

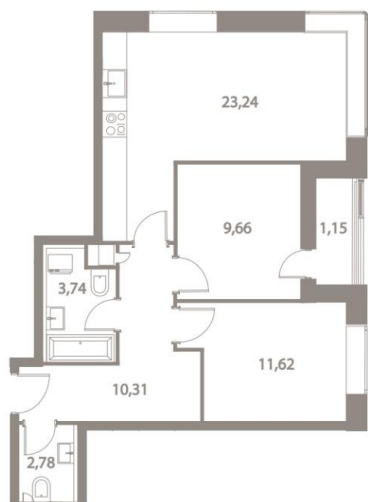


Продажа

2-к.квартира, 61.6 м², 3/23 эт.

Москва, Москворечье-Сабурово

г Москва, Каширский проезд, д 25 к 1



[М](#) Варшавская
[М](#) Каховская
[М](#) Севастопольская

₽ **26 500 000**

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира евро-формата в ЖК "Life Варшавская".

Квартира расположена на комфортном этаже. Выполнен современный ремонт от застройщика Pioneer. Вся мебель и техника остается.

Функциональная планировка, которая включает в себя:

- * светлая спальня;
- * просторная спальня с вместительной лоджией;
- * совмещенный санузел;
- * большая кухня-гостиная с зонированием пространства: укомплектованная всей современной бытовой техникой (индукционная варочная панель, встроенный духовой шкаф и микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник) кухня с обеденной группой, а также зона для отдыха и встречи большого количества гостей.

Развитая и сложившаяся инфраструктура ЖК и района:

- * лапшойки, кофейные;
- * коммерческие помещения на первых этажах с кафе, сетевыми магазинами, ПВЗ и ресторанами;
- * большая внутренняя закрытая территория для всех жителей;
- * бесплатная парковка на 200 машиномест для резидентов;
- * 2 детских сада и 2 государственных школы.

Комплекс находится в окружении крупных парковых зон, а именно:

- * Битцевский Лес;
- * Парк-Усадьба Коломенское;
- * Музей-Заповедник Царицыно.

Транспортная доступность:

- * 5 минут пешком до метро "Варшавская";
- * выезд на Варшавское и Каширское шоссе.

Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник.

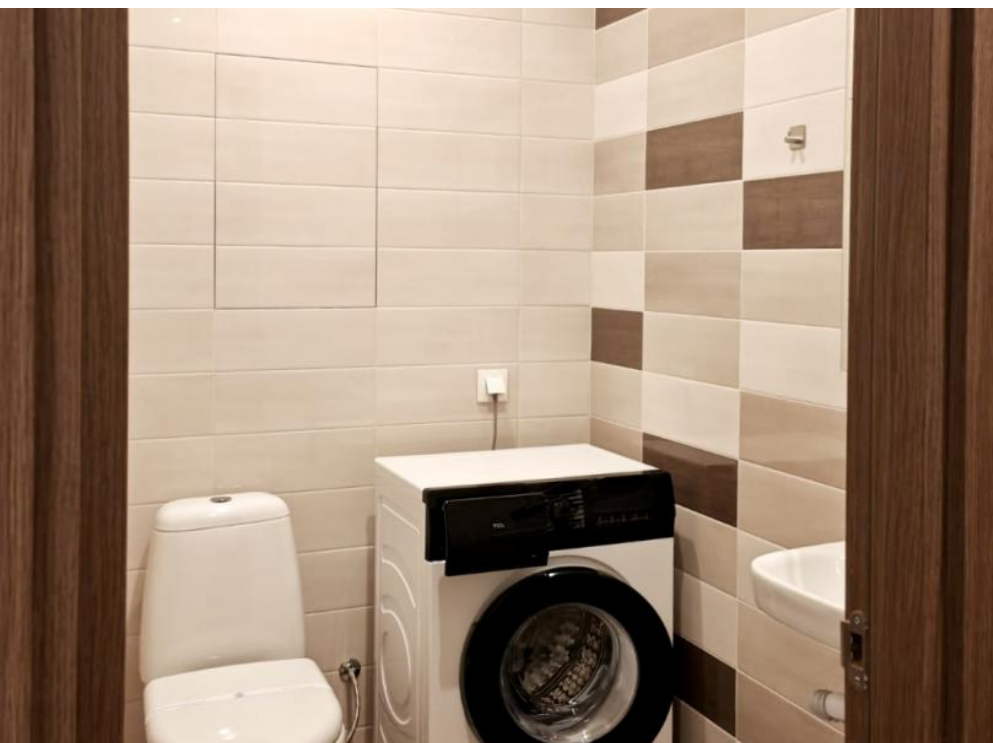


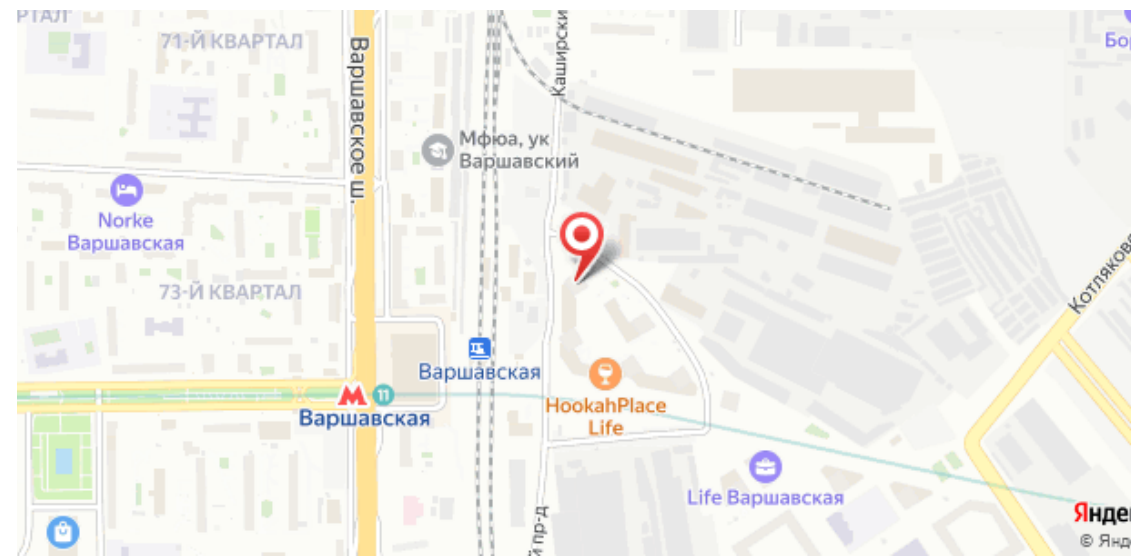
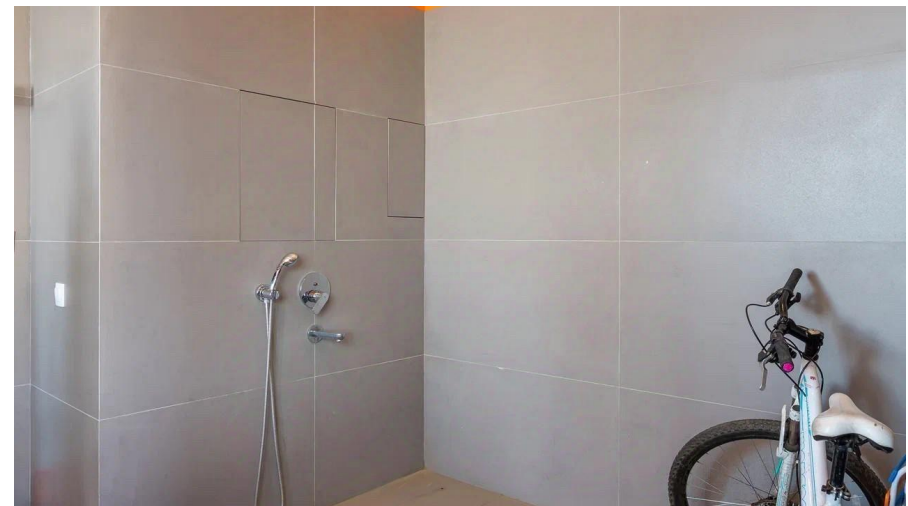


Количество комнат: **2**
Общая площадь: **61.6 м²**
Площадь кухни: **23.3 м²**
Этажей в доме: **23**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **на улицу**
Тип сделки: **Прямая продажа**
Наличие мебели (Для ЦИАН): **да**
Апартаменты: **нет**
Количество отдельных санузлов: **1**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **24 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **совмещенный**
Тип ремонта: **Евроремонт**
Корпус дома: **1**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Тип дома: **Монолитный**
Тип комнат: **Изолированные**
Количество совмещенных санузлов: **1**







Брокер по недвижимости

Мателевич Сергей

+7(926)574-5756

s.v.matelevich@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

