

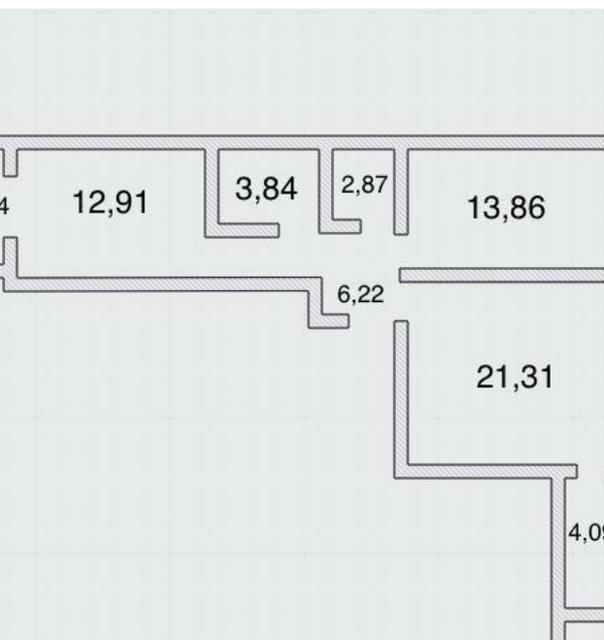


Продажа

**3-к.квартира, 65 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Москва,

г Москва, р-н Троицк, ул 1-я Нововатутинская, д 3



₽ **18 990 000**

Вашему вниманию предлагается просторная евро-3 распашонка в монолитном доме в Новой Москве.

Удачная функциональная планировка:

- \* 2 изолированные комнаты 13м2 и 14м2;
- \* Кухня-гостиная 21м2;
- \* Совмещенный санузел;
- \* 2 застекленные лоджии.

Просторная квартира с окнами на Север и Юг, светлая и уютная.

Развитая и сложившаяся инфраструктура:

- \* Школа 1392;
- \* Детский сад;
- \* Дворец спорта;
- \* Детская и Взрослая поликлиника;
- \* Парк Природный;
- \* Торговый центр;
- \* Магазины, аптеки, кафе, салоны и другие сферы бытовых услуг.

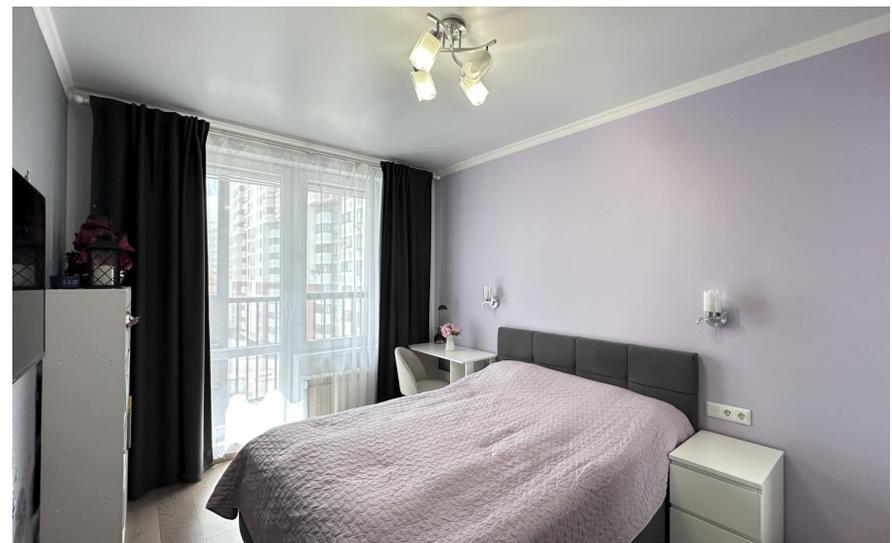
Транспортная доступность:

- \* До станции метро Ольховая 13 минут на машине и 27 минут на общественном транспорте;
- \* Вскоре откроется станция метро Кедровая;
- \* Удобный выезд на Калужское шоссе.

Есть 2 машиноместа, стоимость обсуждается отдельно.

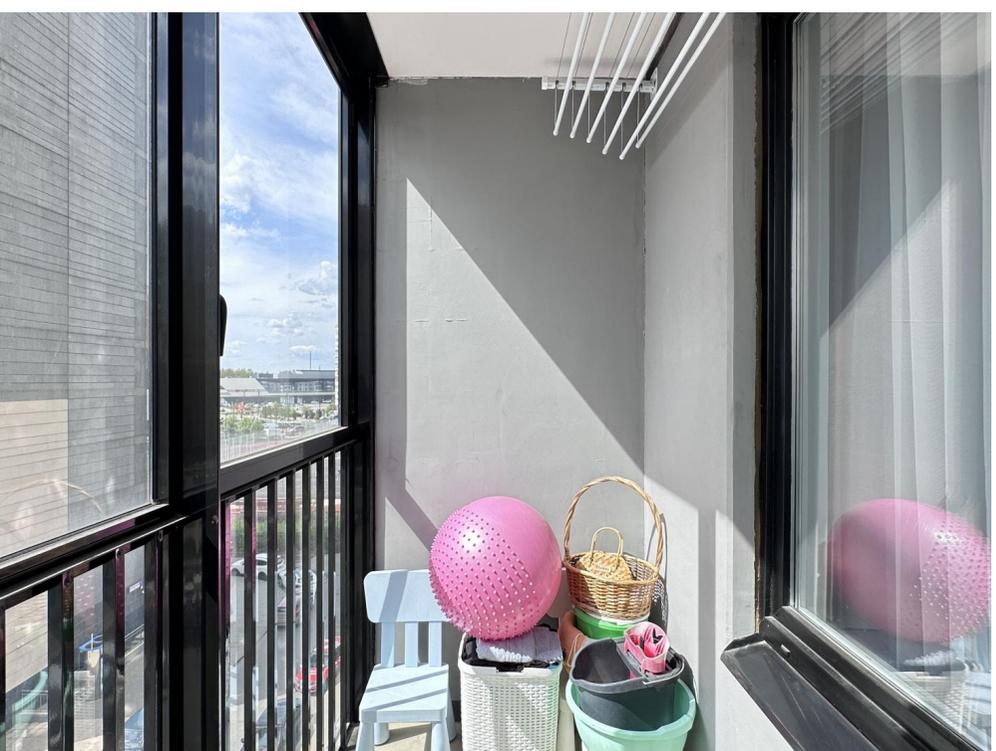
Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.





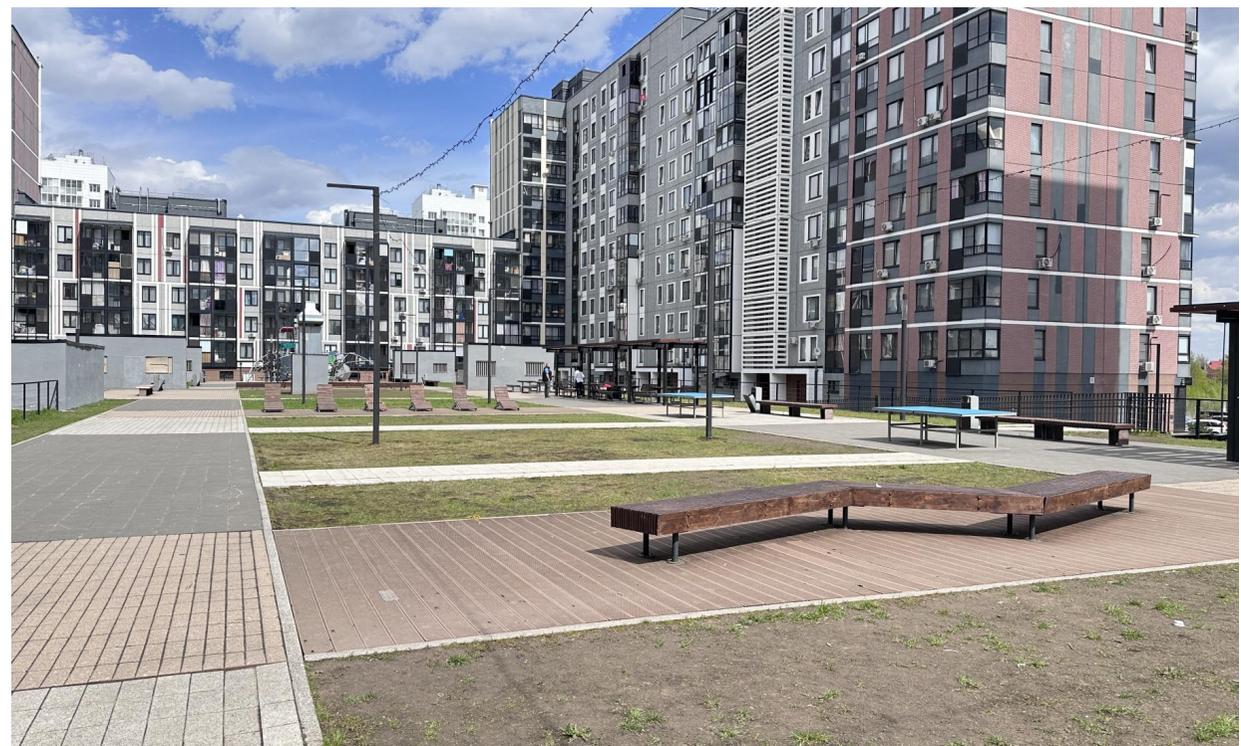
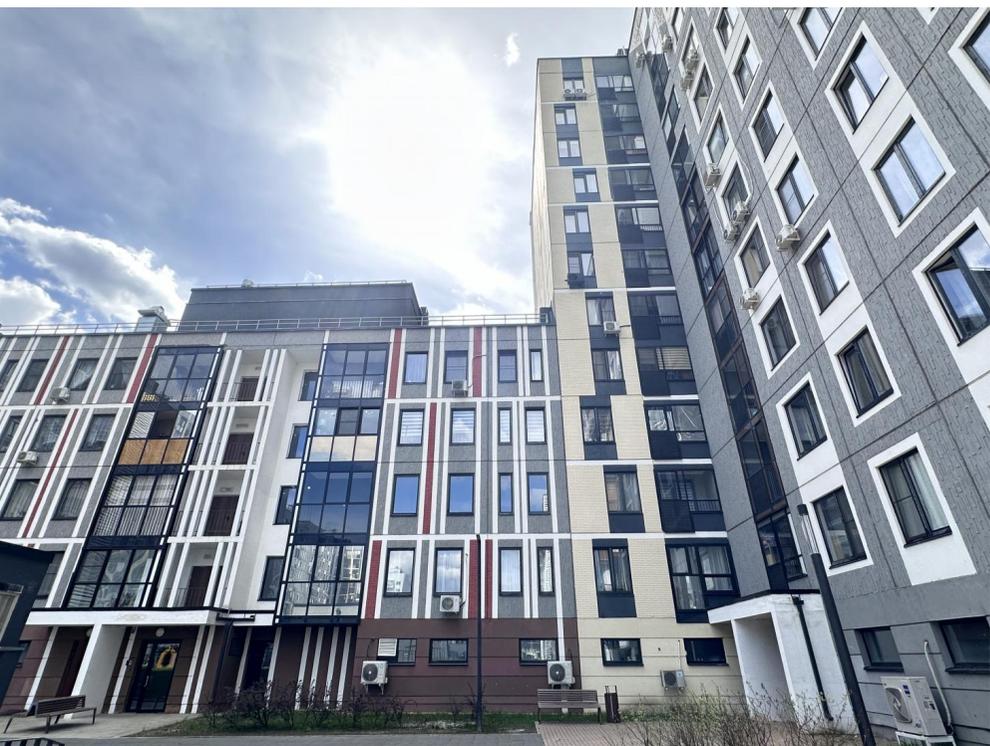
Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **65 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **совмещенный**  
Тип ремонта: **Дизайнерский**  
Тип сделки: **Прямая продажа**  
Наличие мебели (Для ЦИАН): **да**  
Апартаменты: **нет**  
Количество совмещенных санузлов: **1**

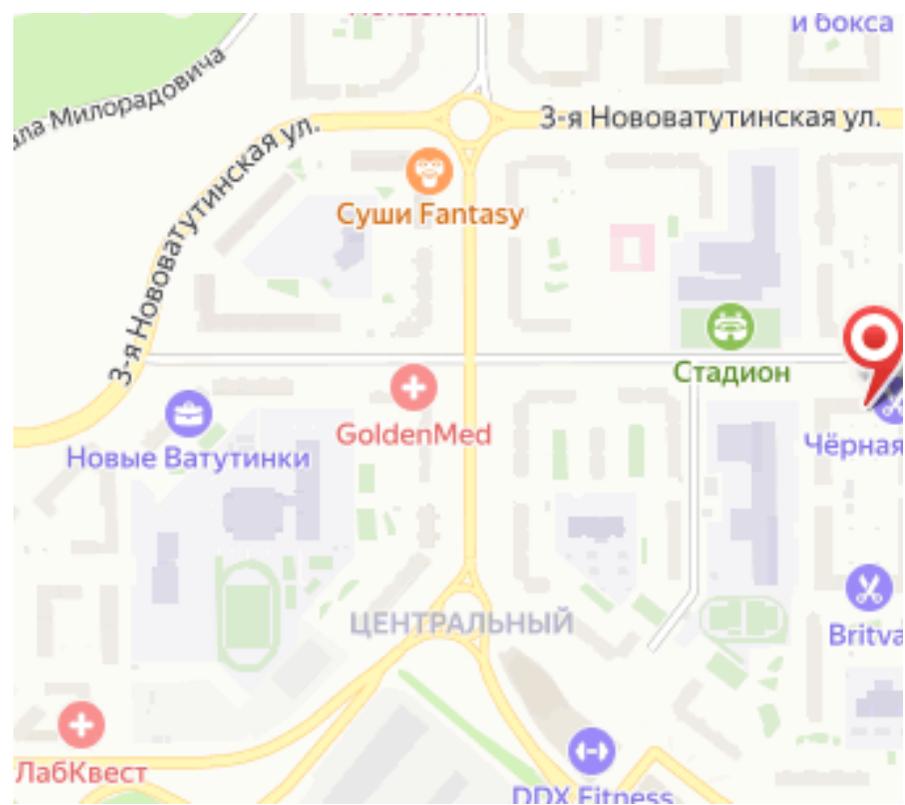
Год постройки дома: **2019 г.**  
Площадь кухни: **22 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Тип комнат: **Изолированные**  
Количество пассажирских лифтов: **1**











Брокер по недвижимости

**Шульц Карина**

89193228389

[k.v.schultz@unlockestate.ru](mailto:k.v.schultz@unlockestate.ru)

Unlock

+7 (495) 797-79-59  
[www.unlockestate.ru](http://www.unlockestate.ru)  
[info@unlockestate.ru](mailto:info@unlockestate.ru)  
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

