



Продажа

Видовая 1-комнатная квартира

Октябрьский,

Московская область, городской округ
Люберцы, посёлок Мирный, жилой комплекс
Томилино Парк, к6.2

₽ 7 000 000



ПЕРЕУСТУПКА!

Вашему вниманию к продаже предлагается 1-комнатная квартира общей площадью 34,9 м2 в ЖК "Томилино Парк" на 8-м этаже 17-ти этажного жилого дома, корпус 6.2.

Сроки сдачи: 3 квартал 2025 года, в Чистовой отделке!

ЖК «Томилино Парк» – это современный жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в живописном районе Подмосковья, всего в 12 км от МКАД по Новорязанскому шоссе. Комплекс идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и природу, но при этом хочет иметь быстрый доступ к городской инфраструктуре.

Преимущества ЖК «Томилино Парк»:

1. ****Расположение****: Жилой комплекс находится в экологически чистом районе с красивыми пейзажами, рядом с лесом и озерами. Это отличное место для семейного проживания и любителей активного отдыха на природе.

2. ****Транспортная доступность****: Благодаря близости к основным транспортным магистралям (Новорязанское шоссе), добраться до Москвы можно быстро и без пробок. В пешей доступности есть автобусные остановки, что делает передвижение по району удобным.

3. ****Инфраструктура****: На территории комплекса предусмотрены все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, кафе, детские сады и школы. Для детей также будут организованы игровые площадки и зоны отдыха.

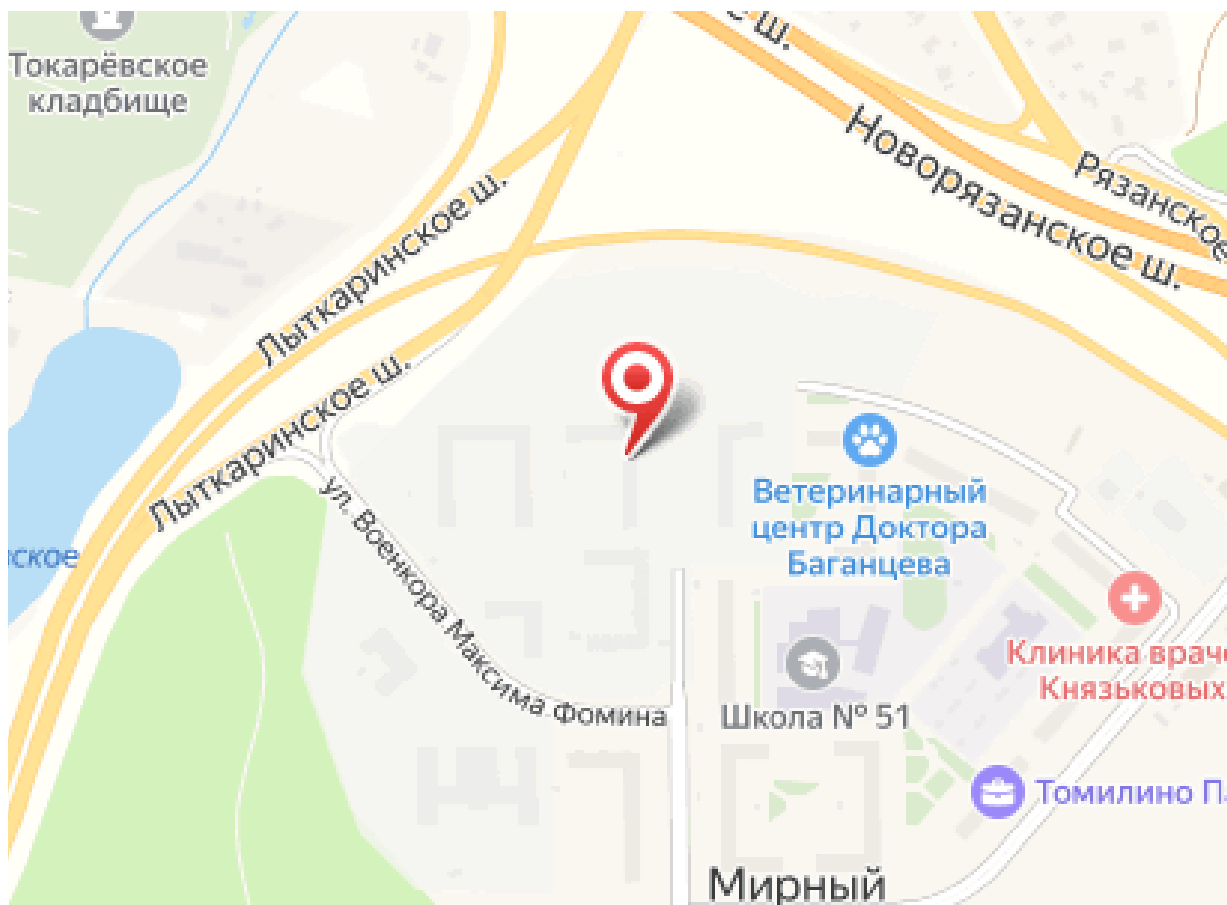
4. ****Благоустройство территории****: Территория комплекса тщательно благоустроена: здесь есть прогулочные аллеи, парковые зоны, спортивные и детские площадки. Безопасность жителей обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением и охраной.

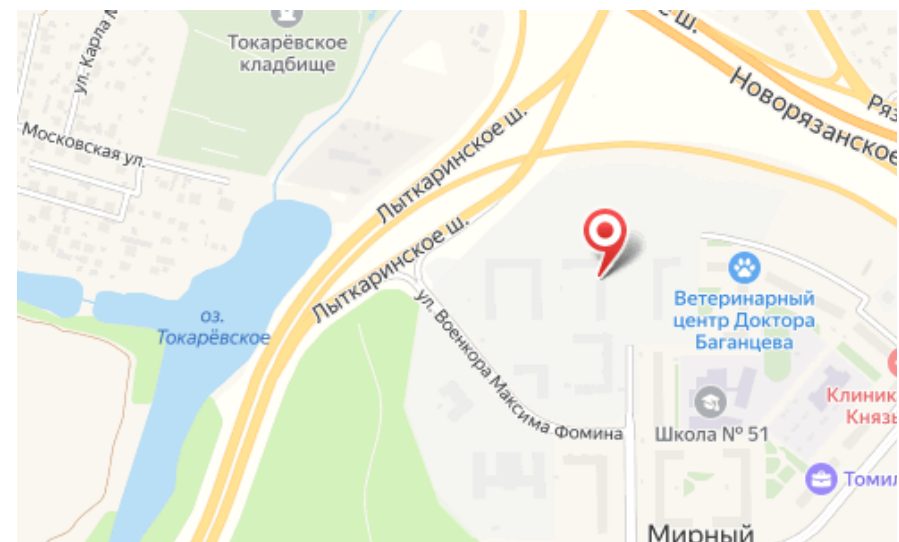
5. ****Квартиры****: Квартиры в ЖК «Томилино Парк» представлены разнообразными планировками: от студий до трехкомнатных квартир. Все они отличаются продуманным дизайном и качественной отделкой. Высокие потолки и большие окна создают ощущение простора и света.

6. ****Экологичность****: В строительстве используются только экологически чистые материалы, а система вентиляции и кондиционирования позволяет поддерживать здоровый микроклимат в каждой квартире.

7. ****Социальная среда****: В ЖК «Томилино Парк» создается дружелюбное и активное сообщество жильцов, где каждый может найти себе компанию по интересам. Регулярные мероприятия и праздники делают жизнь более насыщенной и интересной.

ЖК «Томилино Парк» – это идеальное сочетание природы и современной жизни, где каждый найдет свой уголок уюта и комфорта.





Название ЖК: **ЖК «Томилино Парк»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 6.2**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **3**

1-к.квартира, 34.9 м², 8 эт.

от **₽ 7 000 000**



Количество комнат	1
Общая площадь	34.9 м²
Стоимость за м²	₽ 200 573
Жилая площадь	16.09 м²
Площадь кухни	10.6 м²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон
Ремонт	Чистовая
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Фамилия дольщика (если переуступка)	Маматова
Имя дольщика (если переуступка)	Ирина
Отчество дольщика (если переуступка)	Владимировна
Номер регистрации ДДУ в Росреестре (если переуступка)	50:22:0040602:5464-50/215/2023-181

Брокер по недвижимости

Мамедова Гюру

+7(985)797-5077

g.r.mamedova@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

