

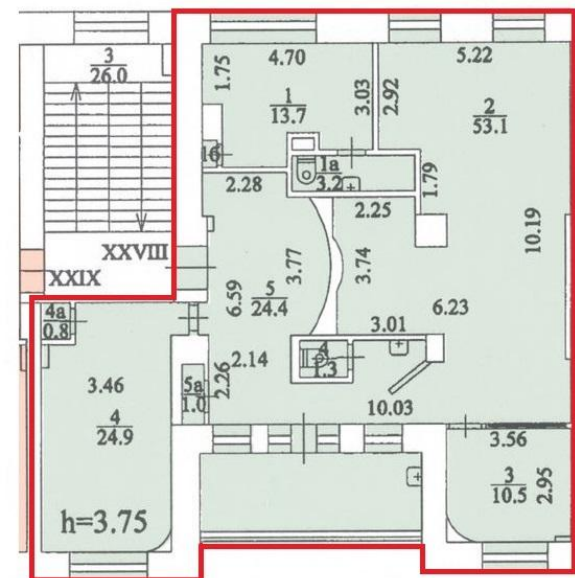


Аренда

**Помещение свободного назначения
146 м²**

Москва,

ул Скотопрогонная, д 29/1



₽ **200 000**

Вашему вниманию предлагается офис 146м2 в административном здании в Нижегородском районе.

Функциональная планировка которая включает в себя:

- * смешанная планировка – open space + кабинеты;
- * кабинет руководителя с отдельным санузлом;
- * кухня;
- * зона ресепшен;
- * серверная.

Офис полностью автономный:

- * отдельный вход;
- * два санузла;
- * доступ 24/7;
- * кондиционеры в каждом кабинете;
- * безлимитный интернет – 100 Мбит/с (оптоволокно);
- * муниципальная парковка + м/м на закрытой внутренней территории;
- * в стоимость включены все коммунальные платежи.

Развитая и сложившаяся инфраструктура района:

- * напротив офиса Калитниковский пруд, с зонами отдыха и прогулочными дорожками;
- * продуктовый магазин в здании;
- * несколько кафе в здании.

Главное преимущество офиса - это его локация, так как здание находится в развитом районе с удобной транспортной доступностью (до Таганки 1 км, до ТТК 500 метров)

Транспортная доступность:

- * 10 минут пешком до станции метро "Калитники";
- * автобусная остановка около здания;
- * 4 минуты пешком до трамвайной остановки;
- * прямой удобный выезд на Нижегородскую ул., ТТК, Волгоградский пр., Садовое кольцо.

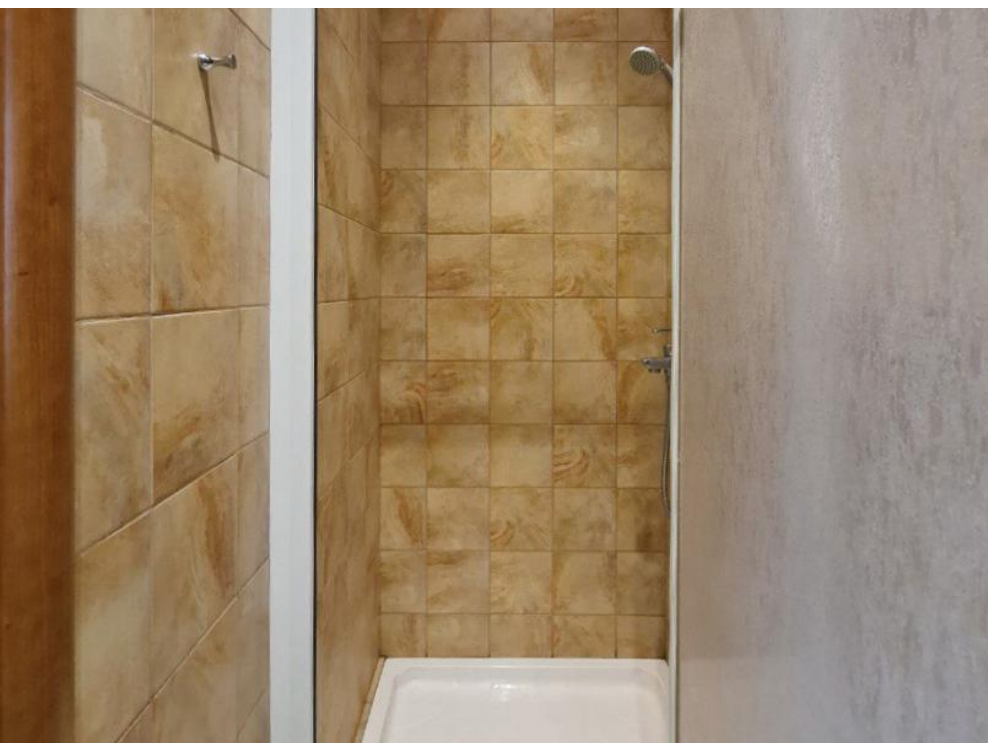
Прямая аренда, коммунальные платежи включены, без комиссии.





Общая площадь: **146 м²**
Этаж: **3**
Высота потолков в метрах: **3.4 м.**
Планировка: **Смешанная**
Мощность электросети: **100**
Тип кондиционирования: **Местное**
Срок аренды: **Длительный**
Количество мокрых точек: **2**

Тип объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **4**
Отделка: **Офисная отделка**
Вход: **Отдельный со двора**
Наличие кондиционирования: **да**
Тип аренды: **Прямая аренда**
Арендные каникулы: **нет**
Включено в ставку: **Коммунальные услуги**





Брокер по недвижимости

Пак Илья

+7(963)777-2077

i.i.pak@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

