

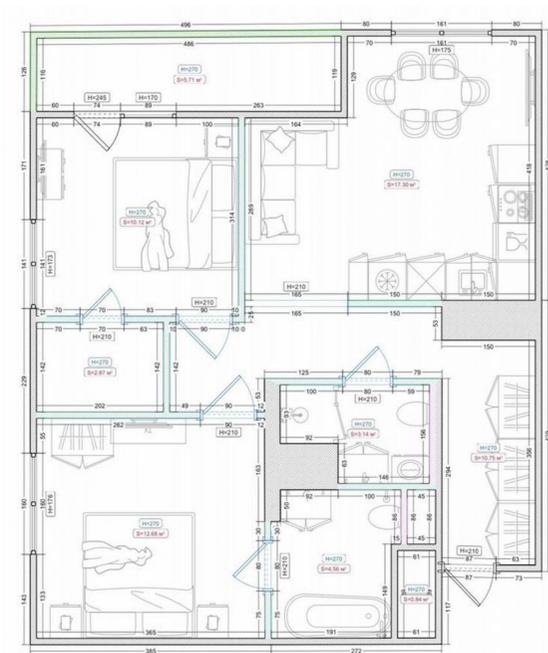


Продажа

2-к.квартира, 67 м², 10/24 эт.

Москва, Москворечье-Сабурово

г Москва, Каширское шоссе, д 74А



- 📍 Москворечье
- 📍 Кантемировская
- 📍 Каширская

₽ **28 990 000**

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира евро-формата в ЖК "Каширка.Like".

В квартире выполнен современный ремонт по дизайн-проекту. Ремонт закончен в декабре 2024 года. Теплые полы, сантехника Grohe. Вся мебель и техника остается.

Функциональная планировка, которая включает в себя:

- * светлая мастер-спальня с просторным санузлом;
- * спальня с гардеробной и вместительной лоджией;
- * отдельный совмещенный санузел;
- * большая кухня-гостиная с зонированием пространства: укомплектованная всей современной бытовой техникой (индукционная варочная панель, встроенный духовой шкаф и микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник) кухня с обеденной группой, а также зона для отдыха и встречи большого количества гостей;
- * продуманная прихожая.

Особенности ЖК:

- * Эксплуатируемый стилобат с детскими и спортивными площадками;
- * Надёжные и скоростные лифты OTIS;
- * Закрытая территория с видеонаблюдением;
- * 3-уровневый подземно-наземный паркинг.

Комфортный этаж с прекрасным видом на двор.

Развитая и сложившаяся инфраструктура района:

- * коммерческие помещения на первых этажах;
- * многофункциональная клиника;
- * большая школа № 2000.

Комплекс находится в окружении крупных парковых зон, а именно:

- * Музей-заповедник Коломенское;
- * Парк Борисовские пруды с развитой инфраструктурой и песчаными пляжами.
- * Заповедник Царицыно.

Транспортная доступность:

- * открытие новой станции метро "Москворечье" в 2026 году;
- * прямой выезд на Каширское шоссе, МСД и МКАД.

Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **67 м²**
Площадь кухни: **21 м²**
Этажей в доме: **24**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип сделки: **Прямая продажа**
Наличие мебели (Для ЦИАН): **да**
Апартаменты: **нет**
Количество совмещенных санузлов: **2**



Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **2**
Тип ремонта: **Дизайнерский**
Корпус дома: **А**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип дома: **Монолитный**
Тип комнат: **Изолированные**
Количество пассажирских лифтов: **2**

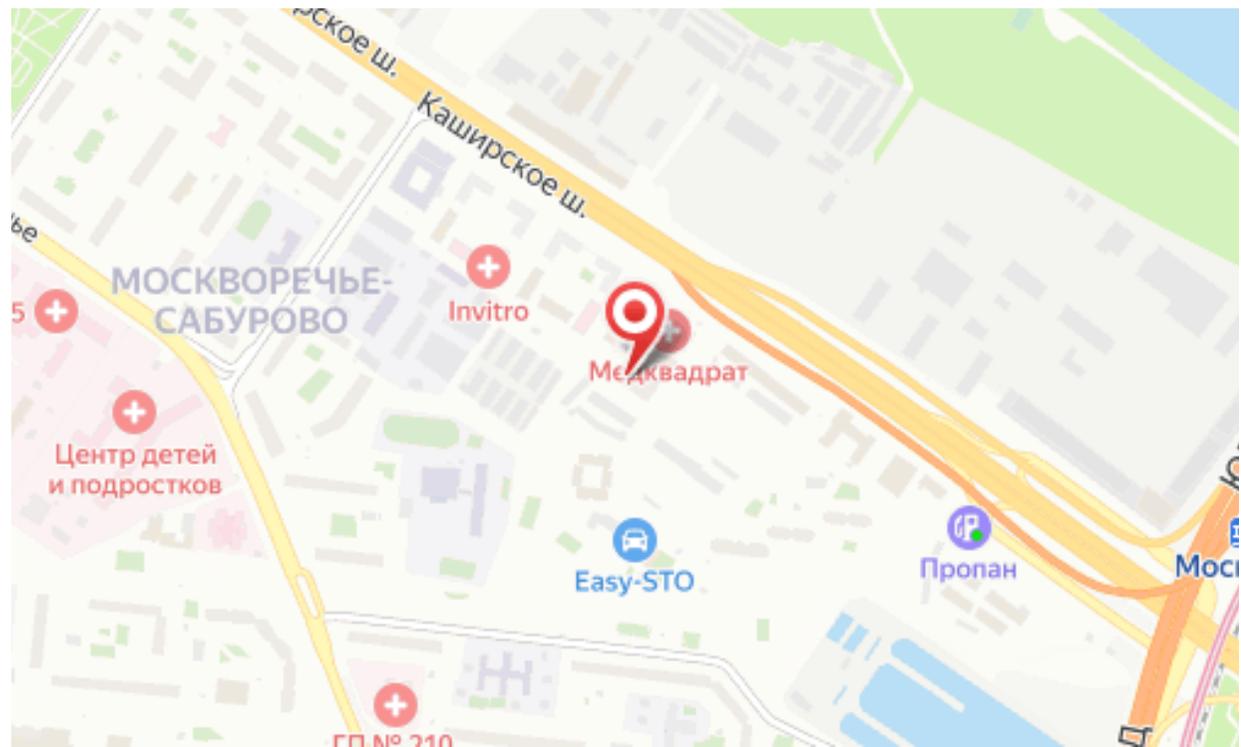












Брокер по недвижимости

Мателевич Сергей

+7(926)574-5756

s.v.matelevich@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

