



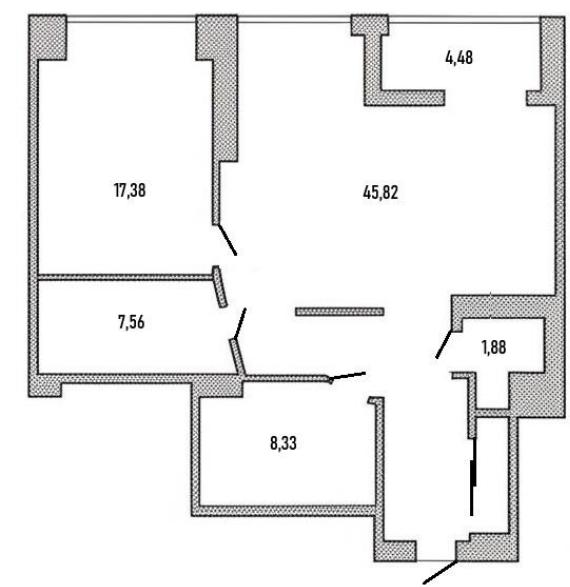
Продажа

2-к.квартира, 85.6 м², 4/20 эт.

Москва,

г Москва, ул Шаболовка, д 23 к 2

₽ 46 700 000



Вашему вниманию предлагается большая двухкомнатная квартира 85,6м² в ЖК Созвездие Капитал (Якиманка).

Функциональная планировка которая включает в себя:

- * Большая кухня-гостиная;
- * Большая светлая спальня;
- * Два сан узла (гостевой и основной);
- * Гардеробная.

В квартире сделан дорогой ремонт. Квартира укомплектована необходимой мебелью и техникой, полностью готова к проживанию.

Развитая и сложившаяся инфраструктура района:

- * рядом с домом ЦПКиО М. Горького (8 минут пешком);
- * сетевые продуктовые магазины разных категорий;
- * фитнес центры, бассейны, бани, салоны красоты;
- * школы и детские сады в 5 минутах ходьбы;
- * аптеки, рестораны и другие сферы бытовых услуг.

Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится в историческом центре и вместе с тем в окружении крупных парковых зон, а именно:

- * Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького;
- * Нескучный сад;
- * Государственная Третьяковская галерея, Новая Третьяковка;
- * Полностью огороженная территория ЖК;
- * Собственная служба безопасности, видеонаблюдение;
- * На прилегающей территории к ЖК, есть вся необходимая инфраструктура (магазины, салоны красоты, бытовые услуги т.д.);
- * На выходе из ЖК находится Церковь Троицы Живоначальной на Шаболовке.

Транспортная доступность:

- * 10 минут пешком до станции метро "Октябрьская";
- * прямой удобный выезд на Ленинский проспект, Садовое кольцо, ТТК.

Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник.
Обременений нет.





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **85.6 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **2**

Тип сделки: **Прямая продажа**

Тип дома: **Монолитный**

Год постройки дома: **2006 г.**

Площадь кухни: **15 м²**

Этажей в доме: **20**

Тип ремонта: **Евроремонт**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

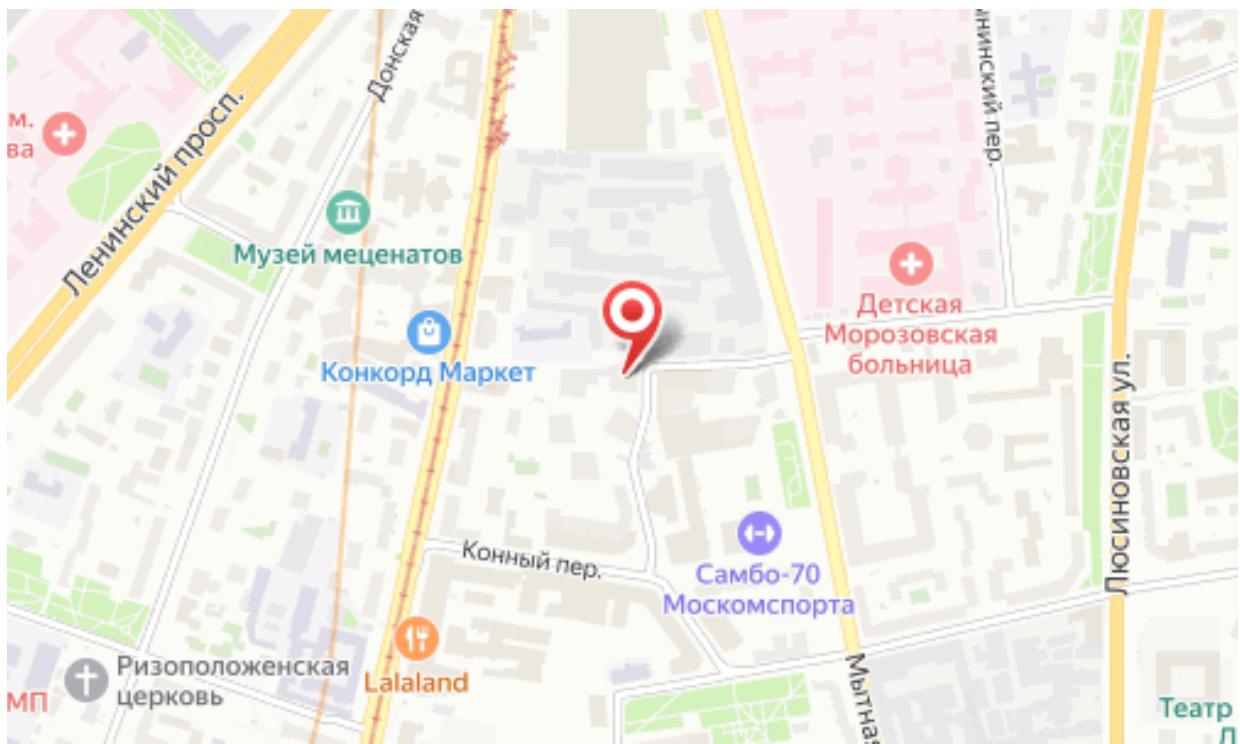
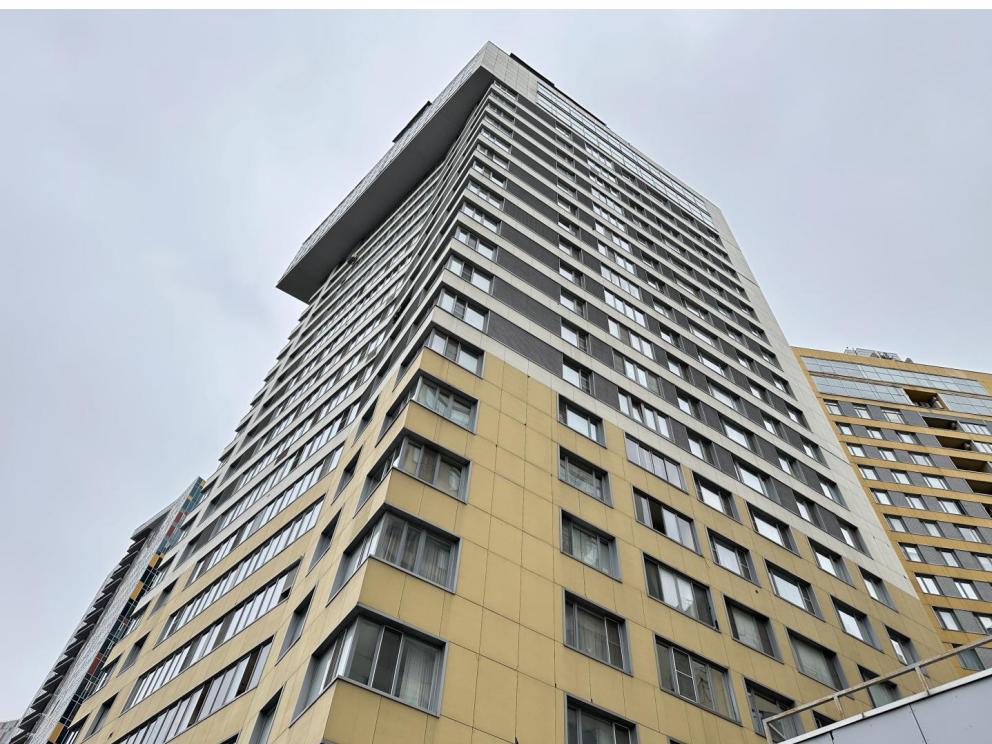
Апартаменты: **нет**











Брокер по недвижимости

Пак Илья

+7(963)777-2077

i.i.pak@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

