



Продажа

ул Восточная

Лобня,

Московская область, Лобня, микрорайон
Луговая, Восточная улица, 22

₽ 6 200 000



Вашему вниманию предлагается к продаже земельный участок в г. Лобня, микрорайон Луговая!

□ Общая площадь участка: 11 соток (2 участка по 5,5 сот, на одном из них зарегистрирован дом площадью 50 м2, по отдельности не продаются), огорожен. Газ и электричество заведены на участок, скважина. Один взрослый собственник, свободная продажа.

□ Категория земель: Земли населенных пунктов.

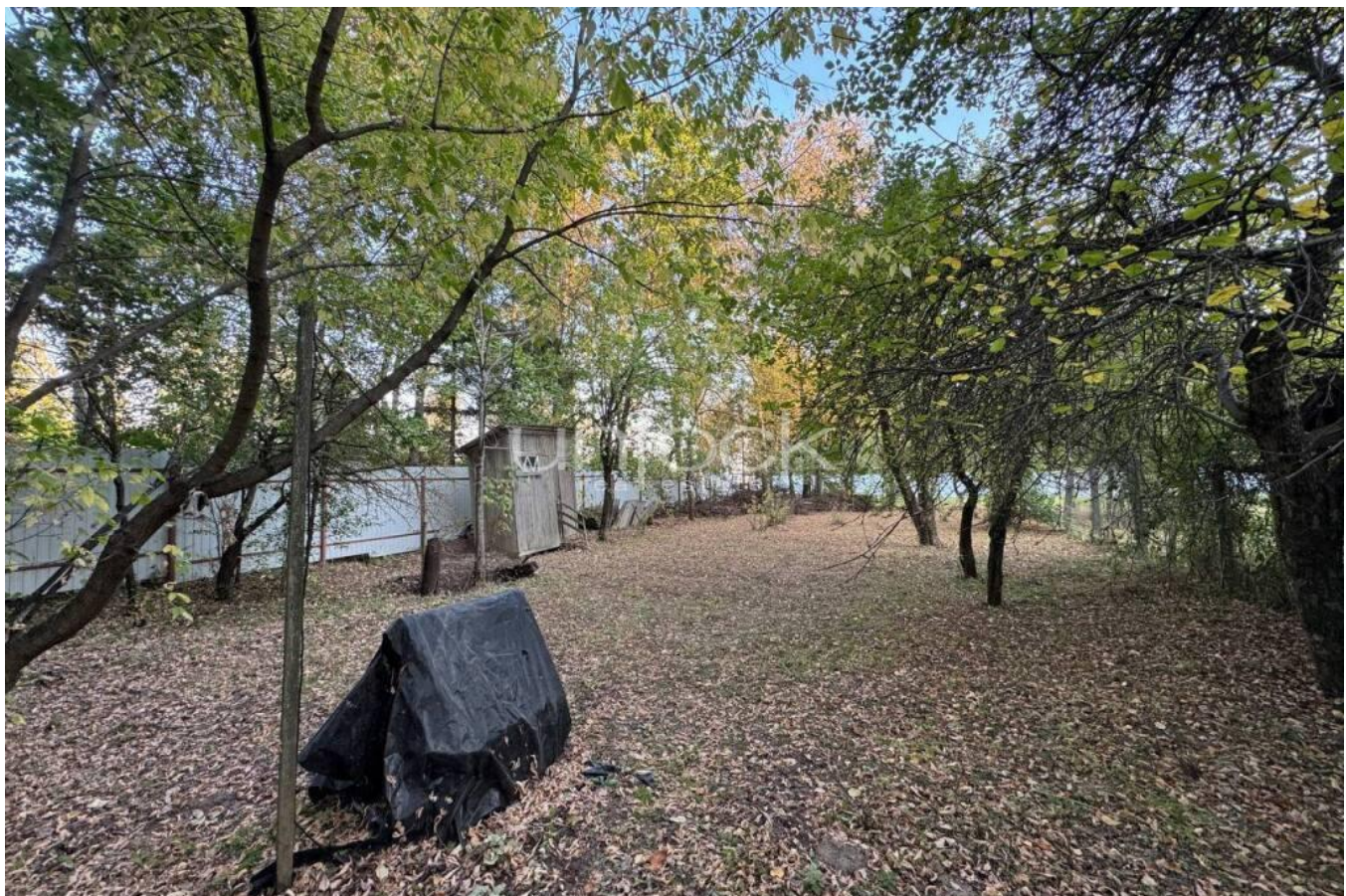
□ Статус участка: для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

□ Расстояние до города всего 9 км.

Этот участок идеально подходит для тех, кто мечтает о собственном доме с комфортной городской инфраструктурой рядом: магазины, ТЦ на противоположной стороне Дмитровского шоссе, аптеки, Азбука вкуса, службы доставки и многое другое. Расположение участка позволяет быстро добраться до всех необходимых объектов инфраструктуры, при этом наслаждаясь спокойствием и уютом загородной жизни. До станции Луговая пешая доступность до 15 мин, до МЦД-1 Лобня 15 мин на машине, автобусная остановка рядом с участком, выезд на Дмитровское шоссе займет 2 мин.

На участке можно построить дом своей мечты, воплотив все свои идеи и пожелания. Разрешенная категория земли ИЖС гарантирует возможность постоянной регистрации и подключения всех необходимых коммуникаций.

Не упустите шанс стать владельцем отличного участка в одном из самых перспективных районов Подмосковья! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить дополнительную информацию.





Земельный участок 50:41:0040116:218

обл. Московская, г. Лобня, ул. Восточная, дом 22
для жилищного строительства

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:41:0040116:218
Кадастровый квартал:	50:41:0040116
Адрес:	обл. Московская, г. Лобня, ул. Восточная, дом 22
Площадь уточненная:	545 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 198 889,7 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	25.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Площадь участка: **11 соток**
Расстояние до города: **9 км**

Категория земель: **Земли населённых пунктов**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство**



Брокер по недвижимости

Мамедова Гюру

+7(985)797-5077

g.r.mamedova@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59
www.unlockestate.ru
info@unlockestate.ru
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

