



**Продажа**

**Студия, 26 м², 13/24 эт.**

Москва,

г Москва, Шелепихинская наб, д 34 к 4



**₽ 16 200 000**

Вашему вниманию предлагается прекрасная квартира с дизайнерским ремонтом в одном из лучших районов Москвы в ЖК «Сердце Столицы» от застройщика Донстрой.

В квартире выполнен хороший ремонт. Вся мебель и техника остается. Духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник, микроволновая печь, телевизор и стиральная машинка Samsung.

«Сердце Столицы» — знаковый проект, отмеченный наградами экспертов и Правительства Москвы. Квартал давно завоевал любовь москвичей благодаря современному облику, дружелюбному благоустройству и исключительно удобной локации. Сейчас квартал полностью готов для жизни, и только один корпус все еще ждет своих жильцов.

Особенности ЖК:

- \* Парк «Зеленый остров» внутри квартала площадь. 2 га;
- \* Проект известного столичного архбюро SPEECH;
- \* Отделка фасадов крупноформатным керамогранитом, алюминием и стеклофибробетоном;
- \* Школа и детские сады на территории;
- \* Спортивные площадки, беговые дорожки, скейт-парк;
- \* Фитнес-клубы, в том числе с бассейном;
- \* Аптеки, салоны красоты, банкоматы;
- \* Бесшумные скоростные лифты;
- \* Стойки ресепшн с консьерж-службой 24/7;
- \* Мобильное приложение для жителей;

Транспортная доступность:

- \* До станции метро Шелепиха 10 минут пешком;
- \* Удобный выезд на Звенигородское шоссе и ТТК.

Свободная продажа. Обременений нет. Быстрый выход на сделку.

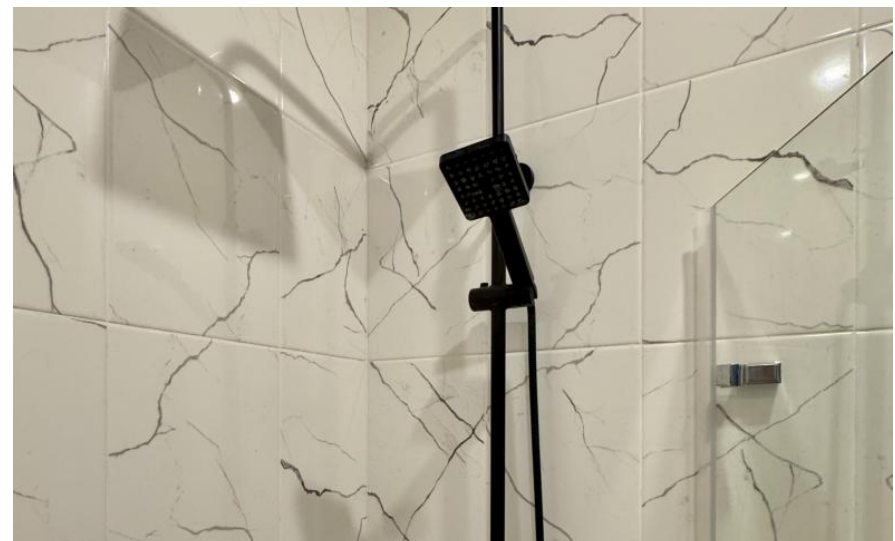
.  
.



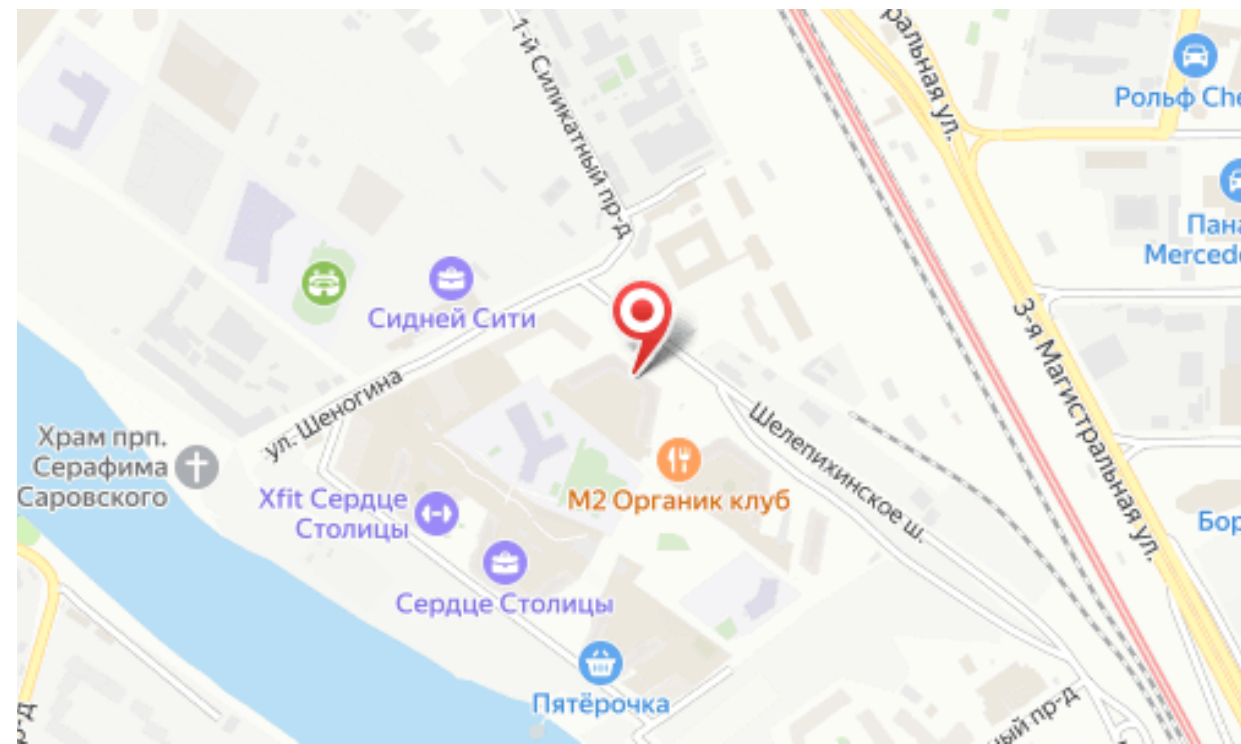




Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **26 м²**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **совмещенный**  
Тип сделки: **Прямая продажа**  
Наличие мебели (Для ЦИАН): **да**  
Апартаменты: **нет**  
Количество пассажирских лифтов: **2**



Год постройки дома: **2022 г.**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **24**  
Тип ремонта: **Дизайнерский**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Количество грузовых лифтов: **2**





Брокер по недвижимости

**Рябошенко Александр**

+7(977)786-4122

[a.o.ryaboshenko@unlockestate.ru](mailto:a.o.ryaboshenko@unlockestate.ru)

Unlock

+7 (495) 797-79-59  
[www.unlockestate.ru](http://www.unlockestate.ru)  
[info@unlockestate.ru](mailto:info@unlockestate.ru)  
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

