунцевская

₽ **18 600 000**



Вашему вниманию предлагается к продаже уютная видовая 1-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса "Кутузов Град 2".

Квартира расположена на 13-м этаже 28-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Престижная локация- ЗАО, Можайский район.

Один взрослый собственник, свободная продажа. Без обременений, полная стоимость в ДКП.

Общая площадь - 34 м2, из них:

- спальня- 15 м2 с нишей для гардеробной+ 1,5 м2;

- кухня- 9 м2 с выходом на просторную лоджию;

- санузел совмещенный;

- панорамные окна в спальне и на кухне, в лоджии также панорамное остекление;

- высокие потолки- 3м;

Окна выходят во двор, направление - Юго-Запад, днем всегда будет солнечно.

В квартире выполнен качественный евроремонт, оснащена всей необходимой мебелью и техникой.



Благоустройство и Инфраструктура

Огороженная территория дома с охраной и видеонаблюдением, консьерж-сервис, красивая входная группа с камином.

Концепция- двор без машин, подземный паркинг, благоустроенный двор с игровыми и спортивными площадками.

Из окон квартиры видно здание Мануфактуры, которое находится на стадии реконструкции.

В дальнейшем планируются создание в нем фуд-корта, мест для отдыха и развлечения детей, магазины.

Богатая социальная и торговая инфраструктура района: школы, детские сады, поликлиника, медицинские центры и стоматология, ПВЗ, салоны красоты, World Class, Международная академия единоборств, Перекресток, Пятерочка, кафе и многое другое.

Транспортная Доступность

- удобный выезд на Можайское и Аминьевское шоссе, на МКАД;

- прямой выезд на Кутузовский проспект;

- до Москва-Сити доехать можно за 20 мин;

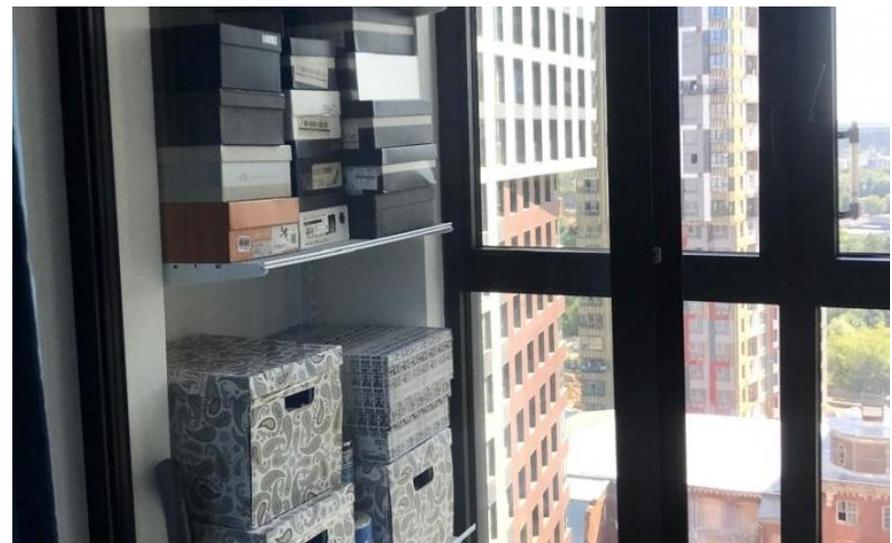
- до МЦД-1 Рабочий поселок пешком 15 мин;

- до БКЛ Давыдково- в среднем 25 мин пешим шагом;

- до метро Кунцевская можно прогуляться за 30 мин спокойным шагом.

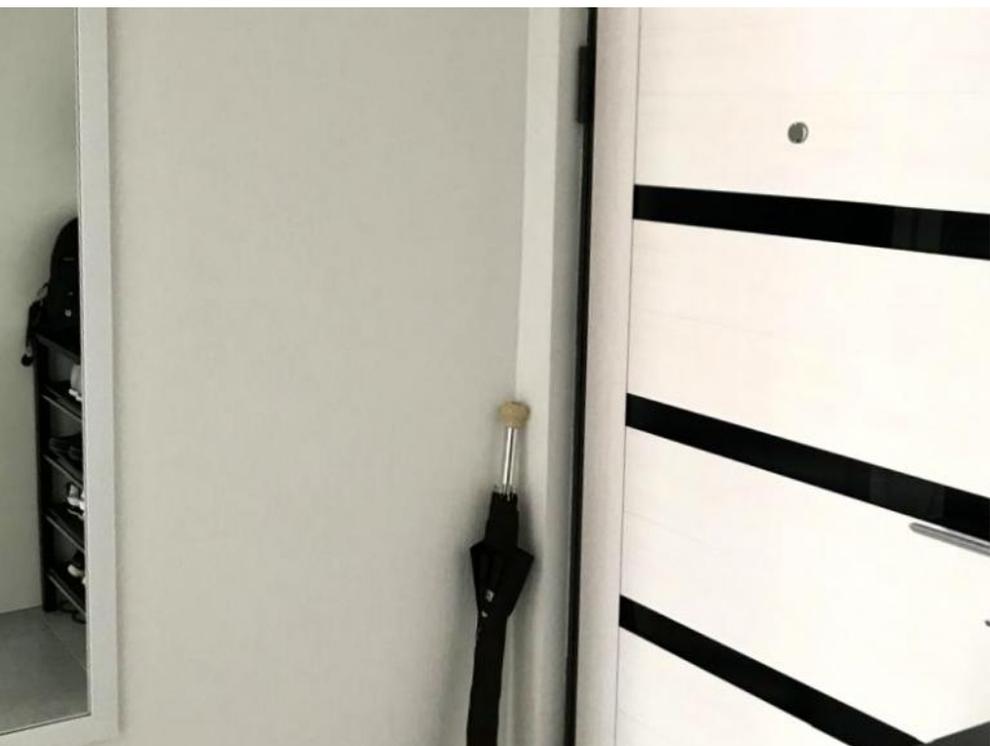


Показ по предварительной договоренности, звоните! Быстрый выход на сделку.



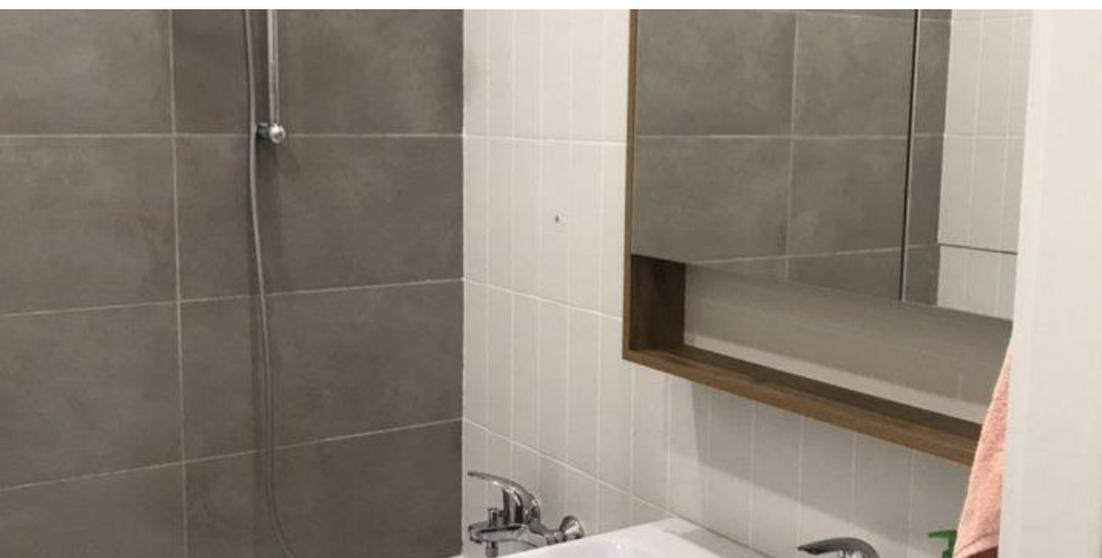
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **34 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **28**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **во двор**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Тип комнат: **Изолированные**  
Количество пассажирских лифтов: **2**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **15 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **совмещенный**  
Тип ремонта: **Евроремонт**  
Тип сделки: **Прямая продажа**  
Наличие мебели (Для ЦИАН): **да**  
Апартаменты: **нет**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Количество грузовых лифтов: **2**









Брокер по недвижимости

**Мамедова Гюру**

+7(985)797-5077

[g.r.mamedova@unlockestate.ru](mailto:g.r.mamedova@unlockestate.ru)

Unlock

+7 (495) 797-79-59  
[www.unlockestate.ru](http://www.unlockestate.ru)  
[info@unlockestate.ru](mailto:info@unlockestate.ru)  
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

