



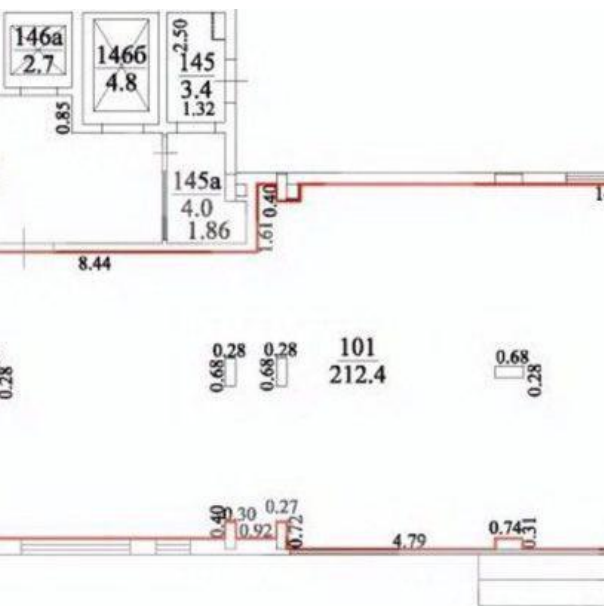
Продажа

**Помещение свободного назначения
220 м²**

Московский,

г Москва, Филимонковский р-н, г Московский,
ул Солнечная, д 3А стр 3

₽ 89 990 000



Продается помещение свободного назначения на первой линии с интенсивным трафиком.

ОКУПАЕМОСТЬ 7.5 лет
МАП 1 000 000 руб. в мес

Объект обладает большими коммерческими перспективами по причине строительства жилого квартала с противоположной стороны ул. Солнечная.

Технические характеристики:

- * Площадь 217 кв.м.;
- * Эл. мощность 100 кВт ч;
- * 2 отдельных входа;

Произведен дизайнерский ремонт под банный комплекс.

Транспортная доступность:

- * 2.7 км до Филimonковского шоссе,
- * 3.2 км до Киевского шоссе,
- * 5.2 км до Новомихайловского и Филатовского шоссе;

Свободная продажа от физ. лица. Обременений нет. Быстрый выход на сделку.

.
.





Общая площадь: **220 м²**

Этаж: **1**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Планировка: **Открытая**

Мощность электросети: **100**

Тип кондиционирования: **Центральное**



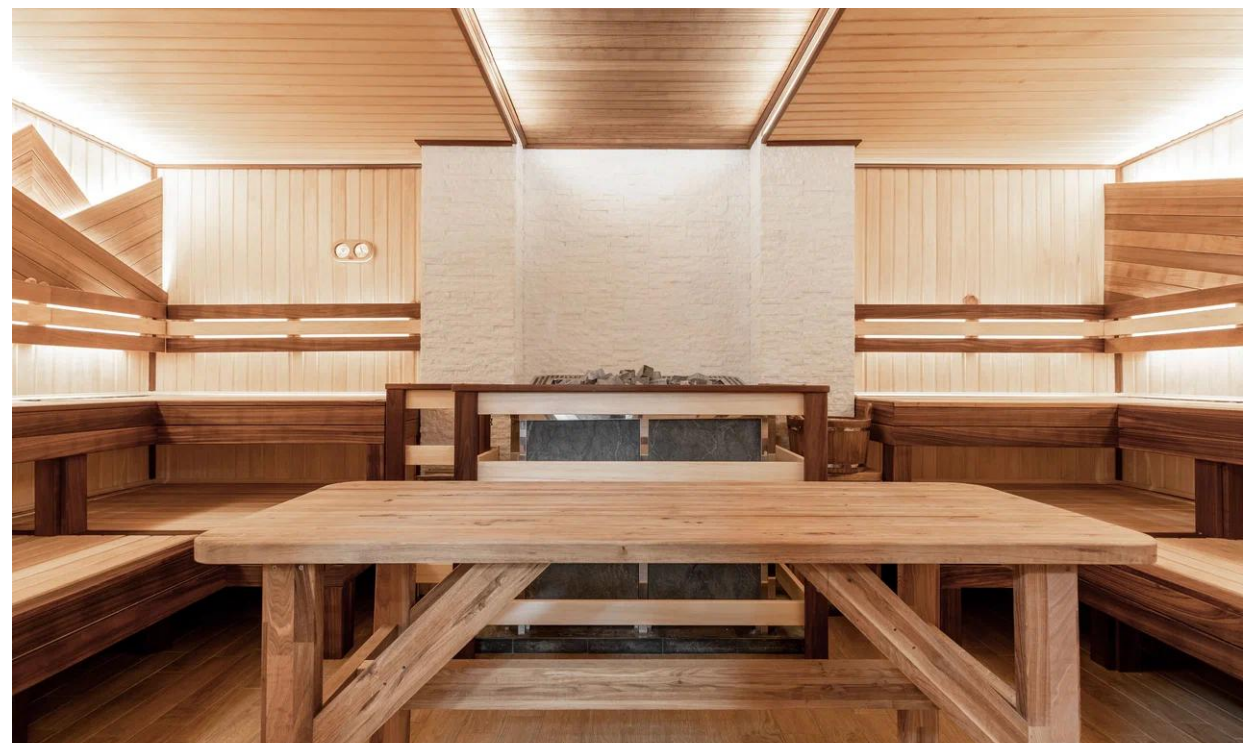
Тип объекта: **Помещение свободного назначения**

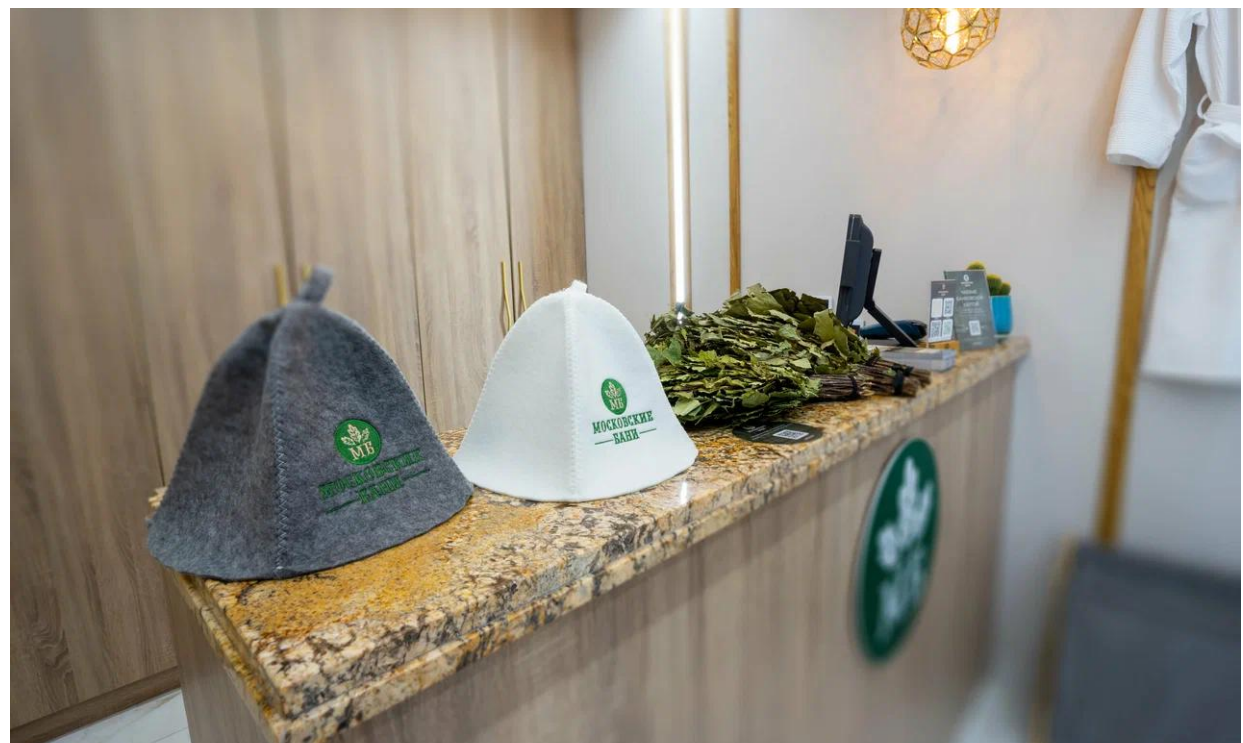
Этажность дома: **9**

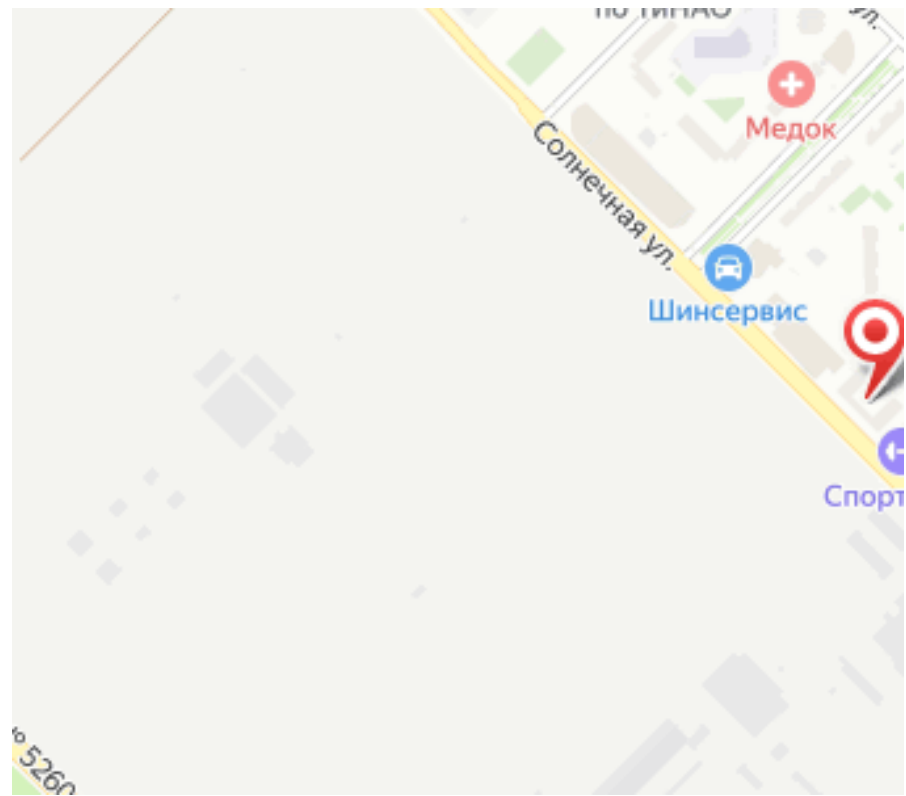
Отделка: **Дизайнерский ремонт**

Вход: **Отдельный с улицы**

Наличие кондиционирования: **да**







Брокер по недвижимости

Рябошенко Александр

+7(977)786-4122

a.o.ryaboshenko@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

