



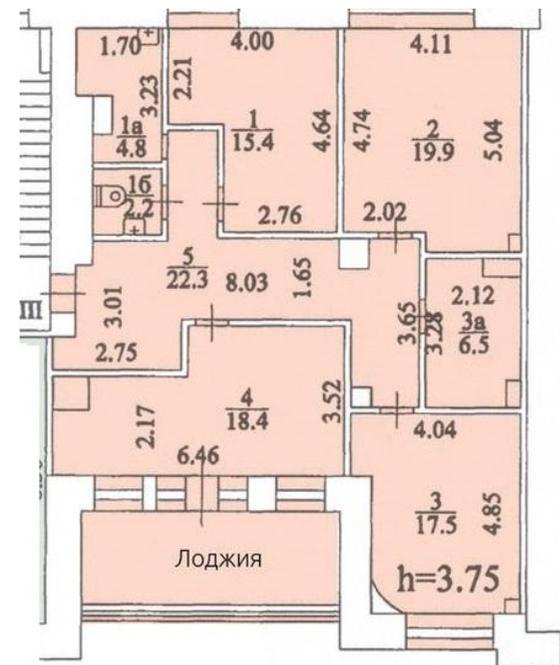
Аренда

Помещение свободного назначения
120 м²

Москва,

ул Скотопрогонная, д 29/1

₽ 160 000



Вашему вниманию предлагается офис 120м2 в административном здании около Калитниковского пруда.

Функциональная планировка которая включает в себя:

- * кабинетная планировка – 5 кабинетов (4 кабинета + лоджия);
- * санузел;
- * зона кухни;
- * помещение под архив/ склад.

Офис полностью автономный:

- * отдельный вход;
- * свой санузел;
- * доступ 24/7;
- * кондиционеры в каждом кабинете;
- * безлимитный интернет – 100 Мбит/с (оптоволокно);
- * муниципальная парковка + м/м на закрытой внутренней территории;
- * в стоимость включены все коммунальные платежи.

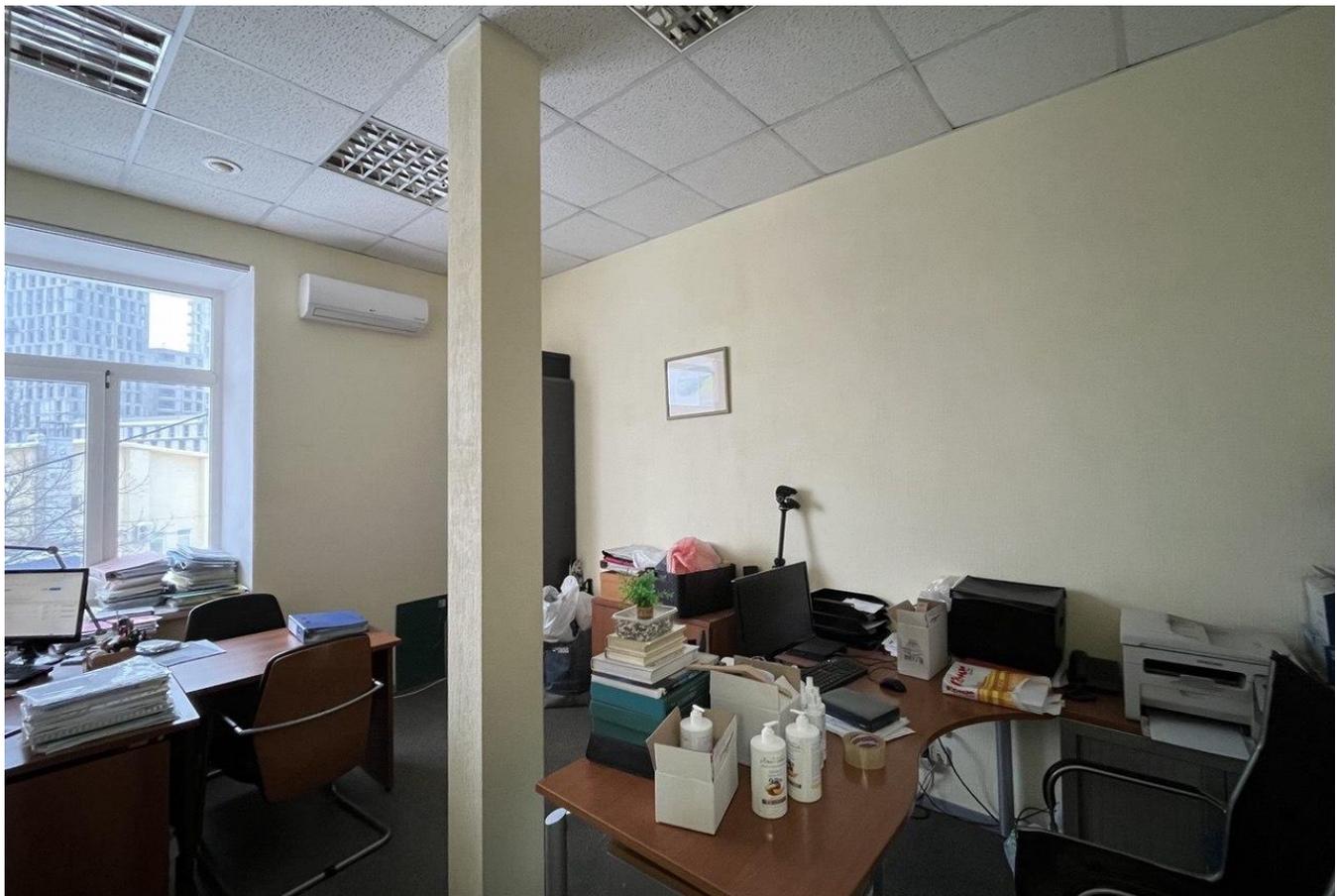
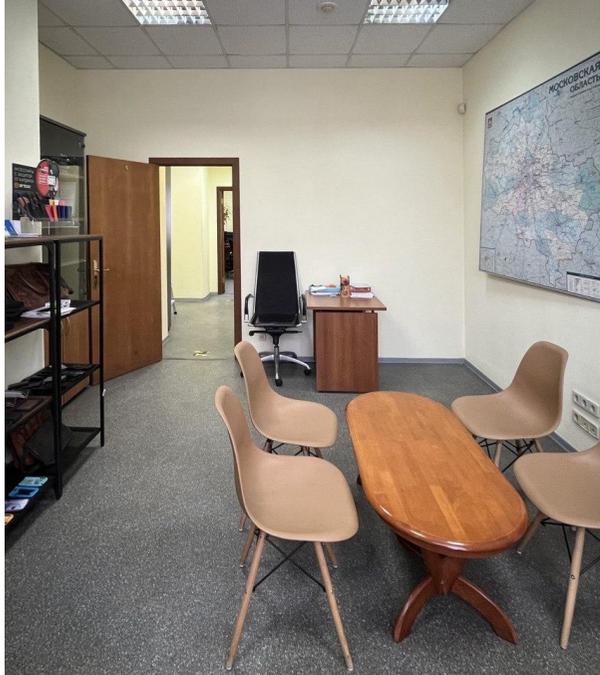
Развитая и сложившаяся инфраструктура района:

- * напротив офиса Калитниковский пруд, с зонами отдыха и прогулочными дорожками;
- * продуктовый магазин в здании;
- * несколько кафе в здании.

Главное преимущество офиса - это его локация, так как здание находится в развитом районе и удобной транспортной доступности (до Таганки 1 км, до ТТК 500 метров)

Транспортная доступность:

- * 10 минут пешком до станции метро "Калитники";
- * автобусная остановка около здания;
- * 4 минуты пешком до трамвайной остановки;
- * прямой удобный выезд на Нижегородскую ул., ТТК, Волгоградский пр., Садовое кольцо.





Общая площадь: **120 м²**

Этаж: **2**

Высота потолков в метрах: **3.4 м.**

Вход: **Отдельный со двора**

Наличие кондиционирования: **да**

Срок аренды: **Длительный**

Количество мокрых точек: **2**

Тип объекта: **Помещение свободного назначения**

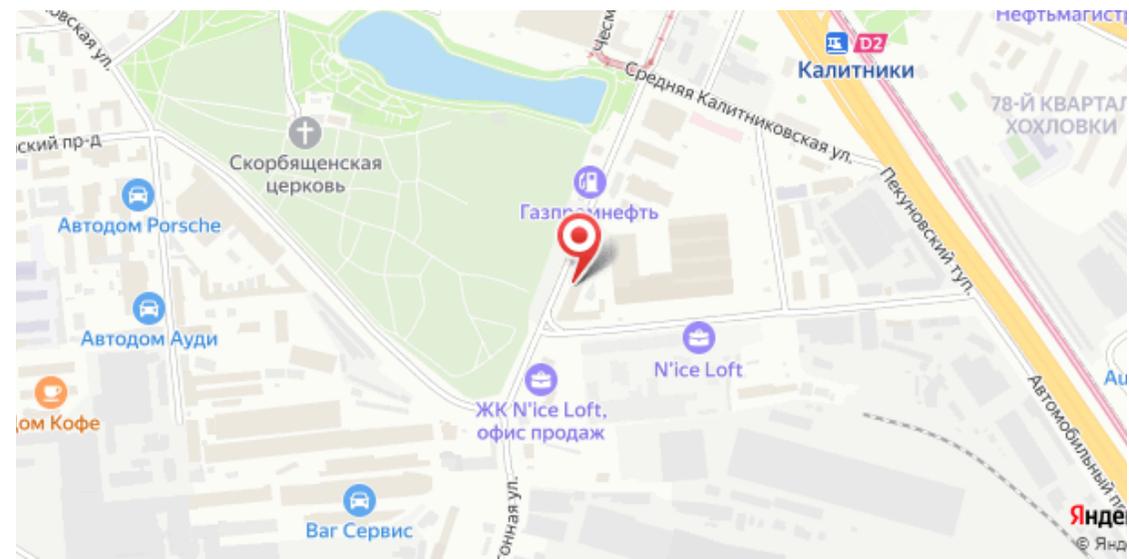
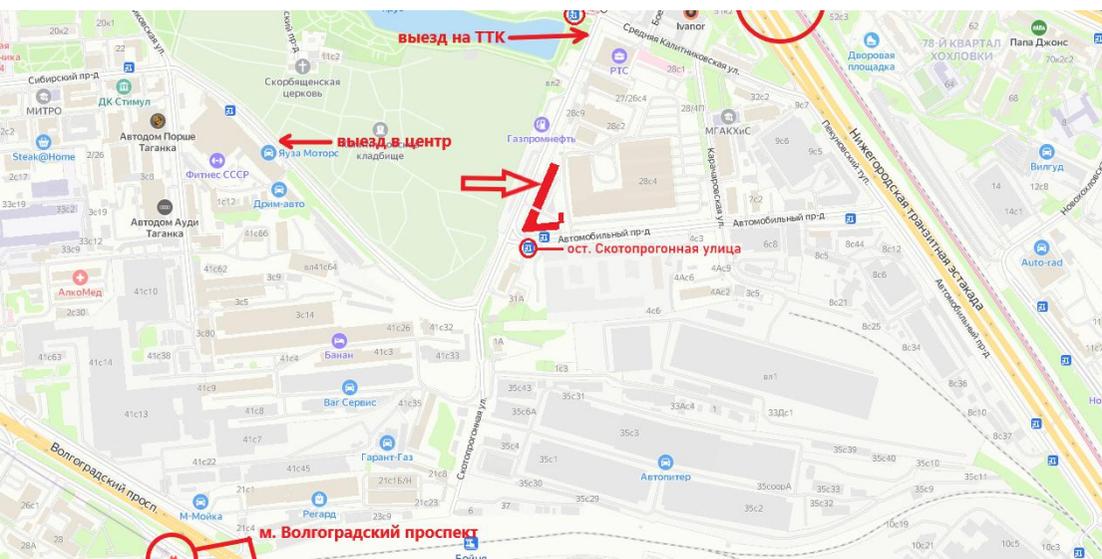
Этажность дома: **4**

Отделка: **Офисная отделка**

Мощность электросети: **100кВт**

Тип кондиционирования: **Местное**

Арендные каникулы: **нет**



Брокер по недвижимости

Пак Илья

+7(963)777-2077

i.i.pak@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

