



08-08-2024

Продажа

## ЖК «WAVE» Корпус 1 (Azure)

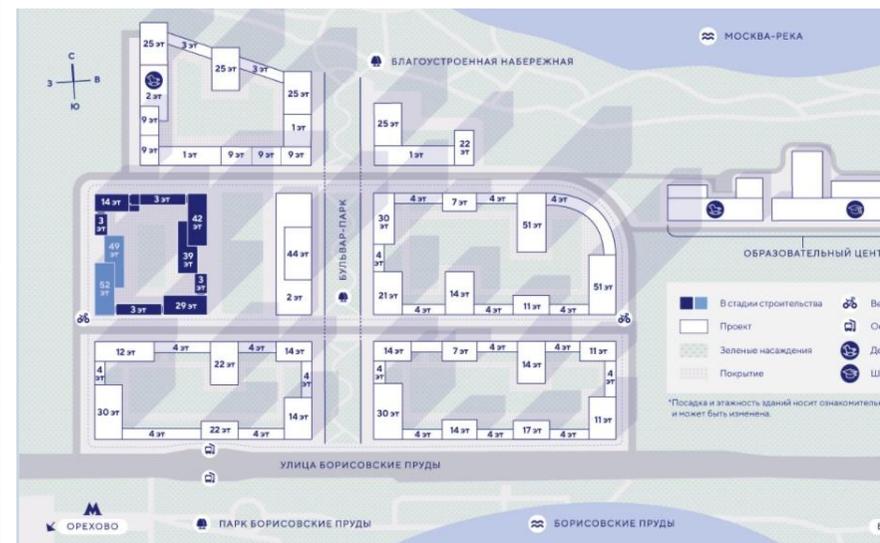
Москва,

ЖК Вэйв, корп. 1

₽ **9 500 000**







Название ЖК: **ЖК «WAVE»**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1 (Azure)**  
Класс жилья: **Бизнес**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **2**

## Планировки

### Студия, 25.4 м<sup>2</sup>, 10 эт.

от **₽ 9 500 000**



Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 374 016
Жилая площадь	15 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	52
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет
Ремонт	Черновая
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Фамилия дольщика (если переуступка)	Анисимова
Имя дольщика (если переуступка)	Валерия
Отчество дольщика (если переуступка)	Валерьевна

Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира в уникальном ЖК бизнес-класса Wave от группы ЛСР в районе Москворечье-Сабурово.

Сдача квартиры будет в черновой отделке, что позволит реализовать свои дизайнерские идеи.  
Функциональная планировка.

Видовые характеристики на запад Москвы. Из панорамного окна Вы будете видеть изгиб реки Москвы, Нижний Царицынский пруд и красоту Москвы.

Особенности ЖК:

- \* уникальная локация;
- \* благоустроенная набережная, ведь комплекс возводится прямо на берегу Москвы-реки;
- \* беговые и велодорожки, дизайнерское озеленение, места для спокойного отдыха и зоны для прогулок с детьми;
- \* архитектурная концепция жилого комплекса, которую разработал давний партнер Группы ЛСР — всемирно известное бюро SPEECH;
- \* закрытый двор И Wi-Fi на всей территории.

Транспортная доступность:

- \* до станции МЦД Москворечье - 15 минут спокойным шагом;
- \* выезд на Каширское и Бесединское шоссе.

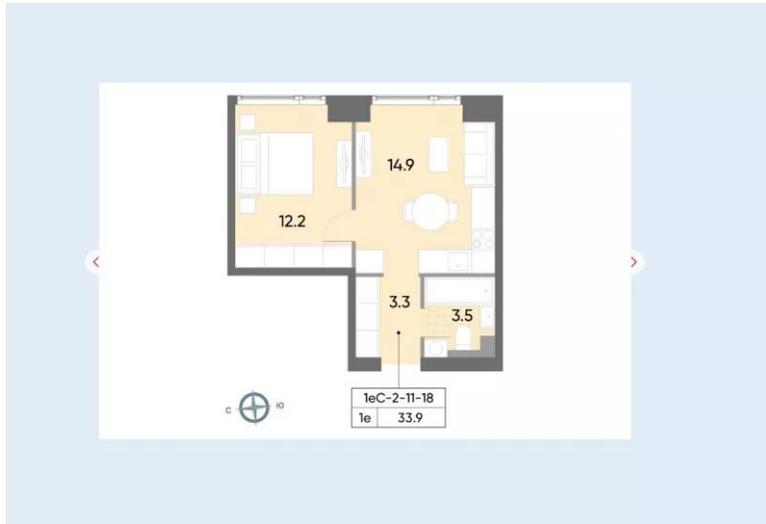
Высокий потенциал роста цены, так как отсутствует конкуренция по бизнес-классу в данной локации.

Продажа по переуступке.

## Планировки

# 1-к.квартира, 33.3 м<sup>2</sup>, 9 эт.

от **₽ 12 500 000**



Количество комнат	1
Общая площадь	33.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 375 375
Жилая площадь	12.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.9 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	52
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет
Ремонт	Черновая
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Фамилия дольщика (если переуступка)	Конышева
Имя дольщика (если переуступка)	Светлана
Отчество дольщика (если переуступка)	Сергеевна

Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира в уникальном ЖК бизнес-класса Wave от группы ЛСР в районе Москворечье-Сабурово.

Сдача квартиры будет в черновой отделке, что позволит реализовать свои дизайнерские идеи.  
Функциональная планировка.

Видовые характеристики на запад Москвы. Из панорамных окон Вы будете видеть изгиб реки Москвы, Нижний Царицынский пруд и красоту Москвы.

Особенности ЖК:

- \* уникальная локация;
- \* благоустроенная набережная, ведь комплекс возводится прямо на берегу Москвы-реки;
- \* беговые и велодорожки, дизайнерское озеленение, места для спокойного отдыха и зоны для прогулок с детьми;
- \* архитектурная концепция жилого комплекса, которую разработал давний партнер Группы ЛСР всемирно известное бюро SPEECH;
- \* закрытый двор И Wi-Fi на всей территории.

Транспортная доступность:

- \* до станции МЦД Москворечье - 15 минут спокойным шагом;
- \* выезд на Каширское и Бесединское шоссе.

Высокий потенциал роста цены, так как отсутствует конкуренция по бизнес-классу в данной локации.

Продажа по переуступке.

Руководитель отдела продаж

**Анисимов Константин**

+7(925)462-0152

k.a.anisimov@unlockestate.ru

Unlock

+7 (495) 797-79-59  
www.unlockestate.ru  
info@unlockestate.ru  
ул. Новодмитровская, д 2 к 2

